

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**  
**ogłasza**

**pierwszy przetarg** ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Chojnow, oznaczonego numerem geodezyjnym 12/7 (część działki) o pow. 30 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Małachowskiego w Chojnowie (obok MOKSiR), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (kiosk parterowy, niepodpiwniczony).

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego – 120,00 zł (brutto).**

**Wadium – 600,00 zł.**

**Okres dzierżawy – czas nieoznaczony.**

Przetarg odbędzie się w dniu **23 lipca 2010 r. o godz 11<sup>00</sup>** w lokalu nr 11 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy lub na konto Nr **39 8644 0000 00002121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow **wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości do dnia **20 lipca 2010 r.**

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **50,00 zł.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Po zawarciu umowy dzierżawnej, dzierżawca zobowiązany będzie:

- uiszczać należne podatki związane z wydzierżawioną nieruchomością,
- do spełnienia przewidzianych prawem warunków prowadzenia działalności gospodarczej, dotyczącej ochrony przed zagrożeniem życia i zdrowia ludzkiego a także innych warunków określonych w przepisach budowlanych, sanitarnych, przeciwpożarowych i przepisach dotyczących ochrony środowiska,
- do zawarcia z właściwymi jednostkami umów dotyczących wywozu śmieci, dostawy energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych do wykonywania celu umowy.

Stawka czynszu będzie waloryzowana co rok, począwszy od roku 2011, zgodnie ze wskaźnikiem inflacji opublikowanym w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Bliższe informacje** można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **076 818-66-80**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

**BURMISTRZ**  
  
Ingr Jan Serkies

