

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Wojska Polskiego 13

INWESTOR: Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 2011-07-18

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Remontu dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Wojska Polskiego 13</b>					
<b>1</b>		<b>WYMIANA POKRYCIA DACHU</b>			
1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z dachówki nie nadającej się do użytku	m2		
d.1		182	m2	182,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>182,000</b>
2	wycena indywidualna	Rozbiórka gąsiorów nie nadających się do użytku	m		
d.1		23,6	m	23,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,600</b>
3	KNR-W 4-01 d.1 0441-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		45,8	m	45,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,800</b>
4	wycena indywidualna	Rozbiórka papy na stropodachach	m		
d.1		23,2	m	23,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,200</b>
5	wycena indywidualna	Rozbiórka deskowania stropodachów	m		
d.1		23,2	m	23,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,200</b>
6	KNR AT-09 d.1 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m2		
		13,3 + 23,2	m2	36,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,500</b>
7	KNR AT-09 d.1 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m2		
		168,7	m2	168,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>168,700</b>
8	KNR 4-01 d.1 0414-10	Wymiana łacenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępnie łat ponad 16 cm - łąty 50x63 mm	m2		
		łąty - 0 013 m3/m2			
		182	m2	182,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>182,000</b>
9	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala okapowego	m		
d.1		bala - 0 02 m3/m			
		27,8	m	27,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,800</b>
10	wycena indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho	m2		
d.1		182	m2	182,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>182,000</b>
11	KNR AT-09 d.1 0702-01	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem	m		
		23,6	m	23,6	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,6</b>
12	KNR AT-09 d.1 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsior szer 280 mm	m		
		23,6	m	23,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,600</b>

## Remontu dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Wojska Polskiego 13

## Przedmiar

Lp	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m	Poszcz.	Razem
13 d 1	wycena indywidualna	Siatka ochronna wentylacji dachu	m		
		27,8	m	27,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,800</b>
14 d 1	KNR 4-01 0415-03	Wyłaz dachowy 45x75 cm	szt		
		1	szt	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
15 d 1	KNR 4-01 0415-03	Wyłaz dachowy (świetlik) 45x55 cm	szt		
		1	szt	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
16 d 1	wycena indywidualna	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy (malowany), montaż na wspornikach w rozstawie co ~60 cm	m		
		27,8	m	27,8	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,8</b>
17 d 1	wycena indywidualna	Ława kominiarska drewniana L = 3,00 m - montaż na połaci	szt		
		2	szt	2	
				<b>RAZEM</b>	<b>2</b>
18 d 1	wycena indywidualna	Ława kominiarska drewnian L = 1,00 m - montaż na kominie	szt		
		1	szt	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
19 d 1	wycena indywidualna	Stalowe schody kominiarski - montaż na połaci	szt		
		10	szt	10	
				<b>RAZEM</b>	<b>10</b>
20 d 1	wycena indywidualna	Wykonanie deskowania okapu od góry - deska gr 22mm	m2		
		0,50 * (7,95 + 5,52 + 14,49)	m2	13,980	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,980</b>
21 d 1	wycena indywidualna	Wykonanie deskowania okapu od dołu i boki - deska falcowana gr 22mm	m2		
		0,55 * 45,8	m2	25,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,190</b>
22 d 1	wycena indywidualna	Wykonanie deskowania stropodachu z desek gr 28mm	m2		
		23,2	m2	23,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,200</b>
23 d 1	KNR-W 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowe	m2		
		23,2 + 22,36	m2	45,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,560</b>
24 d 1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		23,2	m2	23,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,200</b>
25 d 1	kalk. własna	Montaż wiatrownic	m		
		7,50 * 2	m	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>

Lp	Podstawa	Opis i Wyczenia	j m	Poszcz	Razem
2		<b>WZMOCNIENIE I NAPRAWA WIĘŻBY</b>			
26 d 2	KNR 4-01 0614-03	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo i owadobójczy, ogniochronny	m2		
		0,52 * ((7,79 * 20) + 2,99 + 1,6 + 6,35 + 3,87 + 3,56 + 1,68 + 6,4 + 5,4 + 4,37 + 3,28 + 2,25 + 1,28)	m2	103,392	
		0,66 * 7,3 * 13	m2	62,634	
		0,64 * (13,5 + 5,25 + 7,95)	m2	17,088	
		0,66 * 11,45 * 2	m2	15,114	
		0,6 * 3,45 * 7	m2	14,490	
		(0,66 * 2,81 + 0,54 * 3,33 + 0,5 * 2,31) * 3	m2	14,423	
		0,64 * 10	m2	6,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>233,541</b>
27 d 2	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze - wskazane przez Inspektora Nadzoru	m		
		12	m	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
28 d 2	KNR-W 4-01 0416-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały - wskazane przez Inspektora Nadzoru	m		
		1,20 * 2	m	2,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,400</b>
29 d 2	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	szt		
		10	szt	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
30 d 2	KNR-W 4-01 0429-02	Uzupełnienie ubytków i naprawa elementów drewnianych o powierzchni płaskiej przy głębokości cięcia do 10 cm i powierzchni do 0 05 m2 - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	szt		
		15	szt.	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
31 d 2	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub 32 mm - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	m		
		1,5 * 5	m	7,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,500</b>
32 d 2	KNR 4-01 0408-03	Wzmocnienie połączeń krokwi w szczycie	m		
		1,5	m	1,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,500</b>
33 d 2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub 16 cm - połąć nad korytarzem i lokalem mieszkalnym	m2		
		13,3	m2	13,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,300</b>
34 d 2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub 10 cm - stropodachy	m2		
		23,2	m2	23,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,200</b>

