

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego i okapu. Kosztorys inwestorski 2014 r.					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d 1	0508-02	16 30*7 30-(2 0*2.70*2)-(3 40*2 70) 16.30*7.70-(1.90*3.0*2)-(6.70*0.70)	m ² m ²	99 01 109.42	
				RAZEM	208.43
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d 1	0535-08	20.0	m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
3	KNR-W 4-	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1	01 0545-04	16.30 4.80	m m	16 30 4.80	
				RAZEM	21.10
4	KNR-W 4-	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1	01 0545-06	12 0*2	m	24 00	
				RAZEM	24.00
5	KNR-W 4-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego i papy samochodami samowytładowczymi na odległość do 1 km wraz z opłata za wysypisko	m ³		
d 1	01 0109-11	6.0+6.0	m ³	12.00	
				RAZEM	12.00
6	KNR-W 4-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego i papy samochodami samowytładowczymi na każdy następny 1 km	m ³		
d 1	01 0109-12	Krotność = 4 6.0+6.0	m ³	12.00	
				RAZEM	12.00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
7	KNR 4-01	Wymiana łacenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie lat ponad 16 cm	m ²		
d 2	0414-10	208.43	m ²	208.43	
				RAZEM	208.43
8	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w koronkę	m ²		
d 2	0504-04	208.43	m ²	208.43	
				RAZEM	208.43
9	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa	m ²		
d 2	0103-02	208.43	m ²	208.43	
				RAZEM	208.43
10	KNR AT-09	Gąsiorzy dachowe	m		
d 2	0702-01	13.30	m	13.30	
		analogia		RAZEM	13.30
11	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiorzy	m		
d 2	0104-01	13.30	m	13.30	
				RAZEM	13.30
12	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
d 2	0104-03	16.30 9.60	m m	16 30 9.60	
				RAZEM	25.90
13	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m		
d 2	0104-06	8.0+4.0	m	12.00	
				RAZEM	12.00
14	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie - 1 0 m	szt		
d 2	0104-04	5.0	szt	5.00	
				RAZEM	5.00
15	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt		
d 2	0104-05	10.0	szt	10.00	
				RAZEM	10.00
16	KNR-W 2-	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 150 mm z płyt układanych na sucho	m ²		
d 2	02 0612-03	(16 3-7 40)*3 0	m ²	26 70	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(16.30-4.0)*3.0/2	m ²	18.45	
				RAZEM	45.15
17	d 2 kalk własna	Wymiana okienek dachowych - świetlików o wym 45x55	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
18	d 2 KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do anten	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
19	d 2 KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan-cynku - pasy nadrynnowe 26.0*0.25	m ²		
			m ²	6.50	
				RAZEM	6.50
20	d 2 KNR 2-02 0507-02 przyśluk	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z tytan-cynku - przyścienne przy lukarnach i budynkach 2 70*0.40*10 przy budynkach 7 30*0.40*2 7 7*0.40*2 połączenie lukarn i dachu papowego z ceramicznym 2 40*0.70*4 3 80*0.70 7 0*0.70	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 10.80 5.84 6.16 6.72 2.66 4.90	
				RAZEM	37.08
21	d 2 KNR 2-02 0507-02 wiatrow luk " pas okap parapety czapki luk czapki luk	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z tytan-cynku - wiatrownice na daszkach lukarn 2 0*0.25*6 3 30*0.40*4 1 90*0.40*2 1 0*0.30*2 2 20*0.70*2 3 80*0.70	m ² m ² m ² m ² m ²	 3.00 1.52 0.60 2.66	
				RAZEM	7.78
22	d 2 KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z tytan-cynku kominowe 1 20*0.40*2*3 0 35*0.40*4*3 1 20*0.40*4 0.75*0.40*4	m ² m ² m ² m ²	 2.88 1.68 1.92 1.20	
				RAZEM	7.68
23	d 2 kalk własna	Demontaż i ponowny montaż przewodów wentylacyjnych i spalinowych kwasoodpornych 1	kpl kpl	 1.00	
				RAZEM	1.00
24	d 2 kalk własna	Zamontowanie ponad dachem kominka ceramicznego śr 110 mm 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
25	d 2 KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr 15 cm- z blachy z tytan-cynku 26.0	m m	 26.00	
				RAZEM	26.00
26	d 2 KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr 12 cm- z blachy z tytan-cynku 12.0*3	m m	 36.00	
				RAZEM	36.00
27	d 2 KNR 2-02 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z tytan-cynku 3	szt szt	 3.00	
				RAZEM	3.00
