

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:  
remont dachu budynku mieszkalno-usługowego  
przy ulicy Legnickiej 69 w Chojnowie.**

**I. Zamawiający :**

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

59-225 C h o j n ó w

ul.Drzymały nr 30

tel. 0-76 81-88-370 lub 0-76 81-88-371

fax 0-76 81-88-372

e-mail: [zamowieniapubliczne@chzgkim.pl](mailto:zamowieniapubliczne@chzgkim.pl)

**II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:**

1. Zdzisław Filipowicz - Z-ca dyr. d/s techn. tel.076 81 88 302

**III. Przedmiot zamówienia:**

- 1.Opis przedmiotu zamówienia:

Remont dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Legnickiej 69 w Chojnowie.

Remont obejmuje roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku z ułożeniem folii dachowej, kotrłat i łąt dachowych, naprawy kominów, uzupełnienia oraz naprawy elementów więźby dachowej.

Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty należy przeprowadzić przegląd pokrycia dachowego, tak aby przedłożona oferta zawierała pełny zakres prac gwarantujący uzyskanie szczelności pokrycia.

Cena powinna uwzględniać koszt zabezpieczenia terenu budowy /tj. bezpieczeństwo osób wykonujących roboty i osób postronnych /oraz uporządkowania terenu po wykonaniu prac /łącznie z wywozem gruzu/.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

**CPV : 45.00.00.00-7 roboty budowlane**

**IV. Informacje o przetargu:**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

## **V. Wymagane dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków wskazanych w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych /na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ/.
3. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych /na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ/.
4. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca w ostatnich trzech latach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie zrealizowali co najmniej cztery roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia oraz udokumentują, że roboty zostały wykonane należycie
  - a/ Oferent przedłoży Zamawiającemu kopie zawartych umów lub innych dokumentów potwierdzających sytuację kadrową oferenta, a także przygotowanie i doświadczenie osób wykonujących bezpośrednio przedmiot zamówienia
5. Polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w prowadzonej działalności gospodarczej

## **VI. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
  - a/ wypełniony formularz oferty /stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ/  
**Wykonawca złoży ofertę ryczałtową obejmującą wykonanie wszystkich prac objętych SIWZ.**  
/załączy kosztorys sporządzony zgodnie z przedmiarem robót/
  - b/ wskazanie części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Sposób przygotowania oferty:
  - a/ Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
  - b/ Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy w tym postępowaniu .
  - c/ Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
  - d/ Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
4. Opakowanie i oznakowanie ofert:
  - a/ Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie zamawiającego Sekretariat II piętro, ul. Drzymały 30
  - b/ Koperta zewnętrzna powinna być oznaczona napisem:

**„*Oferta – remont dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Legnickiej 69 w Chojnowie.*”**

c/ Na kopercie wewnętrznej należy dodatkowo podać nazwę oferenta oraz dokładny adres siedziby oferenta.

## **VII. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni.  
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **VIII. Termin realizacji zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: **28.02.2010r.**

## IX. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

Cena powinna być podana:

a/ cyfrowo i słownie w złotych polskich

b/ zgodnie z formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT ,cena brutto.

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z zasadami określonymi w art.87 ustawy Prawo zamówień publicznych i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ustawy lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny /art. 89 ust.1 pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych/.

## X. Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie:

Cena 100 %

Sposób dokonywania oceny wg wzoru:

$ocena = \frac{Cn}{Cb} \times 100 \times \text{waga}$

gdzie: Cn - cena oferty o najniższej cenie, Cb - cena oferty badanej

## XI. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1.Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

2.Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie.

3.Zamawiający prześle treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.

## XII. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego tj.

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30 /Sekretariat/

- Termin składania ofert 03-11 -2009r. godz. 10.00
  - Termin otwarcia ofert 03-11 -2009r. godz. 10.30
- /pokój nr 6/ - II piętro

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

2. Tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne.

Po otwarciu ofert zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę /firmę/ oraz adres /siedzibę/ wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

3. Ocena ofert:

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

## XIII. Istotne warunki umowne:

Wykonawca udzieli **gwarancji na przedmiot zamówienia** nie krótszy niż **5 lat** licząc od daty odbioru końcowego.

**Termin płatności** za przedmiot zamówienia nie krótszy niż **30 dni** licząc od daty złożenia faktury wraz z wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.

Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

Postanowienia dotyczące kar umownych:

1. Wykonawca płaci kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego ogółem za każdy dzień opóźnienia.
- c) w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru przy odbiorze końcowym robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
- d) za spóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego ogółem, za każdy dzień opóźnienia

2. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, Zamawiający zleci wykonanie prac związanych z usuwaniem wad a kosztami zostanie obciążony Wykonawca .

