

**Burmistrz Miasta Chojnowa**  
**o g ł a s z a**

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym 5-kondygnacyjnym przy ul. Samorządowej 4 A-C, w klatce B, w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 319 o pow. 2172 m<sup>2</sup>, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr 27575:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytk., lokalu w m <sup>2</sup> pomieszcz. przynależn.	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł
1.	I kondygnacja -parter	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytk. 61,77 m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc	33/1000	28.000,00	140.000,00
		piwnica nr 9B o pow. 3,72 m <sup>2</sup>			

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 września 2010 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do dnia **22 września 2010 r.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu lokalu (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że lokal będzie nabywany z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **1.400,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

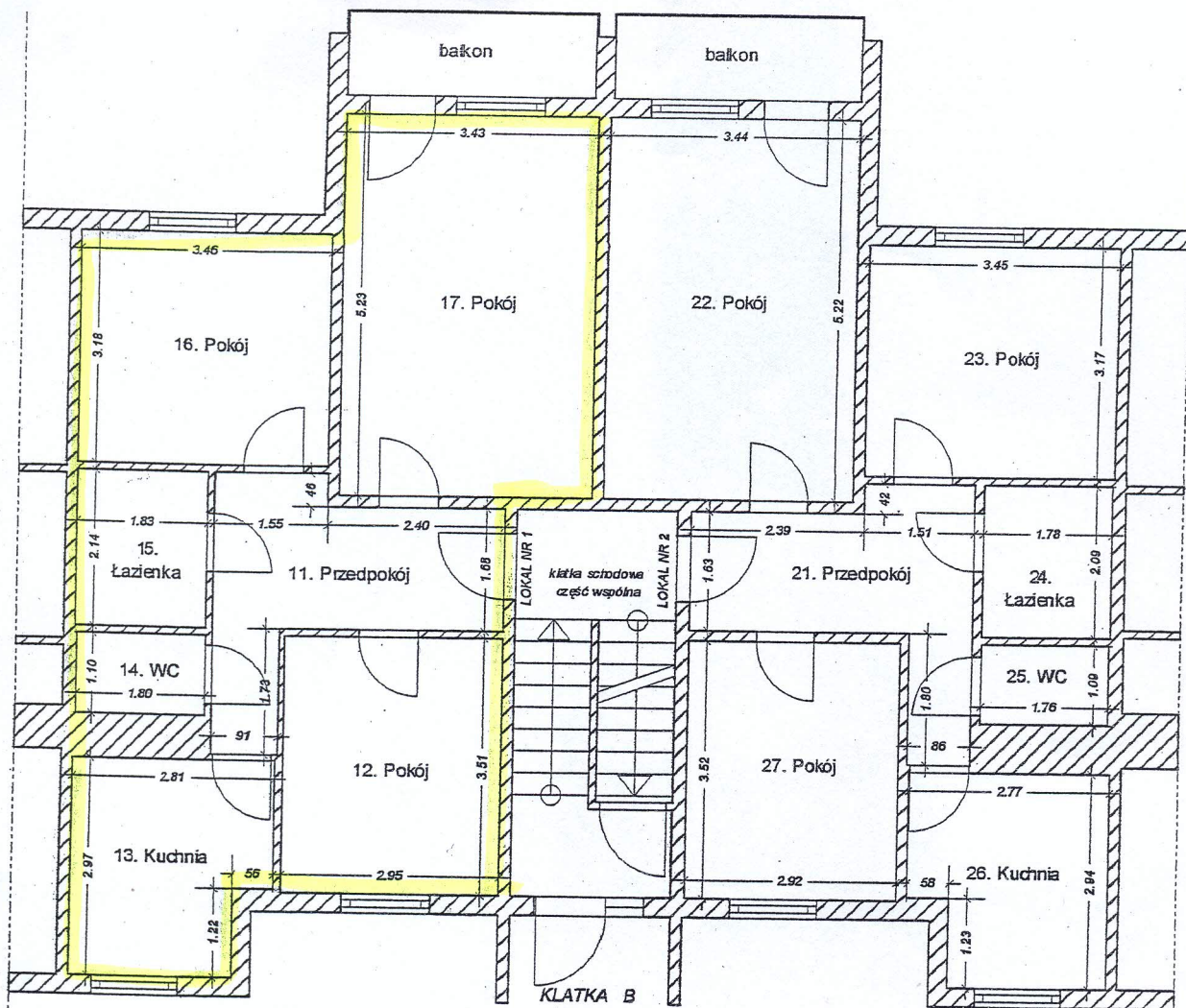
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 10 lutego 2010 r., drugi 21 kwietnia 2010 r., trzeci 14 lipca 2010 r.

**Lokal można oglądać w dniach 1-22.09.2010 r. w godz. 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>** – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76 81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680.**

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

**BURMISTRZ**  
  
mgr Jan Serkies



Zetawienie powierzchni użytkowej  
pomieszczeń:

LOKAL NR 1:	
11. Przedpokój	8,92 m <sup>2</sup>
12. Pokój	10,35 m <sup>2</sup>
13. Kuchnia	7,66 m <sup>2</sup>
14. WC	1,98 m <sup>2</sup>
15. Łazienka	3,92 m <sup>2</sup>
16. Pokój	11,00 m <sup>2</sup>
17. Pokój	17,94 m <sup>2</sup>

Razem 61,77 m<sup>2</sup>

SZKIC INWENTARYZACYJNY  
PARTERU BUDYNKU  
PRZY ULICY SAMORZĄDOWEJ 4b  
W CHOJNOWIE





