

Zarządzenie Nr 72/2004
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 14 lipca 2004 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnowa zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r. i Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

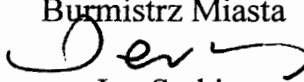
Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza
Miasta Chojnowa Nr 72/2004 z dnia 14 lipca 2004 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu		Położenie lokalu	Pow. lokalu w m ²	Cena lokalu w zł	Nabywca
						pierwsza 25 %	roczna 1 % płatna do 31.03 każdego roku		pomieszczenia przynależne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	381/6	489	18850	13.200,00	teren mieszkaln.	132,00	5,28	ul. Spacerowa 4	30,40 2,90	11.470,00	najemca
2.	11/5	174	24910	6.700,00	teren mieszkaln.	284,75	11,39	ul. Dąbrowskiego 24	70,50 9,00	36.400,00	najemca
3.	59/52	171	21922	6.500,00	teren mieszkaln.	195,00	7,80	ul. Witosa 28	51,70 5,60	25.600,00	najemca
4.	367/7	151	20434	4.700,00	teren mieszkaln.	246,75	9,87	ul. Chmielna 23	53,01 10,96	26.710,00	najemca
5.	246	543	25921	16.600,00	teren mieszkaln.	664,00	26,56	ul. Reja 10	76,10 8,00	48.740,00	najemca
6.	306/4	265	13144	16.000,00	teren mieszkaln.	152,00	6,08	Rynek 16	38,80 -----	34.400,00	najemca

c.d. na str.2

c.d. ze str. 1

- 2 -

7.	367/4	127	17561	3.800,00	teren mieszkaln.	171,00	6,84	ul. Chmiel- na 25A	36,25 -----	17.920,00	najemca
----	-------	-----	-------	----------	---------------------	--------	------	-----------------------	----------------	------------------	---------

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 31-07-2005 r.
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 14-07-2004 r. do dnia 04-08-2004 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 25-08-2004 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza
 Miasta Chojnowa Nr 72/2004 z dnia 14 lipca 2004 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych
 przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
 na rzecz najemców.

W Y K A Z

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wiecz- stej	Przeznacze- nie w pla- nie zagos- podarowania przestrzen- nego	Cena nieruchomości		Położenie lokalu	Pow. loka- lu w m ²	Nabywca
					lokalu w zł	gruntu w zł		pomiesz- czenia przynależ-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	56/63	97	13615	teren mieszkaln.	36.900,00	991,00	pl. Dworcowy 2	69,50	najemca
								18,10	
2.	23/22	121	17565	teren mieszkaln.	18.500,00	766,00	ul. Kolejowa 25B	39,20	najemca

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokalu obowiązują do dnia 31-07-2005 r.
 Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15-06-2004 r.
 do dnia 04-08-2004 r.
 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego
 upływa z dniem 25-08-2004 r.