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy . W powyższym przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za wykonanie części umowy.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru części robót.

#### **XIV. Tryb zawarcia umowy:**

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarciem umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.

2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego: Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia gwarancji oraz rękojmi.

#### **XV. Środki ochrony prawnej**

W toku postępowania o zamówienie Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zgodnie art.179 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. –Prawo zamówień publicznych /Dz.U.19 poz.177 z późn. zm./

#### **XVI. Postanowienia końcowe:**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych /Dz. U. Nr 19 poz.177 z późn. zm./ oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki

- |                            |                |
|----------------------------|----------------|
| 1.Oferta                   | załącznik nr 1 |
| 2.Oświadczenie art. 22 Pzp | załącznik nr 2 |
| 3.Oświadczenie art. 24 Pzp | załącznik nr 3 |
| 4.Zakres robót             | załącznik nr 4 |
| 5.Przedmiar robót          | załącznik nr 5 |

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### I. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania robót związanych z remontem dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Legnickiej 69 w Chojnowie .

### II. Przedmiot zamówienia:

Remont dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Legnickiej 69 w Chojnowie .

### III. Zakres prac zawarty w zał. nr 4 / ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH, /

#### PRZEDMIAR PRAC zał. nr 5

**Uwaga! Prace powinny zawierać roboty pomocnicze, wszelkie inne prace oraz wszystkie zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót.**

### IV. Organizacja i prowadzenie robót :

1. Budowę należy realizować zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska ,zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż. i innymi.
2. Roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom i krzewom.
3. Wykonawca zorganizuje plac budowy we własnym zakresie, w sposób jak najmniej uciążliwy z mieszkańcami i w pełni bezpieczny dla użytkowników lokali niemieszkalnych i osób trzecich w budynku.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca przy wykonywaniu pokrycia dachu ,obróbek blacharskich przemurowaniu kominów, wykonywaniu tynków oraz pozostałych prac zabezpieczy części odkryte dachu - przed przeciekaniem. Odkrycia dachu należy dokonywać w takiej ilości, aby możliwe było zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń w budynku.
6. Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia
7. Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zgłosi ich zakończenie i uzgodni z Zamawiającym termin odbioru.
8. Protokół odbioru będzie sporządzony po komisyjnym odbiorze robót i przyjęciu przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

### V. Zabezpieczenie terenu budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót.

## **VI. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

1. Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody.
2. W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników.

## **VII. Sprzęt i transport:**

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

## **VIII. Opis sposobu odbioru, usuwania wad:**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
2. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
3. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST.
4. Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego /końcowego/ robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
5. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w dniu odbioru komplet wymaganych dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. W przypadku wystąpienia wad mogących powodować zagrożenie- usuwanie należy rozpocząć natychmiast.

## **IX. Podstawa płatności:**

1. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu robót i ich odbiorze.
2. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po dostarczeniu Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## **X. Odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego:**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca płaci kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego ogółem za każdy dzień opóźnienia.
  - c) w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru przy odbiorze końcowym robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
  - d) za spóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego ogółem, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, Zamawiający zleci wykonanie prac związanych z usuwaniem wad a kosztami

zostanie obciążony Wykonawca.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.

W powyższym przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za wykonanie części umowy. Rozliczenie nastąpi po odbiorze wykonanej części robót.

#### **XI. Kontrola jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

**XII. Materiały budowlane użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych określonych w ustawie z dn.16.04.2004r /Dz.U.92 poz.881/ o wyrobach budowlanych.**

## O F E R T A

Nazwa oferenta

.....

.....

Siedziba oferenta

.....

Nr tel./fax

.....

dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

***Remont dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy***

***Legnickiej 69 w Chojnowie.***

**Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową**

Cena oferty brutto wynosi : .....zł (z podatkiem VAT)

(słownie:.....)

w tym VAT w wysokości.....% co daje kwotę.....zł

Wartość bez podatku VAT /netto/ .....zł



Termin realizacji zamówienia :.....

Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy zastrzeżeń
- udzielimy gwarancji na przedmiot zamówienia.....
- proponujemy termin płatności .....dni

Akceptujemy :

- wskazany w SIWZ czas związania ofertą.

W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do:

- podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ istotnych warunków zamówienia / SIWZ/ i Szczegółowej specyfikacji technicznej /STT/ i w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego

Dane oferenta:

Adres

Kod.....

Tel./fax.....

REGON.....

.....dnia.....

.....  
podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania oferenta

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

Nazwa oferenta .....

.....

Adres oferenta .....

.....

Numer telefonu

.....

**Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie  
art. 24 prawa zamówień publicznych /Dz.U. z 2004 Nr 19 poz.177  
z późn. zmianami /**

.....

Podpisano  
/upoważniony przedstawiciel oferenta/

## O Ś W I A D C Z E N I E

### W TRYBIE ART. 22 UST.1 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Nazwa oferenta .....

.....

Adres oferenta .....

.....

Numer telefonu .....

Oświadczam , że :

- 1/ posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia
- 2/ posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny  
a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 3/ znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

.....

Podpisano

/upoważniony przedstawiciel oferenta/

- Rozebranie całego pokrycia dachu z ołacaniem.
  - Rozebranie więźby dachowej od strony ul. Lubińskiej
  - Usunięcie wypełnienie między belkami stropowymi od strony ul. Lubińskiej
  - Rozebranie sufitu na pomieszczeniu kawiarni „Jubilatka”
  - Zbicie tynków na kominach
  - Wykonanie na kominach szczelnego tynku cementowego
  - Przebudowa wieszara drewnianego poprzez zastosowanie elementów z ceowników stalowych.
  - Belki drewniane stropowe w uszkodzonych miejscach należy wzmocnić dwustronnymi nakładkami drewnianymi 100x220mm połączonymi śrubami M14 co ~30cm lub wymienić na nowe.
  - Wykonanie nowych połączeń belek stropowych z dolnym pasem wieszara
  - Wykonanie nowej więźby dachowej od strony ulicy Legnickiej.
  - Porażone elementy drewniane istniejącej więźby dachowej w II i III-cim stopniu należy wymienić na nowe wg istn. przekroju. Porażone powierzchniowo elementy drewniane więźby należy ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier. Elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić poprzez brusowanie deskami grubości 32 mm. Poluzowane złącza elementów więźby wzmocniać za pomocą łączników stalowych płaskich i kątowych.
  - Impregnacja preparatem FOBOS M-4 wszystkich elementów drewnianych więźby i stropodachu w celu ochrony przed owadami, grzybami i pleśniami oraz przed działaniem ognia.
  - Ułożenie pokrycia dachowego. Nowe pokrycie z dachówki karpiówki ceramicznej 380x180 mm ułożonej w koronkę, na sucho. Gąsiorzy stożkowe ułożone na taśmie wentylacyjno-uszczelniającej. Wykonanie nowego podkładu z łąt, folii dachowej i kontrłat. Folia dachowa nad izolacją cieplną niskoparoprzepuszczalna (dyfuzja>40).
  - Z uwagi na osiowy rozstaw krokwi 0,8÷1,3 m należy zastosować łąty o przekroju 60x60 mm.
- 
- Zamontowanie płytokw przeciwsniegowych.
  - Zamontowanie ławki kominiarskie oraz stopni kominiarskich
  - Montaż świetlików i wyłazu na dach
  - Ocieplenie stropu nad lokalem gastronomicznym wełną mineralną gr. 16 cm.
  - Wykonanie nad lokalem gastronomicznym sufitu z płyt GKF (ognioochronnych) na ruszcie metalowych
  - Wykonanie nad lokalem gastronomicznym podłogi z desek gr. 22mm.
  - Wymiana i uzupełnienie podłogi na poddaszu
  - Zagruntowanie oraz pomalowanie farbą emulsyjną wszystkich ścian i kominów

- Wymiana rynien i rur spustowych. Rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej,
- Wymiana i nowe obróbki z blachy cynkowo-tytanowej na połaci dachowej (kominy, okapy).

## X. KOLEJNOŚĆ ROBÓT PRZY PRZEBUDOWIE WIESZARA TRAPEZOWEGO

- 1) Rozebranie pokrycia dachowego
- 2) Usunięcie wypełnienia pomiędzy belkami stropowymi
- 3) Rozbiórka sufitu
- 4) Podstemplowanie belek stropowych dwurzędowo z zastosowaniem podwaliny i oczepu, stemple wykonać z okrągłaków min. fi. 150 mm; stemple należy stężyć krzyżowo balami min. 60\*150 mm. (w miarę możliwości istn. ugięty strop podlewarować do poziomu za pomocą stempli teleskopowych)
- 5) Rozebranie krokwi i płatwi
- 6) Wzmocnienie pasa dolnego wieszara poprzez zastosowanie nakładek z ceowników.
- 7) Rozebranie słupów, zastrzałów i pozostałych elementów wieszara
- 8) Wykonanie nowych połączeń belek stropowych z pasem dolnym wieszara
- 9) Montaż drewnianych elementów więźby dachowej - słupów, płatwi, mieczy, belek i zastrzałów
- 10) Montaż elementów stalowych wieszara (pas górny i zastrzały)
- 11) Wymiana uszkodzonej krokwi koszowej
- 12) Montaż krokwi
- 13) Rozbiórka stemplowania
- 14) Ułożenie pokrycia dachowego z zastosowaniem kontrłat i łat oraz folii dachowej
- 15) Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GKF na ruszcie metalowym
- 16) Wypełnienie przestrzeni między belkami za pomocą wełny mineralnej gr. 16cm
- 17) Wykonanie deskowania podłogi

