

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami)**

**BUDOWA SIECI GAZOWEJ NISKIEGO CIŚNIENIA 125PE, PRZYŁĄCZA
GAZOWEGO NISKIEGO CIŚNIENIA 63 PE , KOTŁOWNI WBUDOWANEJ
GAZOWEJ O MOCY 80 KW, WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W
BUDYNKU PRZY UL.DRZYMAŁY 30 W CHOJNOWIE .**

**Gazociąg o średnicy 125 -długość 19 mb ,przyłącze gazowe o średnicy 63- długość
35 mb.**

CHOJNOWSKI ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
59-225 CHOJNÓW UL. DRZYMAŁY 30
TEL. 76 818 83 70 71 TEL/FAX 76 818 83 72
NIP 694-14 97 183 Id 390401722

Zatwierdził

DYREKTOR

Inż. Edward Kośnik

Chojnów ,dnia 30.05.2012

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Prawo zamówień publicznych tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz zgodnie z zapisami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ul. Michała Drzymały nr 30

59-225 Chojnów

tel. 0-76 81-88-370 lub 0-76 81-88-371

fax 0-76 81-88-372

e-mail: zamowieniapubliczne@chzgakim.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia 125 PE, przyłącza gazowego niskiego ciśnienia 63 PE, kotłowni wbudowanej gazowej o mocy 80 KW, wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Drzymały 30 w Chojnowie.

1. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

Wykonanie sieci gazowej niskiego ciśnienia de 125 mm PE, przyłącza gazu niskiego ciśnienia de 63 PE, instalacji wewnętrznej gazu w pomieszczeniach kotłowni gazowej o mocy 80 KW do istniejącego budynku administracyjnego i budynku socjalnego z warsztatem podręcznym.

UWAGA :

- 1) **Zamawiający posiada projekt budowlano- wykonawczy do wglądu w siedzibie zamawiającego przy ul. Drzymały 30 II piętro pokój nr 3. (oryginał do wglądu)**

Ofertę (cena ryczałtowa) należy przygotować po szczegółowym sprawdzeniu w terenie warunków wykonania zamówienia.

- 2) **Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów oraz technologii wykonania użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry techniczne oraz wymagane standardy jakościowe i mogą być zastąpione przez inne równoważne , wymienione w ofercie z nazwy , jednak wykonawca ma obowiązek wykazać , że oferowane przez niego dostawy , usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania (parametry) określone przez Zamawiającego , zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp (*Wykonawca , który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego , jest obowiązany wykazać , że oferowane przez niego dostawy , usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego)***

2. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) Zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
- 2) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem przetargu
- 3) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego ..
- 4) Wymagane jest zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty..
- 5) Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu materiałów , dla których standardy określono w projekcie budowlano- wykonawczym .. Odstępstwa od w/w zasady należy każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem zamawiającego

- 6) W ramach zamówienia Wykonawca zapewni dokumentację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót (dokumentacja techniczna powykonawcza , w tym dokument potwierdzający odbiór robót przez Urząd Dozoru Technicznego. Certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia)
- 7) Wykonawca udzieli gwarancji jakości na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na okres **5 lat** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.
- 8) Wspólny Słownik Zamówień Publicznych
45231220-3,45333000-0, 44621220-7

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia:

1. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych nastąpi nie później niż 14 dni od podpisania umowy .
2. Termin zakończenia : do 30 09.2012r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz spełniają warunki szczegółowe:

- wykaz wykonywanych podobnych prac **z okresu ostatnich pięciu lat załącznik nr 3 do SIWZ**
- dysponują osobami , która będą pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane (kierownik budowy), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz w zakresie konstrukcyjno-budowlanym (kierownik robót)

- posiadają opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJA DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi załączyć następujące oświadczenie oraz dokumenty:

1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ

2) wykaz (sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do SIWZ) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, z którego wynika wykonanie co najmniej 2 zamówień w zakresie wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem lub przebudową kotłowni gazowej o wartości co najmniej **250 000zł** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone

3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadających uprawnienia budowlane, (kierownik budowy), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w zakresie konstrukcyjno-budowlanym (kierownik robót)

4) Zamawiający wymaga wykazanie (**Załącznik nr 6 do SIWZ**), że osoby te posiadają wymagane uprawnienia.

5) opłacona polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **100 000 zł**

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca musi załączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

1) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ**,

2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Wszystkie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) upoważnioną do podpisu z umieszczoną klauzulą „za zgodność z oryginałem”

Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej autentyczności w inny sposób.

Wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.

3. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia

2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i przedstawiają Zamawiającemu dokument, z którego wynika pełnomocnictwo.
3. Wszelkie zawarte w SIWZ warunki i wymagania dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, o których mowa w pkt 1
4. Podmioty występujące wspólnie muszą złożyć odrębne dla każdego podmiotu dokumenty dotyczące części VI SIWZ pkt. 2 ppkt 1-2.
5. Dokumenty wymienione w części VI SIWZ pkt 1 ppkt 1-5 SIWZ podmioty występujące wspólnie muszą łącznie spełniać wymagane warunki.
6. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. Wszelka korespondencja między zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców.

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz oferty- wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**
2. Dokumenty określone w części VI SIWZ
3. Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, złożony na druku stanowiącym **Załącznik nr 5 do SIWZ** (Wykonawca, który nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia - nie składa tego dokumentu)
4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności do wykonywania których pełnomocnik jest powołany.
5. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania wykonawców w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i podpisania umowy

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekazywanie w/w dokumentów oraz informacji drogą faksową lub drogą elektroniczną

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami na etapie prowadzenia postępowania przetargowego są:

1. Marek Szewczyk - tel. kontaktowy 71 818-83-70 wew. 16
2. Stanisław Stasiak tel. kontaktowy 71 818-83-70 wew. 21

w godz. 7-15 w dni robocze

Wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ

Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące treści SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną na adres zamawiającego:

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30

59-225 Chojnów

e-mail: zamowieniapubliczne@chzgkim.pl

Nr faksu : 76/818-83-72

Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi pod warunkiem, że zapytanie dotyczące treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, zamawiający może zmienić treść SIWZ. Gdy w wyniku modyfikacji niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert.

Dokonaną modyfikację a także informację o przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie przekaże wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany przed złożeniem oferty wnieść wadium w wysokości :

2000 zł (słownie dwa tysiące) do dnia 22.06.2012 r. do godz. 9.00 (termin ,do którego pieniądze powinny znajdować się na koncie Zamawiającego.

2. wadium może być wniesione :
 - a) pieniądzu
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275)
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

BANK SPÓŁDZIELCZY W CHOJNOWIE

11 8644 0000 0000 0244 2000 0010

Z dopiskiem „, wadium – kotłownia i przyłącze gazowe „,

4. W przypadku wnoszenia wadium w innych środkach , należy go złożyć do depozytu znajdującego się w kasie Zamawiającego tj. w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej , ul. Drzymały 30 (kasa czynna w dni robocze od godzinach 8.00 – 14) **do dnia 22.06.2012r. godz. 9.00 (jest to termin , do którego wadium wniesione w innej formie niż pieniądz powinno się znajdować w kasie Zamawiającego) .**
5. Szczegółowe przepisy dotyczące wadium zawarte są w art. 45 do art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Wadium wniesione w pieniądzu zostanie niezwłocznie zwrócone uczestnikom których oferta nie została wybrana .

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający zażąda od wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie .
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach
 - a) pieniądzu
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

BANK SPÓŁDZIELCZY W CHOJNOWIE
11 8644 0000 0000 0244 2000 0010

Z dopiskiem „ zabezpieczenie – kotłownia i przyłącze gazowe „
5. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
6. Pozostałe 30 % wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone wykonawcy nie później niż 15 dniu po upływie okresu rękojmi , w przypadku braku roszczeń ze strony zamawiającego.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ofertę sporządza się w języku polskim. Dla zapewnienia czytelności oferta powinna zostać wypełniona drukiem maszynowym lub czytelnym pismem ręcznym.

3. Ofertę muszą podpisać osoby uprawnione, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią załączonego odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji, mogą skutecznie składać oświadczenie woli w imieniu wykonawcy.

Ofertę może podpisać pełnomocnik wykonawcy, jeżeli do oferty zostanie załączone pełnomocnictwo ogólne lub szczególne dotyczące niniejszego postępowania. Dokument pełnomocnictwa musi być złożony w oryginale lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.

4. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „Za zgodność z oryginałem” i poświadczone przez wykonawcę. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej autentyczności w inny sposób.

5. Wszystkie dokumenty złożone w prowadzonym postępowaniu są jawne, z wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez składającego ofertę.

6. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - co do których wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione - muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC- INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA” i załączone jako osobna część, nie złączoną z ofertą w sposób stały

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERTY

Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna być opisana nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczona napisem: „OFERTA PRZETARGOWA - „Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia 125 PE, przyłącza gazowego niskiego ciśnienia 63 PE , kotłowni wbudowanej gazowej mocy 80 KW, wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Drzymały 30 w Chojnowie.

” z dopiskiem:

- nie otwierać przed 22.06.2012r. do godz. 10⁰⁰

W przypadku przesłania oferty pocztą kurierską należy zaznaczyć na kopercie: „OFERTA PRZETARGOWA – NIE OTWIERAĆ!”. W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

Oferty należy składać w dni robocze (oprócz sobót) w godzinach pracy Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkanłowej, nie później niż do dnia 22.06.2012 r. do godz. 10:00 w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkanłowej w Chojnowie, ul. Drzymały 30 II piętro – sekretariat

Publiczne otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w dniu upływu ostatecznego terminu składania ofert, o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ul. Drzymały 30 pok 4

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ, na podstawie dokumentacji projektowej, jako cenę ryczałtową.

