

**UCHWAŁA Nr LVI/265/06**  
**Rady Miejskiej Chojnowa**  
**z dnia 26 kwietnia 2006 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 7, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 116 poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i z 2006 r. Nr 17 poz. 128) i art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W celu realizacji polityki przestrzennej Miasta Chojnowa przyjmuje się przedstawiony przez Burmistrza Miasta Chojnowa wniosek dotyczący celowości sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Północnej Jednostki Produkcyjnej miasta Chojnowa uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/182/98 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 5 czerwca 1998 r. w granicach przedstawionych na mapie, stanowiącej załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Granice obszaru objętego planem określają załączniki graficzne do uchwały:
  - 1.1. Załącznik 1 w skali 1:3 000,
  - 1.2. Załącznik 2 w skali 1:5 000.
2. Przedmiotem opracowania są tereny usług komercyjnych, obsługi komunikacyjnej samochodowej, zabudowy usługowej publicznej, zabudowy produkcyjnej oraz składów i magazynów.

§ 3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę , o której mowa w art.36 ust.4. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

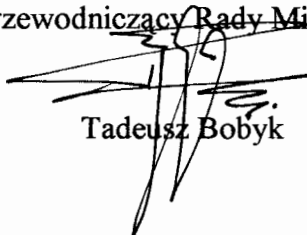
#### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

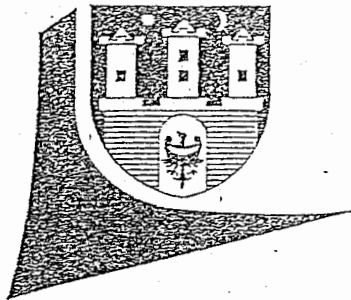
#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Chojnowa.