Lp	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Razem
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Poz.1</b>	<b>WIEŻBA DACHOWA I DACH CERAMICZNY</b>	<b>m2</b>	<b>0,000</b>
1.1 (P1)	KNR 4-01 0508-0200	Rozbiórka pokrycia z dachówki nie nadającej się do użytku	m2	516,000
1.2 (P2)	KNR-W 4-01 0441-0300	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołączenia dachu z lat w odstępach 16 cm	m2	516,000
1.3 (P3)	KNR-W 4-01 0441-0800	Rozebranie więźb dachowych wieszarowych	m2	309,000
1.4 (P4)	KNR-W 4-01 0441-1000	Rozebranie desek okapowych gzymsowych i wiatrowych	m	32 600
1.5 (P5)	KNR-W 4-01 0440-0400	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m2	195 000
1.6 (P6)	KNR-W 4-01 0412-0300	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m	27 000
1.7 (P7)	KNR-W 4-01 0416-0300	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu Wymiana krokwi narożnych lub koszowych	m	10 700
1.8 (P8)	KNR 2-02 0408-0500	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej, krokwie zwykle o długości ponad 4 5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3	5 760
1.9 (P9)	KNR 2-02 0408-0600	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej, krokwie zwykle o długości ponad 4 5 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 -płatwie klezocze belki rozporowe, zastrzały	m3	3,190
1.10 (P10)	KNR 2-02 0407-0400	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej, słupy i miecze o długości do 2 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3	1 410
1.11 (P11)	KALK WŁASNA	Montaż wieszarów dachowych powinien obejmować zakres prac zawarty w poz ( 12 - 18)	kpl	1,000
1.12 (P12)	KALK WŁASNA	Przygotowanie elementów metalowych do zamontowania wieszarów dachowych /C 200-1.743,00 kg C160- 1 357 00 kg bl 320x14 - 149 0kg ,bl 150x14-279 0kg , bl 75x20 - 100 kg /	t	3 628
1.13 (P13)	KNR-P 4-06 0103-0300	Wiercenie otworów o średnicy 21 mm	szt	288,000
1.14 (P14)	KNR-P 4-06 0112-0300	Skręcanie połączeń śrubami o średnicy do 20 mm. Liczba skręcanych śrub na jednym stanowisku na wysokości do 22 m - pow 20 sztuk	szt	144 000
1.15 (P15)	KNR-P 4-06 0112-0300	Podwieszenie belek stropowych do dolnego pasa wieszara śrubami M 20	szt	18 000
1.16 (P16)	KNR 4-01 0206-0200	Wykonanie poduszek betonowych pod oparcie wieszara	szt	4 000
1.17 (P17)	KNR 7-12 0204-0100	Malowanie pędzlem konstrukcji pełnościennej farbą chlorokauczukową do gruntowania, ogólnego stosowania	m2	133,000
1.18 (P18)	KNR 7-12 0213-0100	Malowanie pędzlem konstrukcji pełnościennej emalią chlorokauczukową, ogólnego stosowania	m2	133,000
1.19 (P19)	KALK WŁASNA	Ułożenie podłogi z płyt OSB 22 mm	m2	195,000
1.20 (P20)	KNR 4-01 0411-0500	Wymiana elementów podłóg z desek Białe podłogi z desek podłogowych o grubości 25 mm	m2	54 600
1.21 (P21)	KNR 4-01 0614-0300	Odgrybianie elementów drewnianych metodą smarowania dwukrotną preparatami solowymi balii lub krawędziaków o powierzchni do 10 m2 - Środek grzybo i owadobójczy, ogniochronny	m2	373 000
1.22 (P22)	KNR 4-01 0614-0500	Odgrybianie elementów drewnianych metodą smarowania dwukrotną preparatami solowymi desek lub płyt o powierzchni ponad 10 m2	m2	377,000
1.23 (P23)	KNR 2-02 0613-0300	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z maty gr 16 cm - połącz nad korytarzem i lokalem mieszkalnym	m2	153 240
1.24 (P24)	KNR 4-01 0422-0200	Podstemplowanie bez deskowania zagrożonych stropów	m	67 200
1.25 (P25)	KNR 4-01 0422-0600	Rozebranie podstemplowania stropów bez deskowania	m	67 200
1.26 (P26)	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	57 000
1.27 (P27)	KNR 4-01 0535-0600	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	45,000
1.28 (P28)	KNR-W 2-02 0529-0101	Montaż rur spustowych okrągłych o średnicy 12 cm z gotowych elementów z blachy cynkowej	m	45,000
1.29 (P29)	KNR-W 2-02 0522-0201	Montaż rynien dachowych wiszących półokrągłych o średnicy 15 cm z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m	57,000
1.30 (P30)	KNR 2-02 0507-0200	Obróbki (dwudzielne) z blachy z tytan - cynku grubości 0,6 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - komin	m2	7 500
1.31 (P31)	KNR-W 2-02 0536-0600	Obróbki z blachy tytan- cynk gr 0,6 mm przejść przez dach wentylacji	szt	4 000
1.32 (P32)	NNRNKB 2-02U 0541-0100	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - montaż z gotowych elementów ( pas okapowy, okapnik folii pas nadrynnowy)	m2	51,000
1.33 (P33)	KNR-I 0-15 0517-0100	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1 0 m -	m2	516,000

