

Zarządzenie Nr 96/2006
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 04 września 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Samorządowej 2b i 3a, ul. Drzymały 8, ul. Grunwaldzkiej 4, ul. Sienkiewicza 2, ul. Legnickiej 14, ul. Witosa 28 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami./, art. 25 ust.1 , art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. i Zarządzeniem Nr 8/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r. zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2.Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 96/2006 z dnia 04 września 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Drzymały 8, ul. Grunwaldzkiej 4, ul. Legnicka 14, ul. Sienkiewicza 2, ul. Witosza 28

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w udziale przypada -jącym na nabywcę w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1%	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	209/31	3673	25357	1 700,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	425,00 ----- 17,00	ul. Drzymały 8/13	44,10 ----- 5,60	40 200,00	do dnia 05.12.2089 r.
2	146/10	1432	23705	641,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	160,25 ----- 6,41	ul. Grunwaldzka 4/5	25,80 ----- 2,40	25 407,00	do dnia 29.07.2103 r.
3	46/19	603	19301	3 694,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	923,50 ----- 36,94	ul. Sienkiewicza 2/1	56,10 ----- 8,30	44 291,00	do dnia 13.03.2101 r.

4	213/2	194	9185	194	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych	150,00 ----- 6,00	ul. Legnicka 14/3	49,10 ----- -----	40 950,00	do dnia 17.11.2099 r.
5	59/52	171	21922	600,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych	150,00 ----- 6,00	ul. Witosza 28/6	38,30 ----- 4,20	19 300,00	do dnia 11.09.2103 r.

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują; dla poz. 1 do dnia 25-07-2007 r., dla poz.2 i 3 do dnia 10.08.2007 r., dla poz. 4 do dn. 30.07.2007 r., dla poz. 5 do dnia 27.07.2007 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 04-09-2006 r. do dnia 25-09-2006 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 16-10-2006 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 96/2006 z dnia 04 września 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Samorządowej 2b i 3a, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L-p	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	313	2284	27085	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul. Samorządowa 2b/9	54,77 ----- 5,60	47 700,00
2	314	2158	28421	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul. Samorządowa 3a/9	55,04 ----- 3,72	47 900,00

Wymienione w wykazie wartości lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują do dnia 03-08-2007 r. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 04-09-2006 r. do dnia 25-09-2006 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 16-10-2006 r.