

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA JEST WYLICZENIE SZACUNKOWEGO KOSZTU REMONTU DACHU CERAMICZNEGO - BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. Legnickiej 57 W CHOJNOWIE

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego ,
Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym przy ul. Legnickiej 57 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej , kontrłat i łąt wraz z zastosowaniem dachówek systemowych - z wysunięciem łąt o 10 cm szczyt budynku
- wymiany gąsiorów dachowych systemowych
- jednokrotna impregnacja grzybo i owadobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi W KOLORZE SZARYM z wcześniejszym oczyszczeniem konstrukcji szczotkami i ostruganiem
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)
- białkowanie kominów na strychu
- okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika- od wew.strony strychu)
- montaż płotków śniegowych
- montaż łąw kominarskich i stopni dachowych na połaci
- zamontowanie rynien wiszących z blachy cynkowo-tytanowej gr,0,6 mm (w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr.0,6 mm
- docieplenie wełną mineralną 15 cm dachu nad lokalami mieszkalnymi
- ocieplenie lukarny od ulicy
- wymiana pokrycia na daszku papowym
- wymiana krokiew i deskowania na daszku

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego . Kosztorys inwestorski 2022					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka	m		
d.1	0420-01	16.50+15.80	m	32.30	
				RAZEM	32.30
2	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku	m ²		
d.1	0420-04	2.0*1.50*2	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpíówki podwójnie	m ²		
d.1	0508-02	16.50*4.30	m ²	70.95	
		(16.50+15.80)/2*8.50	m ²	137.28	
		(2.80+1.60)/2*1.12*2	m ²	4.93	
	lukarna	-3.36	m ²	-3.36	
				RAZEM	209.80
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki cementowej	m ²		
d.1	0508-03	16.50*4.20	m ²	69.30	
				RAZEM	69.30
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	9.50	m ²	9.50	
				RAZEM	9.50
6	KNR-W 4-	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	01 0545-04	16.50+15.80+4.0	m	36.30	
				RAZEM	36.30
7	KNR-W 4-	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	01 0545-05	10.0+10.0+7.80	m	27.80	
				RAZEM	27.80
8		Transport i składowanie gruzu z rozbiórki	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
9		Przyjąć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego.	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2		DACH CERAMICZNY- konstrukcja			
10	KNR 4-01	Jednokrotna impregnacja grzybo i owadobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi W KOLORZE SZARYM	m ²		
d.2	0627-02	209.80+69.30	m ²	279.10	
				RAZEM	279.10
11	KNR-W 4-	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.2	01 0610-02	279.10*70%	m ²	195.37	
				RAZEM	195.37
12	KNR-W 4-	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow. odgrzybiana do 5 m ²	m ²		
d.2	01 0611-02	279.10*30%	m ²	83.73	
				RAZEM	83.73
13	KNR-W 4-	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszo-	m		
d.2	01 0416-03	we 8.50	m	8.50	
				RAZEM	8.50
14	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
d.2	0403-03	279.10	m ²	279.10	
				RAZEM	279.10
15	KNR-W 2-	Ołacenie połaci dachowych łatami o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej z wysunięciem łat o 10 cm poza szczyty budynku	m ²		
d.2	02 0410-04	279.10	m ²	279.10	
		0.10*8.50*2	m ²	1.70	
				RAZEM	280.80
16	KNR-W 2-	Wykonanie podbitki z deski impregnowanej o szerokości 10 cm przykręconej do łat w celu zabezpieczenia przed ptakami.	m ²		
d.2	02 0410-01	8.50*0.10*2	m ²	1.70	
				RAZEM	1.70
17		Okienka - wyłazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekaniej w formie kątownika od wew.strony strychu	szt.		