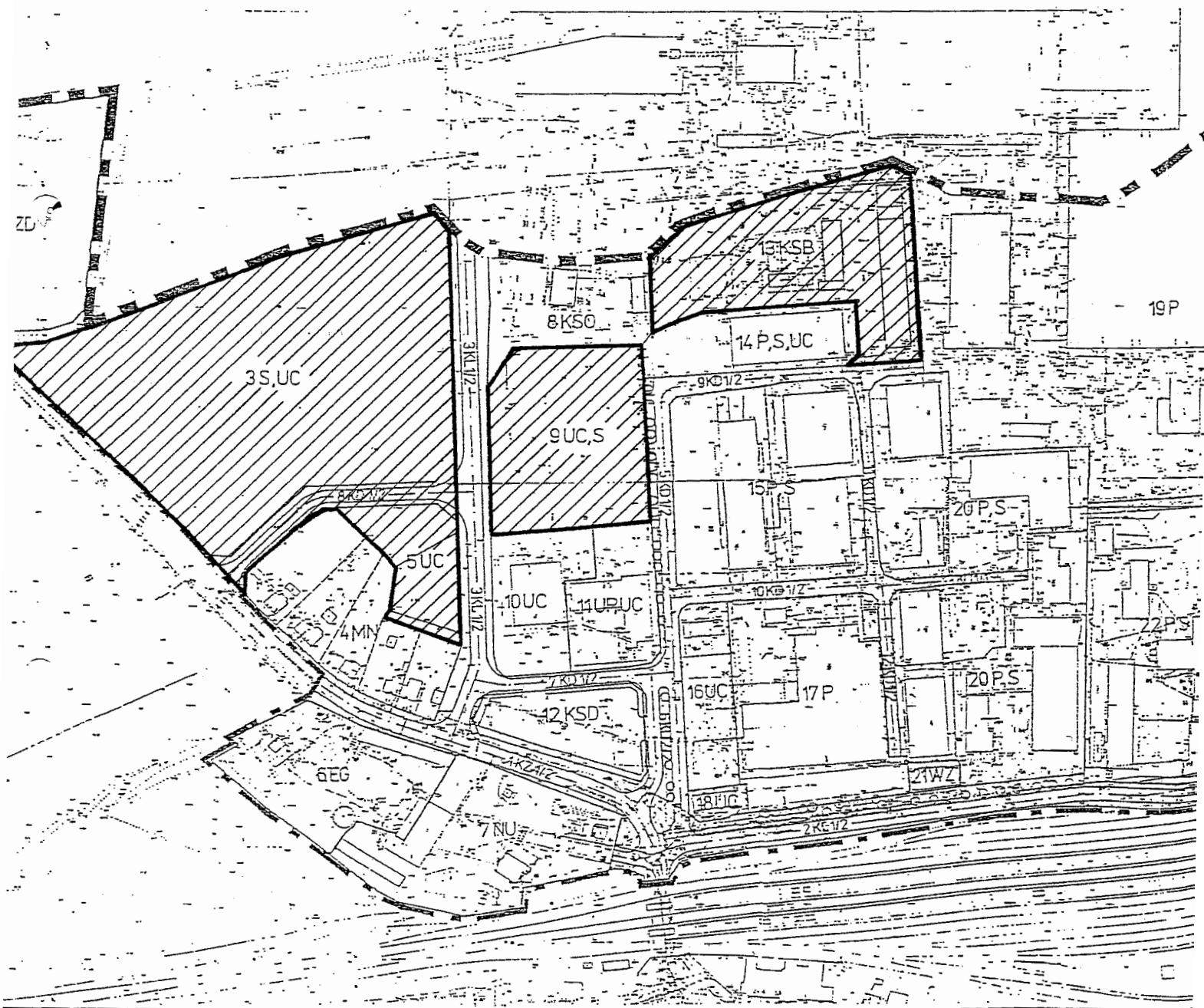
Przewodniczący Rady Miejskiej



Tadeusz Bobyk



# MIEJSCOWY PLAN ZA

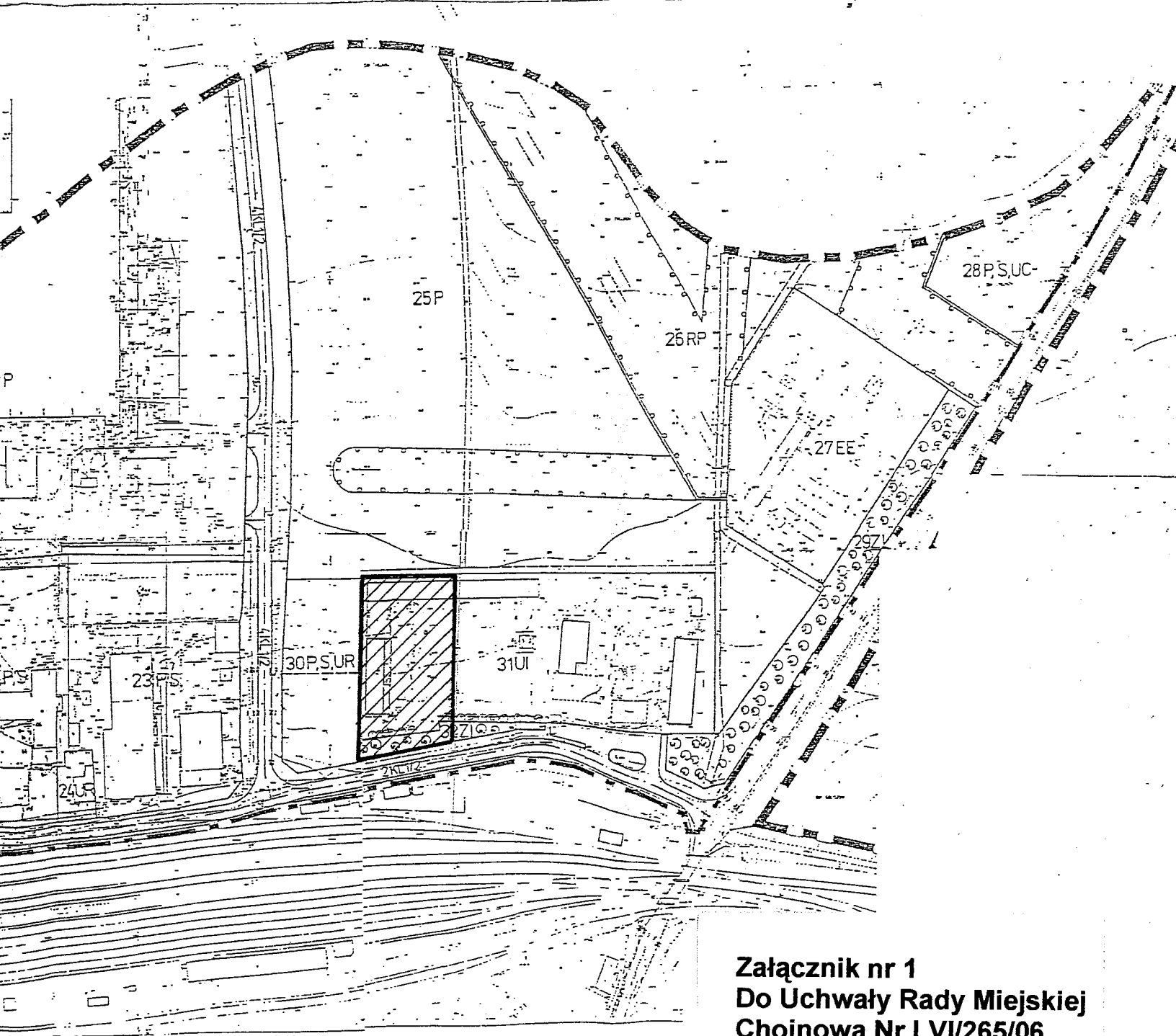


# MIASTO CHOJNOW




## PÓŁNOCNA JEDNOSTKA PRODUKCYJNA

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

