

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego

Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 3-4 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu / nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego i papowego w budynku mieszkalnym przy ul. Legnickiej 29 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

Dach ceramiczny

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej , kontrłat i łąt (łąt o wym. 6cmx6cm) wraz z zastosowaniem dachówek systemowych
- wymiany gąsiorów dachowych systemowych
- jednokrotna impregnacja grzybo i owadobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi W KOLORZE SZARYM z wcześniejszym oczyszczeniem konstrukcji szczotkami
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- zbitcie i wykonanie nowych tynków na ścianach komina z wcześniejszym odkwaszeniem
- białkowanie kominów na strychu
- okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika- od wew. strony strychu) dodatkowo 2 szt. od strony podwórka
- montaż płotków śniegowych
- montaż ław kominiarskich i stopni dachowych na połąci
- zamontowanie rynien wiszących i poddachówkowych z blachy cynkowo-tytanowej gr,0,6 mm (w przypadku uszkodzenia tynków- na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr.0,6 mm
- wymiana tynków na gzymsach pod rynnami

Dach papowy

- rozbiórka istniejącego pokrycia z papy wszystkie warstwy
- rozbiórka obróbek blacharskich ,rynien i rur spustowych
- wymiana deskowania dachu z deski gr. 25 mm - przyjęto 10% powierzchni dachu (w przypadku konieczności większej wymiany- doliczyć jako roboty dodatkowe)
- pokrycie z papy asfaltowej na gwoździe z podkładkami - 1 warstwa
- pokrycie z 2 warstw papy termozgrzewalnej wzmocnionej SBS podkładowa gr. 4,2 i nawierzchniowa gr.5,2
- obróbki z papy termozgrzewanej nawierzchniowej wzmocnionej SBS gr. 5,2 mm wraz z klinami z wełny mineralnej z wywinieciem na ogniomur
- demontaż dachówek na ogniomurze
- wykonanie obróbek na ogniomurze z blachy powlekanej
- pas okapowy z blachy powlekanej
- obróbki przy kominach z blachy powlekanej
- rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm
- wymiana tynków na kominie wraz z malowaniem

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego i papowego . Kosztorys inwestorski 2022 1 kw					
1		DACH CERAMICZNY -Roboty przygotowawcze			
1	KNR-W 4- d.1 01 0509-02 z.sz.2.3. 9909-04/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia wykonywanych robót do 100 m2	m ²		
		9.0*7.85*2	m ²	141.30	
				RAZEM	141.30
2	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		4.74+2.96	m ²	7.70	
				RAZEM	7.70
3	KNR-W 4- d.1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		9.0*2	m	18.00	
				RAZEM	18.00
4	KNR-W 4- d.1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7.0+8.50	m	15.50	
				RAZEM	15.50
5	KNR-W 4- d.1 01 0705-03	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 50 cm na gzymsie od strony ulicy pod rynnami	m		
		9.0	m	9.00	
				RAZEM	9.00
6	KNR 4-01 d.1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku od strony ulicy	m ²		
		3.0*2.0	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
7	KNR 4-01 d.1 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od ulicu Legnickiej i podwórka	m		
		9.0+5.0	m	14.00	
				RAZEM	14.00
8	d.1 kalk. własna	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki (cegła,dachówka)	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
9	KNR-W 4- d.2 01 0610-03	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odrzymbiana ponad 5 m2	m ²		
		141.30	m ²	141.30	
				RAZEM	141.30
10	KNR 4-01 d.2 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybo i owadobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi W KOLORZE SZARYM	m ²		
		141.30	m ²	141.30	
				RAZEM	141.30
11	KNR 4-01 d.2 0414-10 analogia	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępnie łat ponad 16 cm łaty o wym. 6cmx6cm	m ²		
		141.30	m ²	141.30	
				RAZEM	141.30
12	KNR-W 4- d.2 01 0416-02 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wymiany przy kominach wym. jak istniejące	m		
		0.90*2*2	m	3.60	
				RAZEM	3.60
13	KNR AT-09 d.2 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty	m ²		
		141.30	m ²	141.30	
				RAZEM	141.30
14	d.2 kalk. własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm gat.I układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych na szczytach (47 szt.)	m ²		
		141.30	m ²	141.30	
				RAZEM	141.30
15	KNR AT-09 d.2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho , na łacie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych.(1 początkowy)	m		
		8.0	m	8.00	
				RAZEM	8.00
16	KNR AT-09 d.2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsior szer. 280 mm	m		
		8.0	m	8.00	
				RAZEM	8.00

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR AT-09 d.2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 18.0	m m	18.00	
				RAZEM	18.00
18	kalk. własna od ulicy dodatkowe	Okienka - wylazy dachowe 45x75 cm-kompletne (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu)(2 dodatkowe okienka od podwórka przy kominach- 1 2	szt. szt. szt.	1.00 2.00	
				RAZEM	3.00
19	KNR AT-09 d.2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy 8.0*2	m m	16.00	
				RAZEM	16.00
20	KNR AT-09 d.2 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości - 0,5 m 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
21	KNR AT-09 d.2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominarskie 2.0*2	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
22	KNR 2-02 d.2 0509-08	Rynny dachowe poddachówkowe półokrągłe śr. 150 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm- 9.0	m m	9.00	
				RAZEM	9.00
23	KNR 2-02 d.2 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm - od strony podwórka 9.0	m m	9.00	
				RAZEM	9.00
24	KNR 2-02 d.2 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm od podwórka 8.50+7.0	m m	15.50	
				RAZEM	15.50
25	KNR 2-02 d.2 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 2.0	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
26	KNR 4-01 d.2 0528-05	Kolanka z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 2*2.0	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
27	KNR-W 2- d.2 15 0222-02 analogia	Czyszczaki z PVC instalacji odprowadzającej o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 2.0	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
28	KNR-W 2- d.2 02 0515-01 od podwórka	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy podrynnowe 9.0*0.25	m ² m ²	2.25	
				RAZEM	2.25
29	KNR 2-02 d.2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- pasy podrynnowe - od ulicy 9.0*0.40	m ² m ²	3.60	
				RAZEM	3.60
30	KNR 2-02 d.2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- przyścienne (7.85+2.50+7.25+0.60)*0.40	m ² m ²	7.28	
				RAZEM	7.28
31	KNR 2-02 d.2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe ((1.10+0.75)*2*0.40)*2	m ² m ²	2.96	
				RAZEM	2.96
32	KNR 2-02 d.2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - przy belce kominowej 0.40*0.40	m ² m ²	0.16	
				RAZEM	0.16
33	KNR-W 4- d.2 01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach kominów na strychu (0.46+0.46)*2*2.85	m ² m ²	5.24	
				RAZEM	5.24

