

Zarządzenie Nr 30/2004  
Burmistrza Miasta Chojnowa  
z dnia 19 kwietnia 2004 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnowa zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r. i Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1.

2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

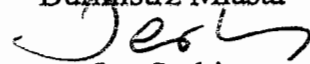
§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza  
Miasta Chojnowa Nr 30/04 z dnia 19-04-2004 r.  
w sprawie podania do publicznej wiadomości  
wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na  
rzecz najemców.

**W Y K A Z**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców  
wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczy- stej	Cena gruntu w zł	Przeznacze- nie w pla- nie zagos- podarowania przestrzen- nego	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu		Położenie lokalu	Pow. loka- lu w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Nabywca
						pierwsza 25 %	roczna 1 % płatna do 31.03 każdego roku		pomiesz- czenia przynależ- ne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	66/21	213	23917	7.135,00	teren mieszkaln.	160,54	6,42	ul. Chopina 4	52,60	<b>25.300,00</b>	najemca
									4,60		
2.	66/21	213	23917	7.135,00	teren mieszkaln.	214,05	8,56	ul. Chopina 4	67,60	<b>32.450,00</b>	najemca
									5,70		
3.	146/12	1582	23740	56.160,00	teren mieszkaln.	351,00	14,04	ul. Grunwal- dzka 12	47,60	<b>40.400,00</b>	najemca
									2,80		
4.	146/12	1582	23740	56.160,00	teren mieszkaln.	351,00	14,04	ul. Grunwal- dzka 12	47,60	<b>40.500,00</b>	najemca
									3,80		
5.	146/10	1432	23705	50.840,00	teren mieszkaln.	355,88	14,24	ul. Grunwal- dzka 4	54,70	<b>50.300,00</b>	najemca
									4,00		

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 30-04-2005 r.  
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana  
nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.  
Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 19-04-2004 r.  
do dnia 10-05-2004 r.  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych  
upływa z dniem 01-06-2004 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza  
Miasta Chojnowa Nr 30/04 z dnia 19-04-2004 r.  
w sprawie podania do publicznej wiadomości  
wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych  
do sprzedaży w formie bezprzetargowej na  
rzecz najemców.

### W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców  
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczy- stej	Przeznacze- nie w pla- nie zagos- podarowania przestrzen- nego	Cena nieruchomości		Położenie lokalu	Pow. loka- lu w m <sup>2</sup>	Nabywca
					lokalu w zł	gruntu w zł		pomiesz- czenia przynależ-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	277/10	116	13615	teren mieszkaln.	24.046,00	1.966,00	ul. Tkacka 8	54,82 -----	najemca
2.	277/10	116	13615	teren mieszkaln.	25.814,00	2.006,00	ul. Tkacka 8	56,02 -----	najemca
3.	277/7	292	34224	teren mieszkaln.	36.510,00	2.050,00	ul. Dąbrow - skiego 7	72,00 15,30	najemca

Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokalu obowiązują do dnia 30-04-2005 r.  
Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 19-04-2004 r.  
do dnia 10-05-2004 r.  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego  
upływa z dniem 01-06-2004 r.