

Burmistrz Miasta Chojnowa**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 1 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 356/1 o pow. 1060 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28-04-2103 r. ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr 23414:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł, w tym	
		opis lokalu			lokal	ułamkowa wartość gruntu
1.	parter	368,21 m ²	179/1000	250.000,00	1.250.000,00	
		lokal składa się z sali sprzedaży, 4 pomieszczeń magazynowych, 2 pomieszczeń biurowych, holu, w.c. i części komunikacyjnej			1.234.900,00	15.100,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal użytkowy, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 czerwca 2009 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 00002121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **15 czerwca 2009 r.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108/.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **12.500,00 zł**.

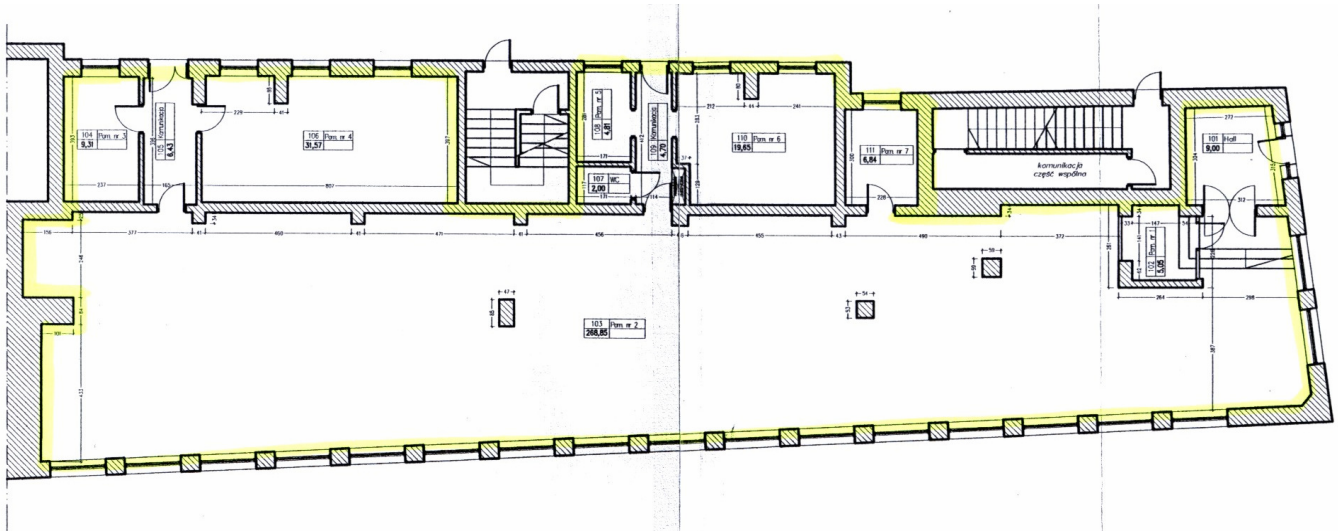
Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż samodzielnego lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Lokal można oglądać w dniach 17.04.2009 r. do 15.06.2009 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **076-81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.


BURMISTRZ
mar Jani Serkies



LOKAL UŻYTKOWY	
101	Stół 9,00
102	Pomieszczenie nr 1 5,05
103	Pomieszczenie nr 2 288,85
104	Pomieszczenie nr 3 9,31
105	Komunikacja 6,43
106	Pomieszczenie nr 4 31,57
107	WC 2,00
108	Pomieszczenie nr 5 4,81
109	Komunikacja 4,70
110	Pomieszczenie nr 6 19,63
111	Pomieszczenie nr 7 6,84
powierzchnia całkowita m ² 398,91	

SZKIC INWENTARYZACYJNY
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
 CHOJNÓW, UL. WOLNOŚCI 1

WYCINEK PARTERU – LOKAL UŻYTKOWY

wysokość pomieszczeń h>3,30m
 SKALA 1:125

Orle

