

Burmistrz Miasta Chojnowa**ogłasza**

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym 2-kondygnacyjnym z poddaszem przy ul. Mickiewicza 13 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 17/8 o pow. 263 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17-05-2098 r. ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr 11881:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytk. w m ² lokalu pomieszczeń przynależn.	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł, w tym	
					lokal	ułamkowa wartość gruntu
1.	poddasze	95,50 m ² - lokal składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, 2 pomieszczeń pomocniczych oraz balkonu -----	21/100	27.000,00	135.000,00	
					132.600,00	2.400,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Lokal wyposażony jest w ogrzewanie gazowe.

Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 listopada 2008 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie Nr **3986440000000212120000050** Bank Spółdzielczy w Chojnowie, Rynek 18/19 do dnia **21 listopada 2008 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **1.350,00 zł**.

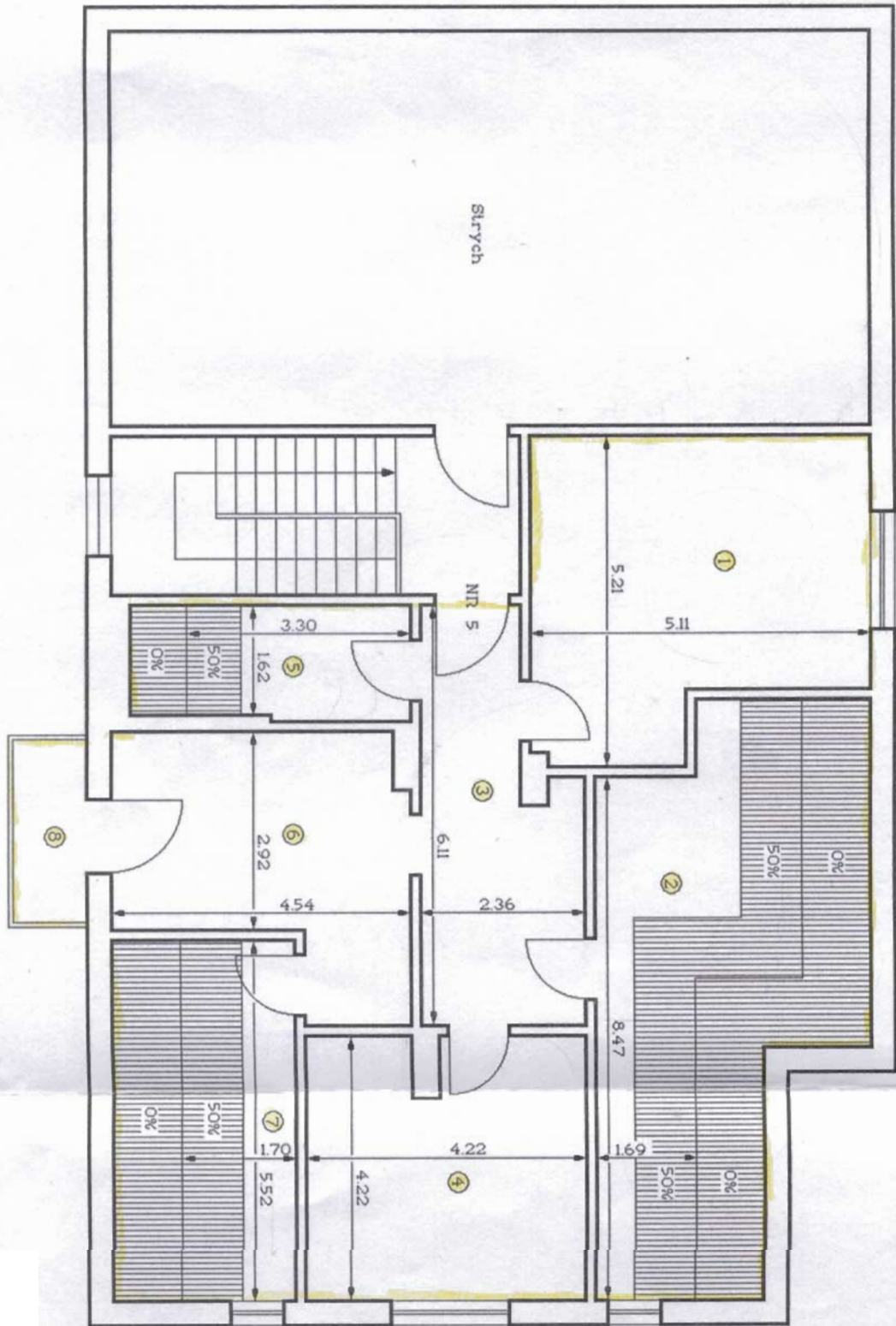
Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie Nr **13864400000001490620000020** Bank Spółdzielczy w Chojnowie, Rynek 18/19 najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż samodzielnego lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu odbył się dnia 7 maja 2008 r., drugi przetarg odbył się dnia 8 lipca 2008 r., trzeci przetarg odbył się dnia 24 września 2008 r. **Lokal można oglądać w dniach 03-21.11.2008 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰**. Klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - ul. Drzymały 30 (tel. **076 81-88-370**). Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **076 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.



Střecha



LOKAL MIESZKALNY NR 5:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1. pokój: $5,21 \times 5,11 - 1,21 \times 2,76 =$ | $23,3 \text{ m}^2$ |
| 2. pomieszczenie pomocnicze: $8,47 \times 0,69 + 1,71 \times 2,36 +$
$+ 0,99 \times 0,79 + (50\% \times 1,00 \times 10,46) =$ | $15,9 \text{ m}^2$ |
| 3. przedpokój: $6,11 \times 1,48 + 3,96 \times 0,88 - 0,64 \times 0,41 =$ | $12,3 \text{ m}^2$ |
| 4. pokój: $4,22 \times 4,22 - 0,97 \times 0,45 =$ | $17,4 \text{ m}^2$ |
| 5. łazienka z wc: $2,40 \times 1,62 + 0,12 \times 1,66 +$
$+ 50\% \times 1,62 \times 0,90 =$ | $4,8 \text{ m}^2$ |
| 6. kuchnia: $4,22 \times 4,54 - 1,31 \times 2,85 - 0,90 \times 0,25 =$ | $15,2 \text{ m}^2$ |
| 7. pomieszczenie pomocnicze: $5,52 \times 0,70 +$
$+ 50\% \times 5,52 \times 1,00 =$ | $6,6 \text{ m}^2$ |
| Razem powierzchnia użytkowa lokalu nr 5: | $95,5 \text{ m}^2$ |
| 8. balkon: $3,00 \times 1,20 =$ | $3,6 \text{ m}^2$ |

CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU:

- strych
- klatka schodowa