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR-W 4-d.2 01 0621-03 analogia	Dwukrotne odkwaszenie ścian kominów	m ²		
		5.24	m ²	5.24	
				RAZEM	5.24
35	KNR 2-02 d.2 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach kominów na strychu	m ²		
		5.24	m ²	5.24	
				RAZEM	5.24
36	KNR-W 4-d.2 01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach kominów na strychu	m ²		
		5.24	m ²	5.24	
				RAZEM	5.24
37	KNR-W 2-d.2 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominów na strychu	m ²		
		5.24*2	m ²	10.48	
				RAZEM	10.48
38	KNR-W 4-d.2 01 0353-13 analogia	Wykucie z muru drzwiczek kominowych	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
39	KNR-W 4-d.2 01 0324-02 analogia	Obsadzenie drzwiczek kominowych betonowych w ścianach kominów	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
40	d.2 kalk. własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego od strony ulicy	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
3		DACH PAPOWY-roboty przygotowawcze			
41	KNR-W 4-d.3 01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		101.37	m ²	101.37	
				RAZEM	101.37
42	KNR-W 4-d.3 01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 2	m ²		
		101.37	m ²	101.37	
				RAZEM	101.37
43	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (2.0+5.40+5.25+3.20+3.20)*0.25	m ²		
			m ²	4.76	
				RAZEM	4.76
44	KNR-W 4-d.3 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5.30	m	5.30	
				RAZEM	5.30
45	KNR-W 4-d.3 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6.0	m	6.00	
				RAZEM	6.00
46	KNR-W 4-d.3 01 0509-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki na ogniomurze	m ²		
		4.30*0.50	m ²	2.15	
				RAZEM	2.15
47	KNR 2-02 d.3 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		2.15	m ²	2.15	
				RAZEM	2.15
48	d.3 kalk. własna	Transport i składowanie papy wraz z opłatą za wysypisko i utylizację papy	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
4		DACH PAPOWY-pokrycie , obróbki i komin			
49	KNR-W 4-d.4 01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 10% powierzchni dachu 5.3*3.25*10%	m ²		
			m ²	1.72	
				RAZEM	1.72
50	KNR 2-02 d.4 0501-01	Pokrycie dachów papą asfaltową na gwoździe z podkładkami na podłożu drewnianym jednowarstwowo 5.30*3.25	m ²		
			m ²	17.23	
				RAZEM	17.23

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
51	KNR-W 2- d.4 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS dwuwarstwowe podkładowa gr. 4,2 nawierzchniowa gr. 5,2 mm 17.23	m ² m ²	17.23	17.23
				RAZEM	17.23
52	KNR-W 2- d.4 02 0504-03 ogniomur ściana	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej wzmocnioną SBS gr. 5,2 mm z wywinięciem na ogniomur i ścianę 5.30*1.40 3.25*0.30	m ² m ² m ²	7.42 0.98	8.40
				RAZEM	8.40
53	d.4 kalk. własna	Kliny z wełny mineralnej o wy. 10x10 przy ogniomurze i ścianie 5.30+3.25	m m	8.55	8.55
				RAZEM	8.55
54	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- kominowe 1.30*0.40	m ² m ²	0.52	0.52
				RAZEM	0.52
55	NNRNKB d.4 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- pas nadrynowy 5.30*0.25	m ² m ²	1.33	1.33
				RAZEM	1.33
56	NNRNKB d.4 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- wiatrownica +przy ścianie ogniomura 3.30*0.30 4.30*0.30	m ² m ² m ²	0.99 1.29	2.28
				RAZEM	2.28
57	NNRNKB d.4 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 10 cm - listwa dociskowa przy obróbce z papy - ściana 3.20	m ² m ²	3.20	3.20
				RAZEM	3.20
58	KNR 2-02 d.4 0509-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm- z blachy cynkowo tytanowej gr 0,6 mm 5.30	m m	5.30	5.30
				RAZEM	5.30
59	KNR 2-02 d.4 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 1.0	szt. szt.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
60	KNR 4-01 d.4 0528-05	Kolanka z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 2.0	szt. szt.	2.00	2.00
				RAZEM	2.00
61	KNR 2-02 d.4 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm od podwórka 6.0	m m	6.00	6.00
				RAZEM	6.00
62	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm -obróbka ogniomuru 4.30*0.50	m ² m ²	2.15	2.15
				RAZEM	2.15
63	KNNR 3 d.4 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach,ko- mina (0.90+0.9+0.20)*2.0	m ² m ²	4.00	4.00
				RAZEM	4.00
64	KNNR 3 d.4 0604-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zapr.cem-wap.na ko- minie 4.0	m ² m ²	4.00	4.00
				RAZEM	4.00
65	KNR-W 4- d.4 01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie na ko- minie 4.0	m ² m ²	4.00	4.00
				RAZEM	4.00