

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej i okapu będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego , Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Brak możliwości oceny stanu technicznego konstrukcji dachu w części dolnego strychu ze względu na brak dostępu do komórek .Istnieje przypuszczenie częściowej wymiany więźby dachowej spowodowane licznymi zalaniem zgłaszanymi przez lokatorów .Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego i okapu

### ORAZ PO PRZEPROWADZONYCH OGLEDZINACH DACHU W MIEJSCACH NIEDOSTĘPNYCH

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominiarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 21 w Chojnowie  
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat. I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej , kontrłat i łat wraz z zastosowaniem dachówek systemowych
- wymiany gąsiorów dachowych
- jednokrotnej impregnacja więźby dachowej preparatem FOBOS M-4 w wcześniejszym oczyszczeniu szczotkami
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów) oraz zamontowanie w kominach istniejących wentylacji
- przemurowanie komina w części strychowej do podłogi z cegły pełnek kl.250 wraz z tynkowaniem i białkowaniem
- zbitcie i wykonanie nowych tynków na ścianach kominów na strychu wraz z białkowaniem
- .(STAN KOMINÓW DO SPRAWDZENIA PRZY ICH ROZBIÓRCIE JEŚLI WYSTĄPI POTRZEBA PRZEMUROWANIA W CZĘŚCI STRYCHOWEJ DOLICZYĆ JAKO ROBOTY DODATKOWE )
- okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu )
- montaż płotków śniegowych
- montaż ław kominiarskich i stopni dachowych na połaci
- Wymiana rynien z blachy cynkowo-tytanowej gr,0,6 mm ( w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr.0,6 mm
- wymiana deskowania dolnego i czołowego na okapie z podbitki gr. 16-19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejących elementów okapu
- dwukrotna impregnacja preparatem Altaxin elementów drewnianych okapu
- wykonanie na istniejącym pokryciu pokrycia z 1 warstw papy termozgrzewalnej wzmocnionej SBS gr. 5,2 mm - daszek nad wejściem
- wykonanie na daszku nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont kapitalny dachu ceramicznego Kościuszki 21. Kosztorys inwestorski 2022 AKTUALIZACJA</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka 17.9*2	m m		
				35.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.80</b>
2	KNR 4-01 d.1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku od strony ulicy 3.0*2.0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
3	KNR 4-01 d.1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 17.9*8.10*2 -3.10*2.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				289.98	
				-7.44	
				<b>RAZEM</b>	<b>282.54</b>
4	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 11.88 3.08	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				11.88	
				3.08	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.96</b>
5	KNR-W 4- d.1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego) 17.9*2-3.10	m m		
				32.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.70</b>
6	KNR-W 4- d.1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 12.0	m m		
				12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
7	d.1 kalk. własna	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki 1	kpl kpl		
				1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
8	d.1 kalk. własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu i okapu wraz z zajęciem chodnika od ulicy 1	kpl kpl		
				1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>2</b>		<b>DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe</b>			
9	KNR-W 4- d.2 01 0610-03	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odrzymbiana ponad 5 m2 282.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				282.54	
				<b>RAZEM</b>	<b>282.54</b>
10	KNR-W 4- d.2 01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza istniejącej więźby dachowej metodą smarowania preparatami solowymi W KOLORZE SZARYM 282.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				282.54	
				<b>RAZEM</b>	<b>282.54</b>
11	KNR 4-01 d.2 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką, odstęp lat ponad 16 cm. 282.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				282.54	
				<b>RAZEM</b>	<b>282.54</b>
12	d.2 kalk. własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych na szczytach (25) 282.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				282.54	
				<b>RAZEM</b>	<b>282.54</b>
13	KNR AT-09 d.2 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 282.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				282.54	
				<b>RAZEM</b>	<b>282.54</b>
14	KNR AT-09 d.2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych. 16.80	m m		
				16.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.80</b>
15	KNR AT-09 d.2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsior szer. 280 mm 16.80	m m		
				16.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.80</b>
16	KNR AT-09 d.2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 32.70	m m		
				32.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.70</b>
17	KNR AT-09 d.2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		17.0+14.0	m	31.00	
				RAZEM	31.00
18	d.2 kalk. własna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości -1,0 m 3+2	szt.		
			szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
19	KNR AT-09 d.2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 3*5	szt.		
			szt.	15.00	
				RAZEM	15.00
20	d.2 kalk. własna	Okienka - wyłazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew.strony strychu 12	szt.		