d.2	kalk. własna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		6+7	szt.	13.00	
				RAZEM	13.00
18	KNR 4-01 d.2 0411-05	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych o grubości 25 mm - na strychu 5.0*15.60	m ² m ²	78.00	
				RAZEM	78.00
3		DACH CERAMICZNY - pokrycie			
19	d.3 kalk. własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm gat. I układanej w koronkę na sucho w kolorze ceglany 280.80	m ² m ²	280.80	
				RAZEM	280.80
20	KNR AT-09 d.3 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 280.80	m ² m ²	280.80	
				RAZEM	280.80
21	KNR AT-09 d.3 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych.(2 początkowe) 16.50-1.90 2.80	m m m	14.60 2.80	
				RAZEM	17.40
22	KNR AT-09 d.3 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 17.40	m m	17.40	
				RAZEM	17.40
23	KNR AT-09 d.3 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 16.50+16.10	m m	32.60	
				RAZEM	32.60
24	d.3 kalk. własna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki długości 0,8 m montowane w połaci dachu 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
25	KNR AT-09 d.3 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 2.0*3	szt. szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
26	d.3 kalk. własna	Uchwyty do anten montowane na kominach 9	szt. szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
27	KNR AT-09 d.3 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 16.0+17.50	m m	33.50	
				RAZEM	33.50
28	d.3 kalk. własna	Kominki wentylacyjne ceramiczne śr. 110 mm 1+1	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
29	KNR-W 2- d.3 02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 150 mm z płyt układanych na sucho nad lokalami mieszkalnymi, klatką schodową i lukarną klatka schodowa 2.60*3.80 lok.mieszk. 4.50*3.50 lok.mieszk. 2.77*2.0 lukarna 1.60*1.12*2	m ² m ² m ² m ²	9.88 15.75 5.54 3.58	
				RAZEM	34.75
30	KNR-W 4- d.3 01 0414-04	Wymiana podsufitki z desek na pióro i wpust o grubości 25 mm nad klatką schodową wraz z okienkiem 2.60*3.80	m ² m ²	9.88	
				RAZEM	9.88
31	KNR-W 4- d.3 01 0708-03 analogia	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na gzymsie od strony ulicy szer. do 40 cm 15.80	m m	15.80	
				RAZEM	15.80
4		DACH CERAMICZNY - OBRÓBKI BLACHARSKIE			
32	KNR-W 2- d.4 02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- daszek papowy 4.0	m m	4.00	
				RAZEM	4.00
33	KNR 2-02 d.4 0509-08	Rynny dachowe poddachówkowe- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 16.60+16.20	m m	32.80	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR-W 2- d.4 02 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej wcześniej zdemontowanych 10.0*2+7.80	m m	RAZEM 27.80	32.80 27.80
35	KNR 2-02 d.4 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 2.0 1.0	szt. szt. szt.	2.00 1.00	3.00
36	KNR-W 2- d.4 15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 2.0	szt. szt.	2.00	2.00
37	KNR 2-02 d.4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynkowo-tytanowej gr. 0,6 pasy podrynnowe 32.80*0.30	m ² m ²	9.84	9.84
38	KNR 2-02 d.4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynkowo-tytanowej gr. 0,6 - obróbki przy ścianach budynku i lukarnie 8.50*0.30*2 2.50*0.30*2	m ² m ² m ²	5.10 1.50	6.60
39	KNR 2-02 d.4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynkowo-tytanowej gr. 0,6 - kosze 2.0*0.50*2	m ² m ²	2.00	2.00
40	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- wiatrownica szczyt budynku 8.50*2*0.50	m ² m ²	8.50	8.50
41	KNR 2-02 d.4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm kominowe ((0.50*4)+(1.05*2))*2*0.40 ((0.50*2)+(0.70*2))*0.40 ((0.75*2)+(0.20*2))*0.40	m ² m ² m ² m ²	3.28 0.96 0.76	5.00
42	KNR 2-02 d.4 0507-01 pod oknem	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy cynkowo tytanowej - lukarna 1.20*0.25*2 1.60*0.25*2 1.80*0.25	m ² m ² m ² m ²	0.60 0.80 0.45	1.85
