

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**  
**OGŁASZA**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Witosa w Chojnowie, oznaczonej numerem geodezyjnym 461/1 o pow. 4450 m<sup>2</sup>, wpisanej w księdze wieczystej Nr 13615.

**Cena wywoławcza – 275.000,00 zł ( w tym VAT 22%).**

**Wadium - 55.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:** teren o nieregularnym kształcie, użytkowany dotychczas jako ogrody przydomowe, porośnięty pojedynczymi drzewami owocowymi, dobry dostęp do drogi publicznej. Teren posiada pełne uzbrojenie techniczne w ul. Witosa i ul. Bohaterów Getta Warszawskiego.

**Obciążenia:** siecią gazową, ciepłą cA2x100 ze studzienkami.

Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość oznaczona symbolem 70MW/MN, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną. Dopuszcza się uzupełniającą funkcję usług nieuciążliwych wbudowanych lub w wyodrębnionych obiektach gospodarczych. Linia zabudowy 10m od krawędzi jezdni. Zabudowa 3-5 kondygnacyjna, w tym poddasze użytkowe.

Część działki nr 461/1 stanowi RIIIa, w związku z tym inwestor zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

**Termin zakończenia zabudowy – 3 lata.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 listopada 2008 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć w Wydziale Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1, II piętro- pokój nr 12 **w terminie do dnia 12 listopada 2008 r.** aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

**Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców** może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, pow. 1758 ze zmianami).

**Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **7 listopada 2008 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Bank Spółdzielczy w Chojnowie, Rynek 18/19. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **2.750,00 zł.**

Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% ceny wylicytowanej za nabycie na własność, która winna wpłynąć **w terminie do dnia 8 grudnia 2008 roku**, na konto Urzędu Miejskiego wskazane w protokole z przetargu.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. **Umowa notarialna winna być zawarta do dnia 12 grudnia 2008 r.**

Nie wpłacenie w ustalonym wyżej terminie uzupełnienia do 100% i kaucji (w przypadku wyboru tej formy na zabezpieczenie terminów zagospodarowania nieruchomości) lub nie zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w podanym terminie, równoznaczne jest z przepadkiem wadium.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansów i Budżetu Urzędu Miejskiego w Chojnowie deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci .

Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany jest **do zakończenia zabudowy w terminie 3 lat**, co oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Termin ten biegnie od dnia sprzedaży (akt notarialny) i obowiązuje także następców prawnych. Po wybudowaniu budynku zgodnie z przeznaczeniem, nabywca zobowiązany jest do jego zgłoszenia do użytkowania we właściwym Urzędzie.

W razie niedotrzymania terminów wyżej określonych nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości; 10% ceny nabycia nieruchomości gruntowej w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, a za każdy następny rok o dalsze 10% tej ceny.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty 20% ceny wylicytowanej lub wpłatę kaucji na konto Urzędu w wysokości 20 % wylicytowanej ceny gruntu, którą to formę nabywca określi po zakończeniu licytacji, przed podpisaniem protokołu z przetargu.

W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości; w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje przepadek 50% kwoty kaucji na rzecz Miasta ( co stanowi 10% ceny nabycia nieruchomości ) a w drugim roku kolejne 50% kwoty kaucji .

Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości kara zostaje zwiększona o dalsze 10 % ceny nabycia nieruchomości.

Zwrot kaucji nastąpi po zakończeniu zabudowy w przypadku dotrzymania wyznaczonego terminu zabudowy nieruchomości.

W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Miejskiej Chojnów, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej, nabywca poddaje się rygorom egzekucji na podstawie art.777 § 1 pkt.5 k.p.c. do kwoty 20% wylicytowanej ceny nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Chojnów.

Burmistrz Miasta Chojnowa może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 2 września 2008 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **(0-76) 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

onym.

Wincentego Witosa



24 dr

m2

B

28/1

28/2

dr

B

Róża

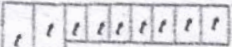
dr

~~461~~

461/1

43

461/2



31

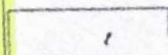
27/4

Ba



Bp

B



Starosta Legnicki  
Powiatowy Ośrodek  
Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej  
w Legnicy

