

Zarządzenie Nr 110 /2004  
Burmistrza Miasta Chojnowa  
z dnia 01 grudnia 2004 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Legnickiej będącym własnością Gminy Miejskiej Chojnów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r. i Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

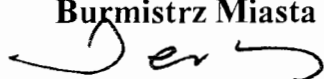
Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta  
  
Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa  
 Nr 110/2004 z dnia 01 grudnia 2004 r. w sprawie sprzedaży  
 lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. Legnickiej w drodze  
 bezprzetargowej na rzecz najemcy

### WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oplaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1%	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	160/3	285	16464	728,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	182,00 ----- 7,28	ul. Legnicka 64/12	53,60 ----- ----	28,860,00	do dnia 02.12.2102 r.

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 18-11-2005 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest na warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 01-12-2004 r. do dnia 21-12-2004 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 11-01-2005 r.