

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**  
**o g ł a s z a**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 377/3 o pow. 1879 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 3 miasta Chojnowa przy ul. Samorządowej (była kotłownia), dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr 28862.

**Cena wywoławcza – 96.000,00 zł (w tym podatek VAT 22 %).**

**Wadium - 19.000,00 zł.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa przeznaczona jest pod nieuciążliwe usługi komercyjne (handel, rzemiosło, gastronomia).

Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury podziemnej. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 listopada 2008 r.** o **godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

**Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **7 listopada 2008 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie Nr **39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Bank Spółdzielczy w Chojnowie, Rynek 18/19.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/.

**Ustala się postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **960,00 zł.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie Nr **13864400000001490620000020** Bank Spółdzielczy w Chojnowie, Rynek 18/19 najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 3 września 2008 r.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **076-81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

Nowe granice nieruchomości  
powstałych w wyniku podziału  
oznaczono kolorem czerwonym.



$\frac{1000}{8}$

