

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA ogłasza

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem produkcyjnym, 1-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 270,70 m², oznaczonej numerem geodezyjnym 204/15 o pow. 1122 m² położonej przy ul. Złotoryjskiej, w obrębie 3 miasta Chojnowa, wpisanej w księdze wieczystej Nr LE1Z/00045137/3.

Cena wywoławcza – 205 000,00 zł.

Wadium – 41 000,00 zł.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej - ul. Złotoryjska, w której znajduje się pełne uzbrojenie techniczne, porośnięta jest pojedynczymi drzewami (6 sztuk). Ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu (nie dotyczy drzew, których wiek nie przekracza 10 lat oraz drzew owocowych).

Od ul. Złotoryjskiej działka ogrodzona jest siatką metalową na podmurówce wraz z bramą wjazdową. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej – energetyczna i kanalizacyjna. Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r. nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 245 P,S - funkcja przemysłowa i składowa.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 maja 2016 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr **34102052260000610205198520** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **18 maja 2016 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **2 050,00 zł.** Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **07102052260000620205196920** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 21.05.2015 r., drugi odbył się w dniu 10.11.2015 r., trzeci odbył się w dniu 19.01.2016 r., czwarty odbył się w dniu 09.03.2016 r.

Nieruchomość można oglądać w dniach 25.04.2016 r. - 18.05.2016 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – klucze dostępne są w Urzędzie Miejskim w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów - II piętro pokój nr 12A. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies