

Zarządzenie Nr 53/2004  
Burmistrza Miasta Chojnowa  
z dnia 1 czerwca 2004 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnowa zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwałą Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r. i Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

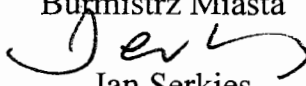
Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta  
  
Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza  
Miasta Chojnowa Nr 53/2004 z dnia 01-06-2004 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz najemców.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**  
**wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu		Położenie lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Nabywca
						pierwsza 25 %	roczna 1 % płatna do 31.03 każdego roku		pomieszczenia przynależne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	146/10	1432	23705	50.840,00	teren mieszkaln.	305,04	12,20	ul. Grunwaldzka 2	48,20 2,10	<b>40.662,00</b>	najemca
2.	51/4	778	22601	24.385,00	teren mieszkaln.	1.097,33	43,89	ul. Paderewskiego 8	64,90 9,60	<b>26.375,00</b>	najemca
3.	59/47	139	19343	4.759,00	teren mieszkaln.	384,29	15,37	ul. Legnicka 21	95,26 35,73	<b>46.347,00</b>	najemca
4.	40/1	235	9312	7.746,00	teren mieszkaln.	249,81	9,99	ul. Sienkiewicza 7	59,30 -----	<b>29.325,00</b>	najemca

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 30-06-2005 r.  
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.  
Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 01-06-2004 r. do dnia 22-06-2004 r.  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 13-07-2004 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza  
Miasta Chojnowa Nr 53/2004 z dnia 1 czerwca 2004 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz najemców.

**W Y K A Z**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców  
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczy- stej	Przeznacze- nie w pla- nie zagos- podarowania przestrzen- nego	Cena nieruchomości		Położenie lokalu	Pow. loka- lu w m <sup>2</sup>	Nabywca
					lokalu w zł	gruntu w zł		pomiesz- czenia przynależ-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	201	327	9075	teren mieszkaln.	<b>41.504,00</b>	<b>1.456,00</b>	ul. Słowac - kiego 1	82,40	najemca
							-----		
2.	56/37	263	17553	teren mieszkaln.	<b>33.950,00</b>	<b>722,00</b>	ul. Kościu - szki 33	66,60	najemca
							-----		

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokalu obowiązują do dnia 30-06-2005 r.  
Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 01-06-2004 r.  
do dnia 22-06-2004 r.  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego  
upływa z dniem 13-07-2004 r.