Zamawiający dysponuje przedmiarami robót ,które załącza do SIWZ jako materiał poglądowy. Przedmiary dla wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do wyceny ryczałtowej robót. Cenę ryczałtową należy określić na podstawie dokumentacji projektowej SIWZ i wizji w terenie.

2. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

3. Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, a które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania oferty, będą wykonywane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w obmiarze robót obciążają Wykonawcę, w związku z tym musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo **szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.**

5. Cena oferty musi być podana z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, musi być podana w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT .

6. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień, opracowania, ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy. Koszty te należy w kalkulować w koszty robót wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do SIWZ

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

Cena - 100 %

Maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto za wykonanie robót, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{cena } P_c = \frac{C_{\min}}{C} \times 100$$

gdzie: P_c - liczba punktów za cenę podaną w ofercie

C_{\min} - najniższa z cen w podanych ofertach

C – cena podana w badanej ofercie

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

Wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Zamawiający poinformuje wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Niedotrzymanie przez wybranego wykonawcę terminu podanego w zawiadomieniu będzie traktowane jako odmowa podpisania umowy i pociągnie za sobą konsekwencje przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający zażąda od wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy wykonawcy.

6. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

7. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, w przypadku braku roszczeń ze strony zamawiającego.

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych – „Środki ochrony prawnej”

XVII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

XVIII. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

XX. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI JAKIM MUSZA ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGA BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM I WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH

Rozliczenia między zamawiającym z przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

XXII. ZMIANY ZAWARTEJ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj.: konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy (zawiadomienie Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót z zachowaniem obowiązujących terminów), okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne- kilko dniowe opady deszczu, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) sposobu wykonywania przedmiotu umowy, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, kolizje z sieciami infrastruktury;
 - 3) W przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe,
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

XXIII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XXIV. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010r., Dz. U Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu / fax

Strona internetowa

NUMER REGON

NUMER NIP

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym :

Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia 125 PE, przyłącza gazowego niskiego ciśnienia 63 PE , kotłowni wbudowanej gazowej o mocy 80 KW, wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul .Drzymały 30 w Chojnowie.

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę ryczałtową:

cena bruttozł

(słownie:)

w tym:

- podatek VAT (.....%)zł

- cena nettozł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania tj:

- 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej-zł
- 2) wskaźnika kosztów pośrednich-%
- 3) wskaźnika kosztów zakupu materiałów%
- 4) wskaźnika zysku -%

z podaniem czynników od jakich są one obliczane.

3. Wskaźniki określone w ust. 2 nie ulegną zmianie w czasie realizacji umowy i obowiązywać będą również dla ewentualnych robót zamiennych.

4. Osobą do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest

Pan / i /

tel. kontaktowy

5. Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i / lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne)

jest:

Stanowisko:

Imię i nazwisko

Tel fax

- Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.
- Oświadczamy, że podana przez nas cena ryczałtowa oferty zawiera wszystkie koszty konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
- Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w SIWZ
- Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia **(min. 5 lat)**, a także wyrażamy zgodę na umowne rozszerzenie okresu rękojmi na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 kodeksu cywilnego), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.
- Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
- Oświadczamy, że wszystkie strony oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

.....
 (miejscowość i data)

.....
 (podpis upoważnionego przedstawiciela)

.....
(miejsowość, data)

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem jest:

Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia 125 PE, przyłącza gazowego niskiego ciśnienia 63 PE , kotłowni wbudowanej gazowej o mocy 80 KW, wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul .Drzymały 30 w Chojnowie.

Oświadczam(y), że spełniam (y) warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej
- oraz złożyłem (liśmy) wymagane przez Zamawiającego dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

.....
(miejscowość, data)

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia

W postępowaniu na :

Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia 125 PE, przyłącza gazowego niskiego ciśnienia 63 PE , kotłowni wbudowanej gazowej o mocy 80 KW, wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul .Drzymały 30 w Chojnowie.

Nazwa zadania i zakres robót (m2)	Wartość robót	Data i miejsce wykonania	Zamawiający

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

.....
(miejscowość, data)

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYKONAWCY**

**W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART.24 UST. 1 USTAWY
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia 125 PE, przyłącza gazowego niskiego ciśnienia 63 PE , kotłowni wbudowanej gazowej o mocy 80 KW, wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul .Drzymały 30 w Chojnowie.