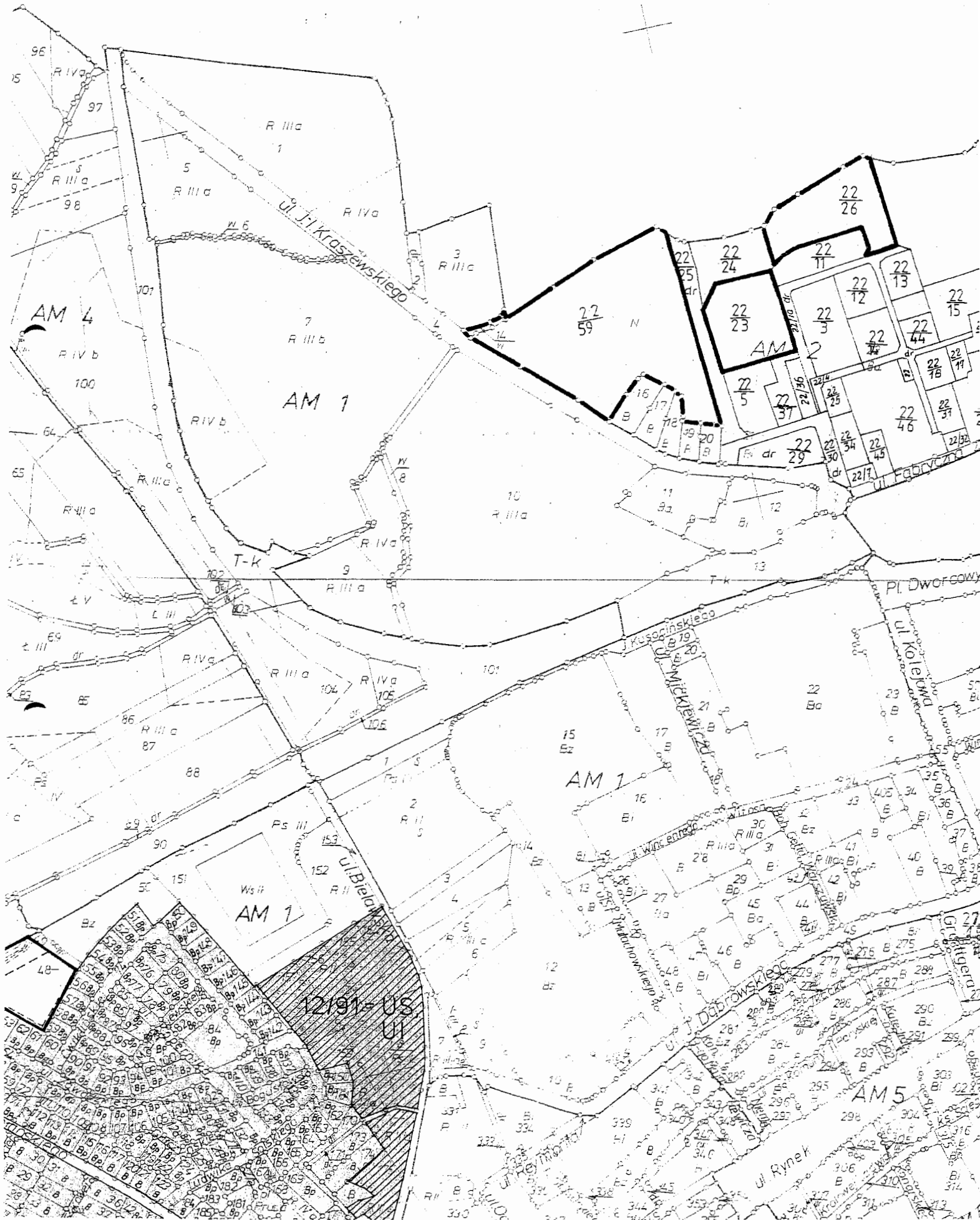
SKALA 1:3000

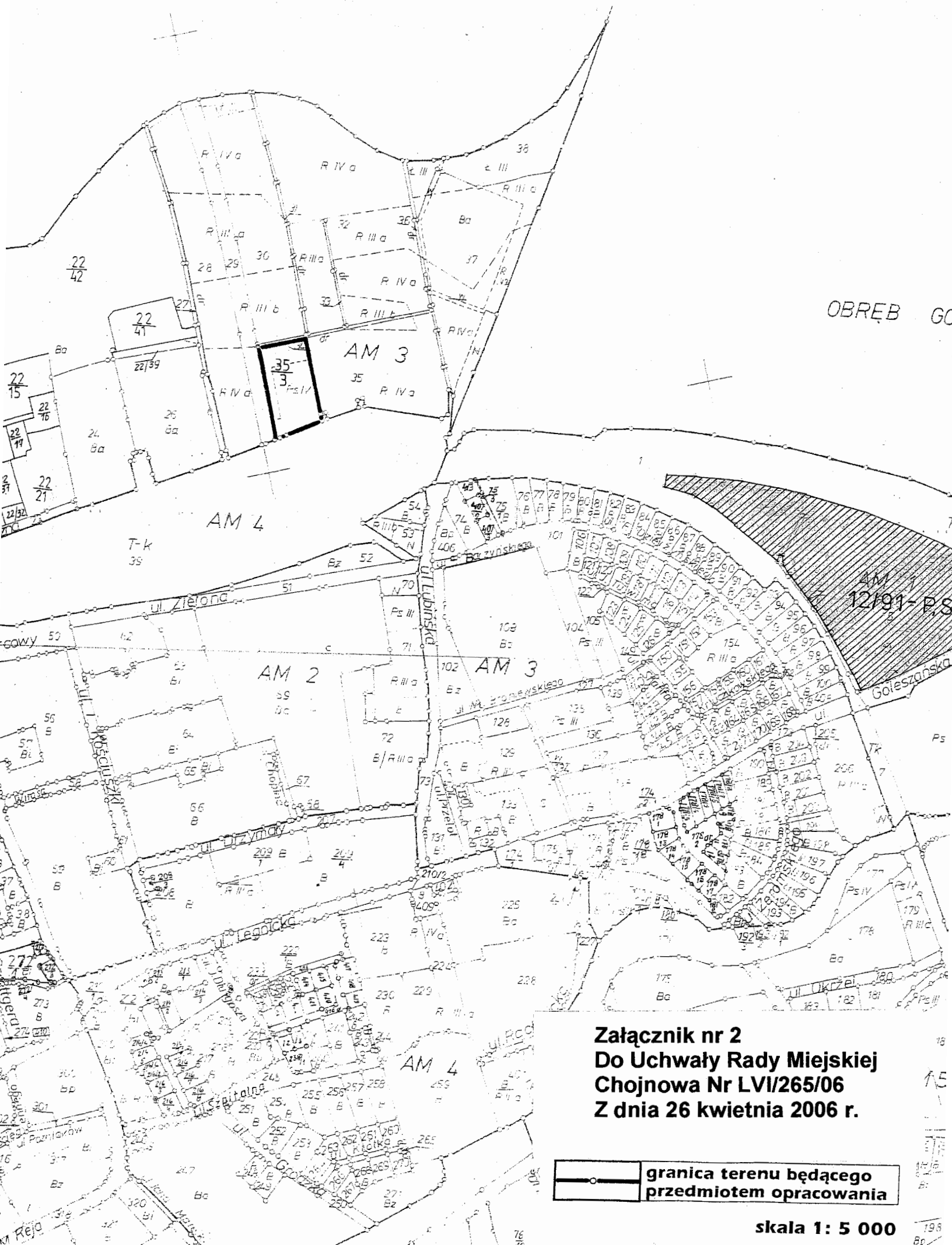


Załącznik nr 1  
Do Uchwały Rady Miejskiej  
Chojnowa Nr LVI/265/06  
Z dnia 26 kwietnia 2006 r.

	granica miasta
	granica północnej jednostki produkcyjnej
	teren będący przedmiotem opracowania

BRZEB BIALA





OBRĘB GO

AM 1  
12191-PS

Goleszanska

**Załącznik nr 2  
Do Uchwały Rady Miejskiej  
Chojnowa Nr LVI/265/06  
Z dnia 26 kwietnia 2006 r.**

 granica terenu będącego przedmiotem opracowania

skala 1: 5 000