

Zarządzenie Nr 12 /2006
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 27 lutego 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Kolejowej 7, ul. Kościuszki 11, ul. Legnickiej 25a oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1 , art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. i Zarządzeniem Nr 8/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r. zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

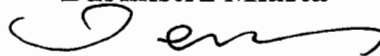
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa
 Nr 12/2006 z dnia lutego 2006 r. w sprawie przeznaczenia
 do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących
 własnością Gminy Miejskiej Chojnow, znajdujących się w budynkach
 położonych przy ul. Kolejowej 7, ul. Kościuszki 11, ul. Legnickiej 25a.

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł ----- 25% ----- roczna w zł 1%	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	37/1	250	20459	800,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieucznielnych usług komercyjnych	200,00 ----- 8,00	ul. Kolejowa 7/7	32,70 ----- 3,80	16 800,00	do dnia 13.03.2101r.
2	59/66	150	26261	800,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	200,00 ----- 8,00	ul. Kościuszki 11/6	57,40 ----- 7,40	37 300,00	do dnia 17.05.2099r.

3	59/46	533	18944	800,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych	200,00 ----- 8,00	ul. Legnickiej 25a/8	39,70 ----- 6,50	36 200,00	do dnia 26.07.2101r.
---	-------	-----	-------	--------	--	-------------------------	----------------------------	------------------------	-----------	-------------------------

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują do dnia 14-02-2007 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 27-02-2006 r. do dnia 21-03-2006 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 11-04-2006 r.