

Zarządzenie Nr 135/2006
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 20 grudnia 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Reja 4 i ul. Samorządowej 1a oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami./, art. 25 ust.1 , art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. i Zarządzeniem Nr 8/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r. zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2.Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 135/2006 z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących
 własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynku
 położonym przy ul. Reja 4

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części
 gruntu w użytkowanie wieczyste.

| L.p | Nr działki | Pow. działki w m ² | Nr księgi wieczystej | Cena gruntu w udziale przypada -jącym na nabywcę w zł | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% | Położenie lokalu | Pow. lokalu ----- pomieszcze- nie przynależne w m ² | Cena lokalu w zł | Czas trwania użytkowania wieczystego |
|-----|---------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|--|------------------|---|------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 321/5 | 864 | 27558 | 4 100,00 | teren zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej | 1 025,00 ----- 41,00 | ul. Reja 4/4 | 70,90 ----- 14,90 | 49 800,00 | do dnia 13.06.2100 r. |
| 2 | 321/5 | 864 | 27558 | 4 700,00 | teren zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej | 1 175,00 ----- 47,00 | ul. Reja 4/2 | 76,10 ----- 26,60 | 59 700,00 | do dnia 13.06.2100 r. |

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują do dnia 27-11-2007 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 20-12-2006 r. do dnia 10-01-2007 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 31-01-2007 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 135/2006 z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie sprzedaży
 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy
 ul.Samorządowej 1a w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

| L.p | Nr działki | Pow. działki w m ² | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Położenie lokalu | Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ² | Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł |
|-----|------------|-------------------------------|----------------------|---|----------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 312 | 2119 | 28415 | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | ul.Samorządowa 1a/5 | 36,54 ----- 4,81 | 32 100,00 |
| 2 | 312 | 2119 | 28415 | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | ul.Samorządowa 1a/10 | 61,84 ----- 5,74 | 54 400,00 |

Wymienione w wykazie wartości lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują do dnia 17-11-2007 r. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 20-12-2006 r. do dnia 10-01-2007 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 31-01-2007 r.