	od podwórka od ulicy	8	szt.	12.00	
			szt.	8.00	
				RAZEM	20.00
21	d.2 kalk. własna	Kominek ceramiczny systemowy o śr. 110 mm wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
22	d.2 kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż istniejącej wentylacji na dachu 4	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
23	KNR 4-01 d.2 0411-05	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych o grubości 25 mm - na strychu 10.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.00	
				RAZEM	10.00
<b>3</b>		<b>Dach ceramiczny - obróbki</b>			
24	KNR-W 2- d.3 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe i podrynnowe 32.70*0.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.18	
				RAZEM	8.18
25	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe ((2.30+0.75)*2*0.40)*3 (1.20+0.70)*2*0.40 (1.0*2+0.70+1.50)*0.40 0.70*2*0.40	m <sup>2</sup>		
	od 17 od 23		m <sup>2</sup>	7.32	
			m <sup>2</sup>	1.52	
			m <sup>2</sup>	1.68	
			m <sup>2</sup>	0.56	
				RAZEM	11.08
26	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - przyścienne (3.60+4.10)*0.40 2.20*2*0.40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.08	
			m <sup>2</sup>	1.76	
				RAZEM	4.84
27	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- połączenie dachu ceramicznego z papowym 3.50*0.60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.10	
				RAZEM	2.10
28	KNR-W 2- d.3 02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 32.70	m		
			m	32.70	
				RAZEM	32.70
29	KNR 2-02 d.3 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 13.0	m		
			m	13.00	
				RAZEM	13.00
30	KNR 2-02 d.3 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 1+2	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
31	KNR 4-01 d.3 0528-05	Uzupełnienie kolanek lub załamania z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
32	d.3 kalk. własna	Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr. 110 mm o połączeniach wciśkowych 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>4</b>		<b>Kominy</b>			
33	d.4 kalk. własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów) oraz zamontowanie w kominach istniejących wentylacji	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.40*1.60*2.40*3 0.40*0.70*2.40 0.70*1.27*1.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.61 0.67 1.33	
				RAZEM	6.61
34	d.4 kalk. własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru klinkierową  (((0.40+1.60)*2*2.40)*3 (0.40+0.70)*2*2.40 (0.70+1.27)*2*1.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  28.80 5.28 5.91	
				RAZEM	39.99
35	d.4 KNR 4-01 0310-01 od podwórka	Przemurowanie kominów z cegiel pełnych kl.. 200 gat. 1 o objętości w jednym miejscu do 0.5 m <sup>3</sup> - na strychu 0.40*0.70*1.00	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.28	
				RAZEM	0.28
36	d.4 KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach komina- na strychu przemurowanego (0.40+0.70)*2*1.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.20	
				RAZEM	2.20
37	d.4 KNR-W 4- 01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach kominów na strychu (((0.40*1.60)*2*0.90)*3 ((0.27+1.25+0.27)*2.90)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  3.46 10.38	
				RAZEM	13.84
38	d.4 KNR-W 4- 01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły komin j.w . 13.84	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13.84	
				RAZEM	13.84
39	d.4 KNR-W 2- 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - wszystkie kominy na strychu 13.84+2.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16.04	
				RAZEM	16.04
40	d.4 KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru drzwiczek wyciorowych  24.0	szt.  szt.	  24.00	
				RAZEM	24.00
41	d.4 KNNR-W 3 0311-03 analogia	Osadzenie drobnych elementów w murze z cegły - drzwiczek wyciorowych betonowych  24	szt.  szt.	  24.00	
				RAZEM	24.00
42	d.4 KNR 4-01 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m  6	szt.  szt.	  6.00	
				RAZEM	6.00
43	d.4 KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach  12	szt.  szt.	  12.00	
				RAZEM	12.00
44	d.4 kalk. własna	Protokol kominiański  1	kpl  kpl	  1.00	
				RAZEM	1.00
<b>5</b>		<b>Okap</b>			
45	d.5 kalk. własna	Wymiana deskowania dolnego i czołowego na okapie z podbitki gr. 16-19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejących elementów okapu . 32.70*(0.60+0.30)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29.43	
				RAZEM	29.43
46	d.5 KNR-W 4- 01 0628-03	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu  29.43	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29.43	
				RAZEM	29.43
<b>6</b>		<b>Daszek papowy</b>			
47	d.6 KNR-W 4- 01 0519-01 z.sz.2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m <sup>2</sup>  2.70*1.85	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.00	
				RAZEM	5.00
48	d.6 kalk. własna	Kliny z wełny mineralnej o wy. 10x10 przy ogniomurach  6.50	m  m	  6.50	
				RAZEM	6.50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	KNR-W 2- d.6 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej wzmocnioną SBS gr. 5,2 mm z wywinieciem pod ogniomur 6.50*0.60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.90	
				RAZEM	3.90
50	KNR-W 4- d.6 01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (3.10+2.40+2.40)*0.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.95	
				RAZEM	3.95
51	NNRNKB d.6 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm -obróbka ogniomura 3.95	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.95	
				RAZEM	3.95