Lp	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Razem
1	2	3	4	5
1.34 (P34)	KNR 4-01 0414-1000	Kontrłaty 25x60 mm - KONTRŁATY - 0 0015m3/m2	m2	516,000
1.35 (P35)	KNR 4-01 0414-1000	Wymiana łacenia dachu pod pokrycie dachówką. Odstęp lat ponad 16 cm łaty 60x60 mm - ŁATY - 0,014m3/m2	m2	516 000
1.36 (P36)	KALK WŁASNA	Pokrycia dachowe z dachówki karpówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho	m2	516 000
1.37 (P37)	KNR-I 0-15 0517-0400	Montaż gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho na łacie z uchwytem	m	41 000
1.38 (P38)	KALK WŁASNA	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer 280 mm	m	41 000
1.39 (P39)	KALK WŁASNA	Siatka ochronna wentylacji dachu	m	57,000
1.40 (P40)	KNR 4-01 0415-0300	Właz dachowy 45x75 cm	szt	2 000
1.41 (P41)	KNR 4-01 0415-0300	Włazy dachowy (świetlik) 45x55 cm	szt	3 000
1.42 (P42)	NNRNKB 2-02U 0539-0400	Akcesoria do pokryć dachowych- płotek przeciwnięgowy (malowany) montaż na wspornikach w rozstawie co ok 60 cm (Orgbud W-wa)	m	35,000
1.43 (P43)	KALK WŁASNA	Ławy kominarskie stalowe (malowane) L - 3,0 m montaż na polaci	szt	2 000
1.44 (P44)	KALK WŁASNA	Stalowe schody kominarskie - montaż na polaci	szt	3 000
1.45 (P45)	KNR 4-01 0701-0500	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach	m2	116 000
1.46 (P46)	KNR 4-01 0735-0701	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogazzone/ - tynk na kominach	m2	45,000
1.47 (P47)	KNR 4-01 0715-0201	Tynki wewnętrzne kat II/wap.suchogasz /wykonane ręcznie, podłoże z cegły, pustaków ceram gazo-i pianobet na ścianach płaskich pow podłogi pomieszczeń ponad 5 m2	m2	71 000
1.48 (P48)	KNR-I 0-14 2012-0300	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD podwójnym podwieszanym	m2	195 000
1.49 (P49)	KNR 2-02 1501-0100	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków - komin i ściany na strychu	m2	107,500
1.50 (P50)	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych gruntem silikatowym komin. Poz anal grunt silikatowy - 02 dm3/m2	m2	8,500
1.51 (P51)	KNR 4-01 0420-0100	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	47,700
1.52 (P52)	KNR 4-01 0419-0100	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt	5 000
1.53 (P53)	KNR AT - 05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług do 20 m	szt	2 000
1.54 (P54)	KNR 4-01 0108-1100	Wywiezienie gruzu sprzymowanego (dachówka cegła tynk)samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km z opłatą za wysypisko (11 5 tony)do wysokości udokumentowanej potwierdzeniem przyjęcia gruzu na wysypisko	m3	62 300
1.55 (P55)	KNR 4-01 0108-1200	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m3	62 300