5		KOMINY			
43	KNR-W 4- d.5 01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących ponad dachem 0.76*0.40*1.0 0.76*0.40*1.0 0.40*0.40*1.0	m ³ m ³ m ³ m ³	0.30 0.30 0.16	0.76
44	KNR-W 2- d.5 02 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)PODWYŻSZENIE KOMINÓW O 0.80 M ponad istniejące 0.76*0.40*1.80 0.76*0.40*1.80 0.40*0.40*1.80	m ³ m ³ m ³ m ³	0.55 0.55 0.29	1.39
45	d.5 kalk. własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru z trase m j.w. (0.76+0.40)*2*1.80 (0.76+0.40)*2*1.80 (0.40+0.40)*2*1.80	m ² m ² m ² m ²	4.18 4.18 2.88	11.24
46	KNR 4-01 d.5 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl.. 250 Gat. 1 o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ - NA STRYCHU 0.76*0.40*1.0	m ³ m ³	0.30	0.30
47	KNR 2-02 d.5 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach komina przemurowanego (0.76+0.40)*2*1.0	m ² m ²	2.32	2.32
48	KNR-W 4- d.5 01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianie komina - dalsza część komina na strychu	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(0.40+0.76)*2*1.60	m ²	3.71	
				RAZEM	3.71
49	KNR-W 4- d.5 01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły komin j.w . 3.71	m ² m ²		
				3.71	
				RAZEM	3.71
50	KNR-W 2- d.5 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - WSZYSTKIE kominy na strychu ((0.76+0.40)*2*2.60)*2 (0.76+0.40+0.40)*2.60*2	m ² m ² m ²		
				12.06	
				8.11	
				RAZEM	20.17
51	KNR 4-01 d.5 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 3	szt. szt.		
				3.00	
				RAZEM	3.00
6		Daszek papowy od podwórka			
52	KNR 4-01 d.6 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku (2.3+4.0)*0.40*2	m ² m ²		
				5.04	
				RAZEM	5.04
53	KNR 4-01 d.6 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m ² 2.30*4.0	m ² m ²		
				9.20	
				RAZEM	9.20
54	KNR 4-01 d.6 0519-05 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia do 10 m ² 9.20	m ² m ²		
				9.20	
				RAZEM	9.20
55	KNR-W 4- d.6 01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk 2.30*4.0	m ² m ²		
				9.20	
				RAZEM	9.20
56	KNR-W 4- d.6 01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 2.30*3	m m		
				6.90	
				RAZEM	6.90
57	KNR-W 4- d.6 01 0416-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie 4.0*2	m m		
				8.00	
				RAZEM	8.00
58	d.6 kalk. własna	Kominki wentylacyjne ceramiczne śr. 110 mm 2	szt. szt.		
				2.00	
				RAZEM	2.00
59	KNR 2-02 d.6 0501-01	Pokrycie jednowarstwowo papą asfaltową na podłożu drewnianym na gwoździe 9.20	m ² m ²		
				9.20	
				RAZEM	9.20
60	KNR-W 2- d.6 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS dwuwarstwowe podkładowa gr. 4,2 mm nawierzchniowa gr. 5,2 mm 9.20	m ² m ²		
				9.20	
				RAZEM	9.20
61	KNR-W 2- d.6 02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - okapowe i przyścienne 0.30*4.0 0.30*2.30*2	m ² m ² m ²		
				1.20	
				1.38	
				RAZEM	2.58
62	KNR-W 2- d.6 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy okapowe 4.0*0.25	m ² m ²		
				1.00	
				RAZEM	1.00
7		Docieplenie lukarny od ulicy			
63	KNR 0-17 d.7 2609-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm do wszystkich ścian lukarn od ulicy 2.0*1.60/2*2 1.80*1.0	m ² m ² m ²		
				3.20	
				1.80	
				RAZEM	5.00
64	KNR 0-17 d.7 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
65	KNR 0-17 d.7 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach j.w. 5.0	m ²		
			m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
66	d.7 kalk. własna	Szpachlowanie ścian zaprawą klejową wraz z naprawą i uzupełnieniem tynków na ścianie kl schodowej od ulicy pod malowanie 5.0	m ²		
			m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
67	KNNR 2 d.7 1405-02	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikatową - LU-KARNY 5.0	m ²		
			m ²	5.00	
				RAZEM	5.00