Oświadczam (y) , że brak w stosunku do mnie (nas) podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się :

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

.....
(miejscowość, data)

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

Dane dotyczące podwykonawcy

Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia 125 PE, przyłącza gazowego niskiego ciśnienia 63 PE , kotłowni wbudowanej gazowej o mocy 80 KW, wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul .Drzymały 30 w Chojnowie.

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Rodzaj powierzzonej części zamówienia	Wartość powierzzonej części zamówienia

--	--	--	--

Jeżeli wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia,
wykonawca nie składa niniejszego załącznika.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 6 do SIWZ

.....
(miejsowość, data)

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Uprawnienia / funkcja	Imię i nazwisko	Podstawa do dysponowania	Numer uprawnień

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że Pan/Pani

który/a będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia pn.

Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia 125 PE, przyłącza gazowego niskiego ciśnienia 63 PE , kotłowni wbudowanej gazowej o mocy 80 KW, wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul .Drzymały 30 w Chojnowie.

na stanowisku

.....

posiada uprawnienia

.....

w specjalności

.....ni

W/w osoba posiada aktualny wpis do właściwej izby inżynierów budownictwa nr

.....

Jednocześnie oświadczam, że w przypadku wyboru naszej oferty dokumenty w postaci uprawnień oraz zaświadczenia o wpisie do właściwej izby inżynierów budownictwa zostaną przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

UMOWA Nr / I/2012 (projekt)

zawarta w dniu r. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 , poz. 759 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego w Chojnowie pomiędzy :

Chojnowskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów,
ul. Drzymały 30 , zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Wiesława Łanicka Główny Księgowy
Edward Kośnik Dyrektor

a firmą

REGON :

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

§ 1

1 Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia 125 PE, przyłącza gazowego niskiego ciśnienia 63 PE , kotłowni wbudowanej gazowej o mocy 80 KW, wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul .Drzymały 30 w Chojnowie.

1. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy wykonywane będą zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym ,i przepisami prawa budowlanego , normami polskimi i sztuką budowlaną .

Integralną częścią umowy jest:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Dokumentacja (Projekt budowlano- wykonawczy)
- Oferta Wykonawcy z dnia.....

2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.



4. Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu materiałów , dla których standardy określono w przedmiarach. Odstępstwa od w/w zasady należy każdorazowo uzgadniać z inspektorem nadzoru inwestorskiego i przedstawicielem zamawiającego .

3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy **nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy**

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót

§ 2

1. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych nastąpi nie później niż 14 dni od podpisania umowy .

2. Termin zakończenia robót : **30.09.2012 r.**

2. Strony uzgadniają, że Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego frontu robót aż do chwili podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do użytkowania ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie placu budowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie i zabezpieczenie placu budowy
- 2) ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego
- 3) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy
- 4) ustalenie i utrzymanie porządku w obrębie placu budowy i najbliższego otoczenia
- 5) skompletowanie oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania umowy (dokumentacja techniczna powykonawcza , **w tym dokument potwierdzający odbiór robót przez Urząd Dozoru Technicznego**, certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia)

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto: w wysokości: **złotych 00/100 brutto.**

2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.

3. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac **podwykonawcom** (zgodnie z załącznikiem nr 5)

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

§ 5

1. Zapłata należności realizowana będzie przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, przy udziale inspektora nadzoru oraz na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

2. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego

3. W przypadku gdy roboty powierzone podwykonawcom zostały wykonane a wykonawca nie dokonuje zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia określonego w § 4 zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniu należnym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.

§ 6

Wykonawca udzieli rękojmi na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na okres **5 lat**, a dla materiałów budowlanych gwarancji wg gwarancji producenta licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji

§ 7

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:

- a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzoną przez inspektora nadzoru.
 - W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy
 - Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym.
- b) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

- a) oświadczenie kierownika robót, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;
- b) atesty, certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia

- c) dokumentację projektową powykonawczą (– 2 egz) z oznaczeniem ewentualnych zmian,
(w tym dokument potwierdzający odbiór robót przez Urząd Dozoru Technicznego).

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 2. zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego
 3. odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru
4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
5. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego –
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy -
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót określonego w § 2,
 - 1.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
 - 1.3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
 - 1.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
 - 1.5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego , a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.

4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto w formie

2. 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:

1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. : konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy (zawiadomienie Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót z zachowaniem obowiązujących terminów) , okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne , kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonania przedmiotu umowy,

2) sposobu wykonywania przedmiotu umowy, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, kolizje z sieciami infrastruktury ;

- 3) W przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe,
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 14

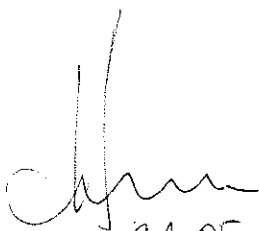
Sprawy sporne we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


31.05.2012