28	d 2 KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr 110 mm o połączeniach wciskowych 2	szt szt	 2.00	
				RAZEM	2.00
3		Kominy			
29	d 3 kalk własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 na zaprawie do klinkieru 0 98*0.40*0.80 0 70*0.40*0.80 0 98*0.40*1.60 0.98*0.40*2.30*2	m ³ m ³ m ³ m ³	 0.31 0.22 0.63 1.80	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.96
30	d 3 kalk. własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru z trasem (0.98+0.40)*2*0.80 (0.70+0.40)*2*0.80 (0.98*0.40)*2*1.60 (0.98+0.40)*2*2.30*2	m ² m ² m ² m ²	 2.21 1.76 1.25 12.70	
				RAZEM	17.92
31	KNR 4-01 d 3 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 5	szt szt.	 5.00	
				RAZEM	5.00
32	KNR-W 4- d 3 01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl 200 o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - kominy w części strychowej 0.98*0.40*2.30*2 0.70*0.40*2.30 0.98*0.40*0.80*2	m ³ m ³ m ³ m ³	 1.80 0.64 0.63	
				RAZEM	3.07
33	KNR 2-02 d 3 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonywane ręcznie na ścianach kominów nowo przemurowanych w części strychowej (0.98+0.40)*2*2.30*2 (0.70+0.40)*2*2.30 (0.98+0.40)*2*0.80*2	m ² m ² m ² m ²	 12.70 5.06 4.42	
				RAZEM	22.18
34	KNR-W 2- d 3 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków na kominach w części strychowej 22.18	m ² m ²	 22.18	
				RAZEM	22.18
35	KNR 2-02 d 3 1215-01	Osadzenie drzwiczek wyciorowych betonowych w ścianach kominów 15	szt szt.	 15.00	
				RAZEM	15.00
4		Okapy			
36	KNR 4-01 d 4 0410-03	Wymiana desek na okapie z desek na felc o grubości 19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do stanu istniejącego 16.30*0.50	m ² m ²	 8.15	
				RAZEM	8.15
37	KNR 4-01 d 4 0631-01	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAX - elementy drewniane okapu 8.15	m ² m ²	 8.15	
				RAZEM	8.15
38	KNR-W 4- d 4 01 0522-05 analogia	Wymiana starego pokrycia z blachy na OKAPIE na pokrycie z blachy cynkowo-tytanowej gr.0.6 mm 16.30*0.80	m ² m ²	 13.04	
				RAZEM	13.04
39	d 4 kalk własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu i lukarn (rusztowania podnośnik lub inne) 1	kpl kpl	 1.00	
				RAZEM	1.00
5		LUKARNY I DASZEK PAPOWY			
40	KNR-W 4- d 5 01 0519-01 daszek pod lukarny pod lukarny ulic	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia 2.50*6.70 2.20*3.30*2 2.3*2.0*2 2.30*3.40	m ² m ² m ² m ²	 16.75 14.52 9.20 7.82	
				RAZEM	48.29
41	KNR-W 4- d 5 01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły lukarny od podwórka 1.1*3.30*2 3.0*2	m ² m ² m ²	 7.26 6.00	
				RAZEM	13.26
42	KNR 0-17 d 5 2609-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr 8 cm do wszystkich ścian lukarn od podwórka 13.26	m ² m ²	 13.26	
				RAZEM	13.26
43	KNR 0-17 d 5 2609-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr do 5 cm do ścian bocznych lukarn od strony ulicy 2.70*2.0*3	m ² m ²	 16.20	
				RAZEM	16.20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
44	KNR 0-17 d 5 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 60.0	szt szt	 60.00	
				RAZEM	60.00
45	KNR 0-17 d 5 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach j w 13.26 16.20	m ² m ² m ²	 13.26 16.20	
				RAZEM	29.46
46	kalk własna	Szpachlowanie ścian zaprawą klejową wraz z naprawą i uzupełnieniem tynków i sztukaterii na ścianach i gzymsach pod malowanie 40.0	m ² m ²	 40.00	
				RAZEM	40.00
47	KNNR 2 d 5 1405-02	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikatową - LU-KARNY 40.0	m ² m ²	 40.00	
				RAZEM	40.00

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego
Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego i okapu w budynku mieszkalnym przy ul. Drzymały 17 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki z ułożeniem folii dachowej kontrłat i łąt dachowych
- wymiana deski okapu wraz z impregnacją
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy tytan-cynk
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl 350 wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- przemurowanie, otynkowanie i pomalowanie kominów w części strychowej
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej
- Wymiana okienek dachowych
- montaż piótek śniegowych
- montaż łąw kominowych i stopni
- ocieplenie połaci i okienek nad lokalami mieszkalnymi
- naprawa okapu