

Zarządzenie Nr 43/2005  
Burmistrza Miasta Chojnowa  
z dnia 22 kwietnia 2005 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Dąbrowskiego, ul. Witosa, ul. Wojska Polskiego, ul. Wolności i Rynek będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów oraz ogłoszenia ich wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. i Zarządzeniem Nr 8/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r. oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

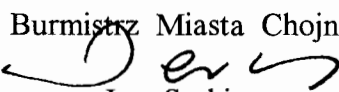
Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Chojnowa  
  
Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa  
 Nr 43/2005 z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie sprzedaży  
 lokali mieszkalnych znajdujących się przy ul. Dąbrowskiego  
 i Rynek w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

### WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł ----- 25% ----- roczna w zł 1%	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	46/4	310	12978	1.112,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	278,00 ----- 11,12	ul.Dąbrowskiego 18A	61,30 ----- -----	49.065,00	do dnia 18.10.2099 r.
2	33/24	713	22825	6.116,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej	1.529,00 ----- 61,16	ul.Dąbrowskiego 8	111,10 ----- 51,80	74.632,00	do dnia 14.11.2096 r.
3	306/4	265	13144	600,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	150,00 ----- 6,00	Rynek 16	37,60 ----- -----	33.800,00	do dnia 19.07.2100 r.

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 12-04-2006 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 22-04-2005 r. do dnia 13-05-2005 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 03-06-2005 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 43/2005 z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się przy ul. Wojska Polskiego, ul. Witosza, ul. Wolności drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

### WYKAZ

#### lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L.p	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22/1	809	18376	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul. Wojska Polskiego 5	43,71 ----- 14,22	33.500,00
2	450/5	435	35300	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług	ul. Witosza 32	69,40 ----- 5,40	48.882,00
3	400/1	308	10937	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług	ul. Wolności 7	76,88 ----- -----	46.120,00

Wymienione w wykazie wartości lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują do dnia 12-04-2006 r. Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 22-04-2005 r. do dnia 13-05-2005 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 03-06-2005 r.