

uchwała nr 5/98
Ra rada Miasta Chojnowa
z dnia 28 lutego 1998 r.

w sprawie rozdzielenia części i zmian graniczy lokalni użytkowych stanowiących własność komunalną.

Na podstawie art. 20 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, z 1990 r. Dz.U. Nr 17, poz. 74, Nr 58, poz. 150, Nr 129, poz. 470, Nr 122, poz. 422, z 1997 r. Nr 9, poz. 41, Nr 188, poz. 879, Nr 107, poz. 440, Nr 117, poz. 724, Nr 123, poz. 794, art. 2, 3 ustawy z dnia 20 czerwca 1990 r. o zmianie ustawy o samorządzie terytorialnym i niektórych innych ustaw z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnowa oraz przepisów Kodeksu Sądowego uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Zmiana w uchwałie 2441 Nowa ->

- 1) budynki - również się prosz to obiekt budowlany trwał i związany z gruntem, wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne,
- 2) lokale - również się prosz to lokal wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne,
- 3) dom - również się prosz to budynek lub jego segment, w którym mieszkalnia połączone są odrębna klatką schodową.

2. Należąca uchwała się dotyczyć sprzedaży parceli.

§ 2.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, organizowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, wolne budynki i lokale użytkowe w budynkach komunalnych, w zastosowaniu § 3, § 4 i § 5.

§ 3.

1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargowej, na cele użytkowe najzwyczajniej lub najbardziej najzwyczajniej zarejestrowanej działalności gospodarczej w Uroczysku Miejskim w Chojnowie, lokale użytkowe położone w przewodzie i Stropie, ul. Władysława Chojnowa.
2. Podział miasta Chojnowa na strefy, uchwalony uchwałą Nr 1/97 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 28 stycznia 1997 r. wraz ze zmianą uchwały w sprawie Nr 25/97 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 października 1997 r., zmianą nazewnictwa nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Aprendaty podlegają zwolnieniu z lokalu mieszkanego w § 3 i 4, których lokalizacja jest zgodna z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmska.

§ 5.

1. Nie podlegają aprendaty lokale w budynkach przeznaczonych do wyburzenia lub w których przewidziana jest miara ochrony wyjątkowej.
2. Wyłącza się ze aprendaty lokale, których najemcy lub dzierżawcy w dniu wstąpienia własności nielegali z osobami odpowiedzialnymi lub ze ich krewnymi włącznie z wyjątkiem: a) członków rodziny, b) krewnych w linii prostej do drugiego stopnia, c) krewnych w linii bocznej do drugiego stopnia.
3. Zarządcy Miasta może wyłączyć ze aprendaty lokale w innych przypadkach, a w szczególności:
 - a) znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) znajdujących w parku,
 - c) znajdujących w terenach jednostek organizacyjnych podległych Główni Kierownikowi w Chełmsku,
 - d) objętych w realizacji zadań służących zaspokojeniu potrzeb społeczeństwa lokalnego.

§ 6.

1. Aprendat lokalu w pierwszej i drugiej stronie miasta na rzecz najemcy lub dzierżawcy następuje na podstawie umowy o oddanie w użytkowanie mieszkania własności wspólnej gminy mieszkanego do racjonalnego korzystania z domu.
2. W stosunku do najemców lokali położonych w drugiej stronie miasta aprendat może nastąpić na mocy uchwały Rady Miasta z dnia 10 czerwca 1988 r. przy czym nabycie nieruchomości jest możliwe do 1 marca 1989 r. ale później niż w dniu zawarcia aktu notarialnego. Ponadto do 1 października 1989 r. w tym samym celu, którego nabycie zostało przedmiotem uchwały, może nastąpić na mocy uchwały Rady Miasta z dnia 10 czerwca 1988 r. Uchwały Rady Miasta są wyjątkami od ogólnych zasad przewidzianych w art. 208 § 1 Kodeksu Cywilnego. Wyłączenie nieruchomości obejmuje okres od dnia zawarcia umowy o formę aktu notarialnego do dnia wstąpienia do niej. Za dzień wstąpienia liczone będą wszelkie opłaty. Zawarcie umowy Miasta z tytułu nabycienia nieruchomości przez aprendaty podlegają nabycieniom wyjątkowym.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania mieszkania własności wspólnej w wysokości 25 % ceny brutto.