## Przedmiar

Lp	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
35 d 2	wycena indywidualna	krócenie elementów drewnianych przy kominach z przewodami dymowymi i wykonać izolację ogniochronną elementów drewnianych przy kominach przekładką z wełny mineralnej grubości 20 mm CONLIT 150P-ROCKWOOL	miejs c		
		5	miejs c	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
<b>3</b>		<b>PRZEMUROWANIE KOMINÓW</b>			
36 d 3	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 ( cegła pełna kl 20 na zaprawie murarskiej z suchej mieszanki )	m3		
		0,42 * 0,70 * 2,70 * 2	m3	1,59	
		0,42 * 0,70 * 1,20 * 2	m3	0,71	
		0,42 * 0,70 * 1,70	m3	0,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,80</b>
37 d 3	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 ( cegła pełna klinkierowa kl 35 na zaprawie do klinkieru z suchej mieszanki )	m3		
		0,42 * 0,70 * 0,90 * 2	m3	0,53	
		0,42 * 0,70 * 2,40 * 2	m3	1,41	
		0,42 * 0,70 * 1,90	m3	0,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,50</b>
38 d 3	wycena indywidualna	Spadki na kominach z zaprawy, z zatarciem na gładko ( zaprawa do klinkieru z suchej mieszanki )	m2		
		0,42 * 0,70 * 5	m2	1,5	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,5</b>
39 d 3	wycena indywidualna	Przemurowanie kominów - sprawdzenie przewodów ( protokół kominarski )	szt		
		5	szt	5,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,0</b>
<b>4</b>		<b>TYNKI</b>			
40 d 4	KNR AT-32 0501-05	Obrzutka grub. 4 mm z zaprawy cementowej (sucha mieszanka) w pełni kryjąca, wykonywana ręcznie - tynk na kominach	m2		
		(0,42 + 0,70) * 2 * 2,70 * 2	m2	12,096	
		(0,42 + 0,70) * 2 * 1,20 * 2	m2	5,376	
		(0,42 + 0,70) * 2 * 1,70	m2	3,808	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,280</b>
41 d 4	KNR AT-32 0203-05	Wyprawa tynkarska grub 15 mm z zaprawy cem.-wap. lekkiej (sucha mieszanka) wykonywana na słupach ręcznie, filcowana - tynk na kominach	m2		
		(0,42 + 0,70) * 2 * 2,70 * 2	m2	12,096	
		(0,42 + 0,70) * 2 * 1,20 * 2	m2	5,376	
		(0,42 + 0,70) * 2 * 1,70	m2	3,808	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,280</b>
<b>5</b>		<b>MALOWANIE</b>			
42 d 5	KNR 2-02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków - komin i ściany na strychu	m2		
		21,28	m2	21,280	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,280</b>

Lp	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d 5	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą <del>farbą</del> okapu - <i>ALTAXIN</i>	m2		
		25,3	m2	25,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,300</b>
6		<b>WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH</b>			
44 d 6	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		45,8	m	45,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,800</b>
45 d 6	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		17,4	m	17,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,400</b>
46 d 6	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej - daszek papowy+budynek główny	m		
		45,8	m	45,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,800</b>
47 d 6	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		17,4	m	17,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,400</b>
7		<b>OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>			
48 d 7	wycena indywidualna	Obróbki (dwudzielne) przy szer. w rozw. ponad 25 cm z z blachy powlekanej gr. 0,60 mm - komin i mury	m2		
		$(0,42 * 2 + 0,70 * 2) * 0,50 * 5$	m2	5,600	
		$0,50 * 2,50 * 2$	m2	2,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,100</b>
49 d 7	wycena indywidualna	Obróbki z blachy powlekanej gr. 0,60 mm przejść przez dach kominów spalinowych i wywiewek kanalizacyjnych	szt.		
		1	szt.	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
50 d 7	wycena indywidualna	Obróbki z blachy powlekanej - montaż z gotowych elementów - okapy i daszek papowy (pas okapowy, pas nadrynnowy)	m2		
		$(0,65 + 0,25) * (7,95 + 5,52 + 14,49)$	m2	25,164	
		$0,25 * (4,88 + 2,61 + 4,87 + 2,50)$	m2	3,715	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,879</b>
8		<b>ROBOTY POMOCNICZE</b>			
51 d 8	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		45,8	m	45,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,800</b>
52 d 8	KNR 4-01 0419-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. do 2 m	szt.		
		5	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
53 d 8	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług. do 20 m	kpl.		
		1	kpl.	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>

Remontu dachu budynku mieszkalnego położonego w Chojnowie przy ul. Wojska Polskiego 13

Przedmiar

Lp	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d 8	kalk. własna	Wykonanie rusztowania do montażu deskowania okapu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
55 d 8	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego (dachówka, cegła, tynk) samochodami samowyladowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko	m3		
		18,1	m3	18,1	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,1</b>