

Zarządzenie Nr 50/2005
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 30 maja 2005 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów w prawie własności nieruchomości, oznaczonej numerem działki 21/21 z obrębu 4 miasta Chojnowa, na rzecz właścicieli lokali budynku mieszkalnego przy ul. Witosa 5 oraz ogłoszenia wykazu .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm/ art. 25 ust. 1, art.35 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr XXXVIII/189/05 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste i zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz od ceny sprzedaży na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych lub ich części , przyległych do wydzielonych przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach działek gruntu , niespełniających wymogów działki budowlanej zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali budynku przy ul. Witosa 5, udziały w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 21/21 o powierzchni 504 m² z obrębu 4 miasta Chojnowa, zabudowanej budynkiem gospodarczym, która wraz z wydzieloną przy wyodrębnianiu własności lokali działką nr 21/15 zabudowaną wielolokalowym budynkiem mieszkalnym będzie spełniała wymogi działki budowlanej, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia .

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w udziałach przypadających właścicielom lokali budynku mieszkalnego przy ul. Witosa 5 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

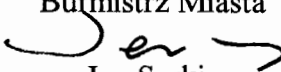
Koszty przeniesienia prawa własności nieruchomości ponoszą w całości nabywcy.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 50/2005 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów w prawie własności nieruchomości, oznaczonej numerem działki 21/21 z obrębu 4 miasta Chojnowa, na rzecz właścicieli lokali budynku mieszkalnego przy ul. Witosy 5 oraz ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w udziałach przypadających właścicielom lokali budynku mieszkalnego przy ul. Witosy 5.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Nabywca
1.	ul. Witosy	21/21	504m ² udz. 234/1000	13615	teren mieszkalnictwa	4.416,52 zł ----- 220,83 zł	właściciele lokalu nr 1
2.	ul. Witosy	21/21	504m ² udz. 185/1000	"	"	3.491,69 zł ----- 174,58 zł	właściciele lokalu nr 4

Wymienione w wykazie wartości nieruchomości obowiązują do dnia 28 stycznia 2006 r.

Sprzedaż nieruchomości dokonywana jest na warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 30.05.2005 r. do dnia 20.06.2005 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11.07.2005 r.

Nieruchomość wymieniona w wykazie obciążona jest służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek zabudowanych garażami, oznaczonych numerami 21/22 i 21/23, położonych w obrębie 4 m. Chojnowa.