

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA****o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych położonych w Chojnowie, zabudowanych stacjami transformatorowymi :

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	320	119	LE1Z/ 00028861/2	ul Samorządowa obręb 3	teren urządzeń elektroenergetycznych , oznaczony symbolem EE	2 060,00	10 300,00
2.	49/3	36	LE1Z/ 00013613/1	ul. Kilińskiego obręb 6	teren zabudowy mieszkaniowej,oznaczony symbolem 196 M	800,00	4 000,00
3.	282	81	LE1Z/ 00013613/1	ul. Wojska Polskiego obręb 6	teren zabudowy mieszkaniowej,oznaczony symbolem 212 M	1 640,00	8 200,00

Nieruchomości obciążone są umową dzierżawy, zawartą na czas nieoznaczony. Znajdujące się na działkach stacje transformatorowe stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności TAURON Dystrybucja S.A. i nie są przedmiotem sprzedaży (nie były wyceniane). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie.

Działki znajdują się na terenie w pełni uzbrojonym i posiadają dostęp do drogi publicznej, działka nr 282 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 13/6 stanowiącą drogę dojazdową. Sieci uzbrojenia technicznego znajdują się w otaczających ulicach, bez przyłączy na działce. Przez działki przebiega sieć infrastruktury technicznej - energetyczna.

Na wniosek i koszt nabywcy zostanie dokonane okazanie granic nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 kwietnia 2015 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1, na każdą nieruchomość oddzielnie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **16 kwietnia 2015 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

**Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną działkę .**

**W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wykonują zadania związane z przesyłem i dystrybucją energii elektrycznej** i zgłoszą się w terminie do dnia 17 kwietnia 2015 r. do godziny 14<sup>00</sup> w pokoju nr 12 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1, z niżej wymienionymi dokumentami:

- dowodem wpłaty wadium,
- aktualnym odpisem z KRS lub innym dokumentem potwierdzającym, iż podmiot posiada koncesję na przesył i dystrybucję energii elektrycznej,
- pełnomocnictwem do udziału w przetargu.

W dniu 17 kwietnia o godzinie 15<sup>00</sup> zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie lista uczestników zakwalifikowanych do przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem 76 81-86-684. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

#### UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU

Z uwagi na stan prawny i specyficzną zabudowę przedmiotu przetargu jedynym trybem sprzedaży jest **przetarg ustny ograniczony do podmiotów, które wykonują zadania związane z przesyłem i dystrybucją energii elektrycznej.**

BURMISTRZ  
  
mgr Jan Serkies