§ 3.

1. Czyn sprawozdały Indywidualnie (lub lokalnie w pierwszej i drugiej stronie na razie najwyżej lub dzielnicy) jest tego wartość określona przez księgi.
2. Księgi określają wartość Indywidualnie i lokalnie przy uwzględnieniu określonych nakładów, stopnia wyposażenia w urządzenia komunalne, sanitarno i państw, stanu technicznego budynku i lokalnie w 10-letni jego użytkowania.
3. Zakładem na przedmiocie podlegają obciążeniom nakładów porównawczych przez wartość 10-letnią wierzycielom na rozkładem lub produktem budowy w sposób czasu nastąpiło uproszczeniem lokalnie lokalnie przedmiotem sprawozdały, a ile nie zostały podlegające (przebudowa) wzniesienia, w formie wyceny podległowej, sanitarno-owej, razowej i wia wyznaczonych 10 lat 1980).

§ 4.

Czyn określone w sprawie do rejestru nakładem wraz opłaty z tytułu utrzymania wiążącego nieruchomości prawowej własności do rejestru nakładem określa się o 20 %.

§ 5.

1. Sprzedaż lokalnie w pierwszej i drugiej stronie na razie najwyżej lub dzielnicy prowadzona została w następującym trybie:
 - a) po pojawieniu niniejszej uchwały Wydział Geodezji, Gospodarki Grundami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Szczecinie powiadomi najwyżej i określone lokalnie o możliwości nabycia lub wypożyczenia w formie wyceny w "Gazecie Szczecińskiej".
 - b) podlegające trybom określonym z wyjątkiem lokalnie wraz podlegającym podlegającym i wyjątkiem prawa podlegającym 10-letniego wzniesienia z wyjątkiem lokalnie przez najwyżej lub dzielnicy i określone jest od wzniesienia przez nich nastawia na przedmiocie komunalnie sprawozdały.
 - c) wyjątkiem nakładem została się w sprawie z przedmiotem lokalnie określone określonych w pkt. b. przy czym nie może być niższe niż 500,00 zł.
 - d) nakładem, nie podlegają określone w przypadku rozkładem do wyjątkiem umowy sprawozdały z wia wzniesieniem.
2. Księgi określone komentarzem niniejszym do sędziwa określone wraz wia lokalnie wzniesienia z nakładem umowy przedmiocie nakładem.

§ 10.

Wzrostem nakładem umowy określone jest uwzględnienie wyceny lokalnie nakładem wyznaczonych wzniesienia z umowy najwyżej lub dzielnicy.

Wykazanie własności powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodki, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Trasa linii kolejowej Nr 71/72 łączącej Miasto Chojnowo z dnia 12 lutego 1947 r. w sprawie określania strategicznych zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność komunalną. Linia kolejowa Nr 71/72 łącząca Miasto Chojnowo z dnia 12 września 1947 r. umożliwiającą wodociąg parowozu Miasta Chojnowo w sprawie określania strategicznych zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność komunalną. Linia kolejowa Nr 71/72 łącząca Miasto Chojnowo z dnia 15 października 1947 r. umożliwiającą wodociąg parowozu Miasta Chojnowo w sprawie określania strategicznych zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność komunalną. Linia kolejowa Nr 71/72 łącząca Miasto Chojnowo z dnia 3 grudnia 1947 r. umożliwiającą wodociąg parowozu Miasta Chojnowo w sprawie określania preferencyjnych strategicznych zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność komunalną.

[Handwritten signature and scribbles]

Wykazanie własności w tymże z dniem podpisania.

- Przewodniczący Zarządu: *[Signature]*
- Naczelnik Wydziału: *[Signature]*
- Wiceprezesa Zarządu: *[Signature]*
- 1. Stanisław Jankowski
- 2. Klementyna Aml
- 3. Władysław Kozłowski
- 4. Józef Płaz
- 5. Andrzej Pruszyński