

**Burmistrz Miasta Chojnowa****o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym 2-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym przy ul. Sienkiewicza 7 w Chojnowie z założoną księgą wieczystą Nr LE1Z/00023854/5, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 40/1 o pow. 235 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29-07-2103 r. ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr 9312:

| Lp. | Kondygnacja | Pow. użytk.<br>lokalu w m <sup>2</sup><br>pomieszcz.<br>przynależn.  | Udział w<br>działce<br>i częściach<br>wspólnych<br>budynku | Wadium<br>w zł | Cena wywoławcza<br>w zł, w tym |                               |
|-----|-------------|--|--|----------------|--------------------------------|-------------------------------|
|     |             |  |  |                | lokal                          | ułamkowa<br>wartość<br>gruntu |
| 1.  | I piętro    | lokal mieszkalny<br>nr 5 o pow. użytk. 59,50 m <sup>2</sup> ,<br>składający się z 2 pokoi,<br>kuchni, przedpokoju,<br>łazienki z wc, spiżarki oraz<br>balkonu (brak ogrzewania –<br>rozebrane piece kaflowe) | 129/1000   | 26.000,00      | 130.000,00                     |                               |
|     |             | -----  |  |                | 127.797,00                     | 2.203,00                      |

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2009 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do dnia **16 października 2009 r.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

**Ustala** się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **1.300,00 zł**.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

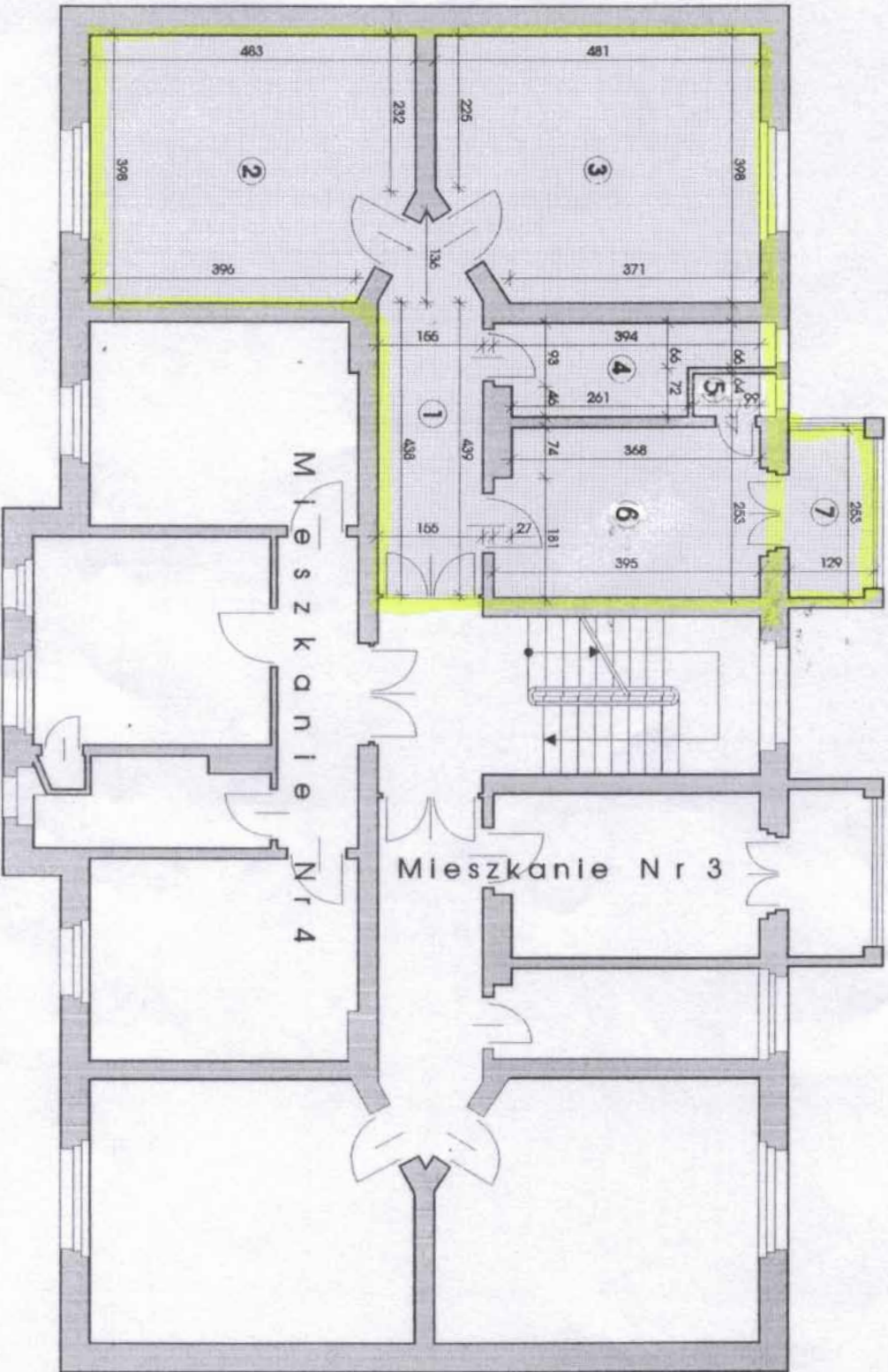
**Lokal można oglądać w dniach 05-16.10.2009 r. w godz. 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>** – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 076 81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **076 81-86-680**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

**BURMISTRZ**  
  
mgr Jan Serkies

# RZUT MIESZKANIA Nr 5 (1 piętro)



## Mieszkanie Nr 5

|   |               |                               |
|---|---------------|-------------------------------|
| 1 | Przedpokój    | P = 7,8 m <sup>2</sup>        |
| 2 | Pokój         | P = 18,5 m <sup>2</sup>       |
| 3 | Pokój         | P = 18,2 m <sup>2</sup>       |
| 4 | Łazienka + WC | P = 4,6 m <sup>2</sup>        |
| 5 | Spizarka      | P = 0,6 m <sup>2</sup>        |
| 6 | Kuchnia       | P = 9,8 m <sup>2</sup>        |
|   |               | <b>P = 69,5 m<sup>2</sup></b> |
| 7 | Balkon        | P = 3,3 m <sup>2</sup>        |

## SZKIC SYTUACYJNY

OBIEKT: Lokal mieszkalny Nr 5

ADRES: Chojnów, ul. Stenklewiczka 7



