

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
ogłasza

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości objętej granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, położonej przy ul. Łużyckiej w Chojnowie, oznaczonej numerami geodezyjnymi 19/1, 19/2, 20, 21, 23, 24/4 o łącznej pow. 31106 m², dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr 16601.

Cena wywoławcza – 1.760.000,00 zł (w tym VAT 22 %).

Wadium - 352.000,00 zł.

Nieruchomość objęta jest granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 października 2006 r. w sprawie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz.U.Nr 191, poz. 1416 z późn.zm.).

Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury podziemnej. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Nieruchomość znajduje się na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, energetyczną, telefoniczną i drogę twardą. Wszystkie instalacje znajdują się w pobliżu działki.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako teren działalności gospodarczej, komercyjnej (przemysł, budownictwo, składy itp.) nie pogarszającej stanu środowiska, zieleni izolacyjna, zieleni łąkowa.

Ze względu na położenie w/w nieruchomości w granicach podstrefy Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, do przetargu mogą przystąpić tylko inwestorzy, którzy przed przystąpieniem do przetargu uzyskają zezwolenie Zarządu Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie. Zezwolenie podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 maja 2010 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym dodatkowo oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **30 kwietnia 2010 r.** na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **17.600,00 zł**.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Z wyłonionym w wyniku przetargu nabywcą zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży, albowiem Zarządzającemu Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną przysługuje prawo pierwokupu. O ile Zarządzający Strefą nie skorzysta z tego prawa zostanie zawarta umowa przenosząca własność nieruchomości.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

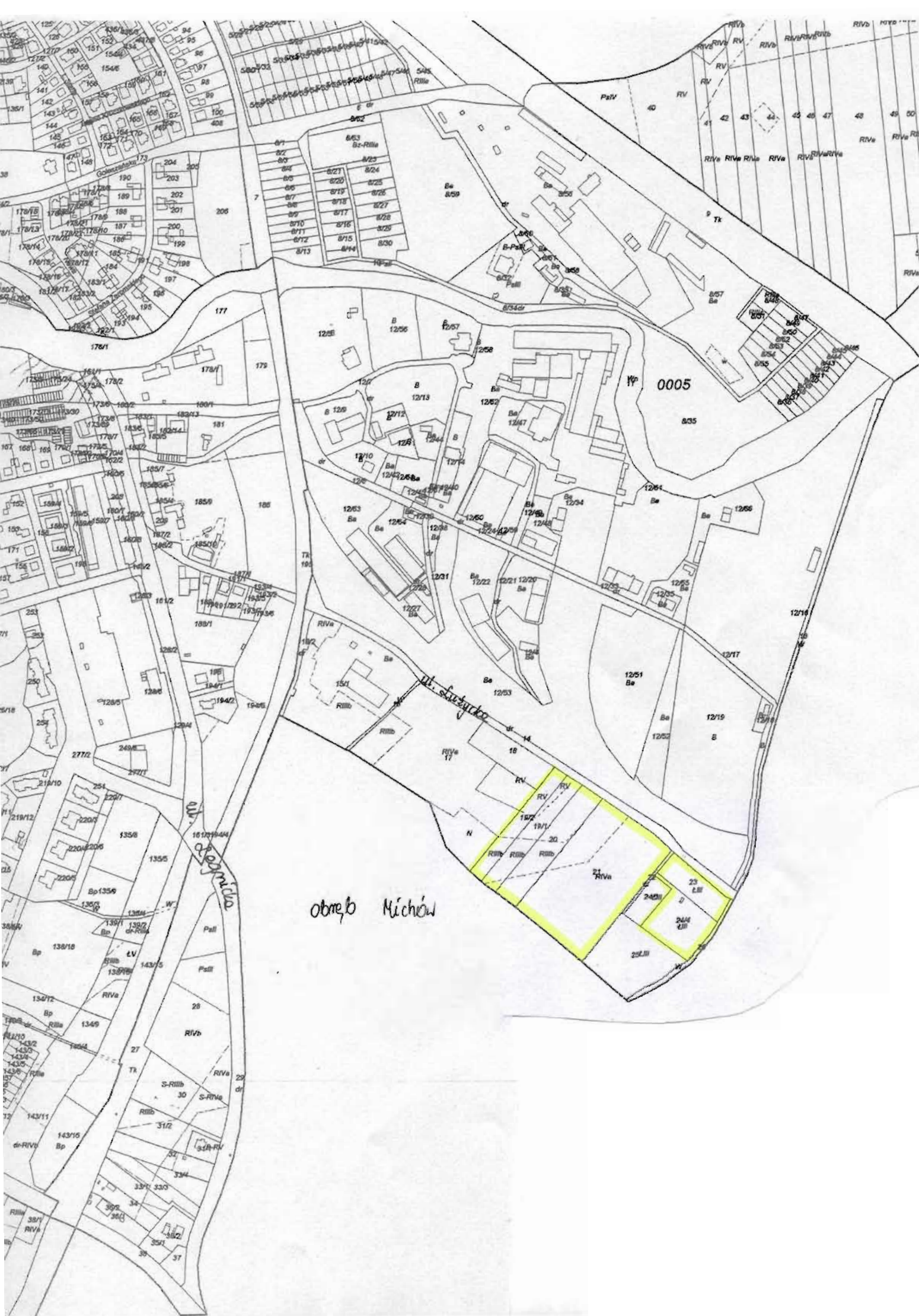
Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Burmistrzowi Miasta Chojnowa przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm./.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies



0005

obieg Michów

ul. Słowackiego

ul. Osypowicza



