

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**ogłasza****czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

1) prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na własności Skarbu Państwa do dnia 05-12-2089 r. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 miasta Chojnowa, oznaczonej numerem geodezyjnym 22/53 o pow. 2364 m², wpisanej w księdze wieczystej Nr 36684.

Cena wywoławcza – 55.000,00 zł (w tym VAT 22 %).

Wadium – 11.000,00 zł.

2) prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na własności Skarbu Państwa do dnia 05-12-2089 r. nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 2 miasta Chojnowa, oznaczonej numerem geodezyjnym 22/54 o pow. 3956 m², wraz ze sprzedażą budynku magazynowego (nadziemnego) o pow. użytk. 75 m² oraz dwóch budynków magazynowych (podziemnych) o pow. zabudowy 241,5 m² i 214,3 m², wpisanej w księdze wieczystej Nr 36684.

Cena wywoławcza – 85.000,00 zł.

Wadium – 17.000,00 zł.

3) prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na własności Skarbu Państwa do dnia 05-12-2089 r. nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 2 miasta Chojnowa, oznaczonej numerem geodezyjnym 22/70 o pow. 2082 m², wraz ze sprzedażą budynku portierni o pow. użytk. 85 m², wiaty stalowej o pow. zabudowy 202 m² oraz parkingu o nawierzchni betonowej o pow. 315,9 m², wpisanej w księdze wieczystej Nr LE1Z/00037386/4.

Cena wywoławcza – 101.000,00 zł.

Wadium – 20.200,00 zł.

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Przez nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury podziemnej. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomości ujęte są jako tereny o funkcji przemysłowej.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **22 marca 2010 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **16 marca 2010 r.** na konto **Nr 39 8644 0000 00002121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów (ze wskazaniem numeru działki). Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **550,00 zł – dot. dz. nr 22/53, 850,00 zł – dot. dz. nr 22/54 i 1.010,00 zł – dot. dz. nr 22/70.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 22/54 i 22/70 jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 24 czerwca 2009 r., drugi 15 września 2009 r., trzeci 9 grudnia 2009 r.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. **Nieruchomości można oglądać w dniach 25.02-16.03.2010 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ



mgr Jan Serkies



22/53

Ba



22/54

Ba



22/70

22/72

22/71

22/69

22/65

22/66

III

22/63

22/50

22/73

22/49

22/48

22/76

22/68

22/4

22/60

22/39

22/47

22

24

A

3/4 7x4

prerwanym.

tenie służebności
zialka nr 27.

$\frac{711}{7}$
obr: Biata

$\frac{27}{67}$ Ba

$\frac{22}{72}$

$\frac{22}{71}$

$\frac{22}{69}$

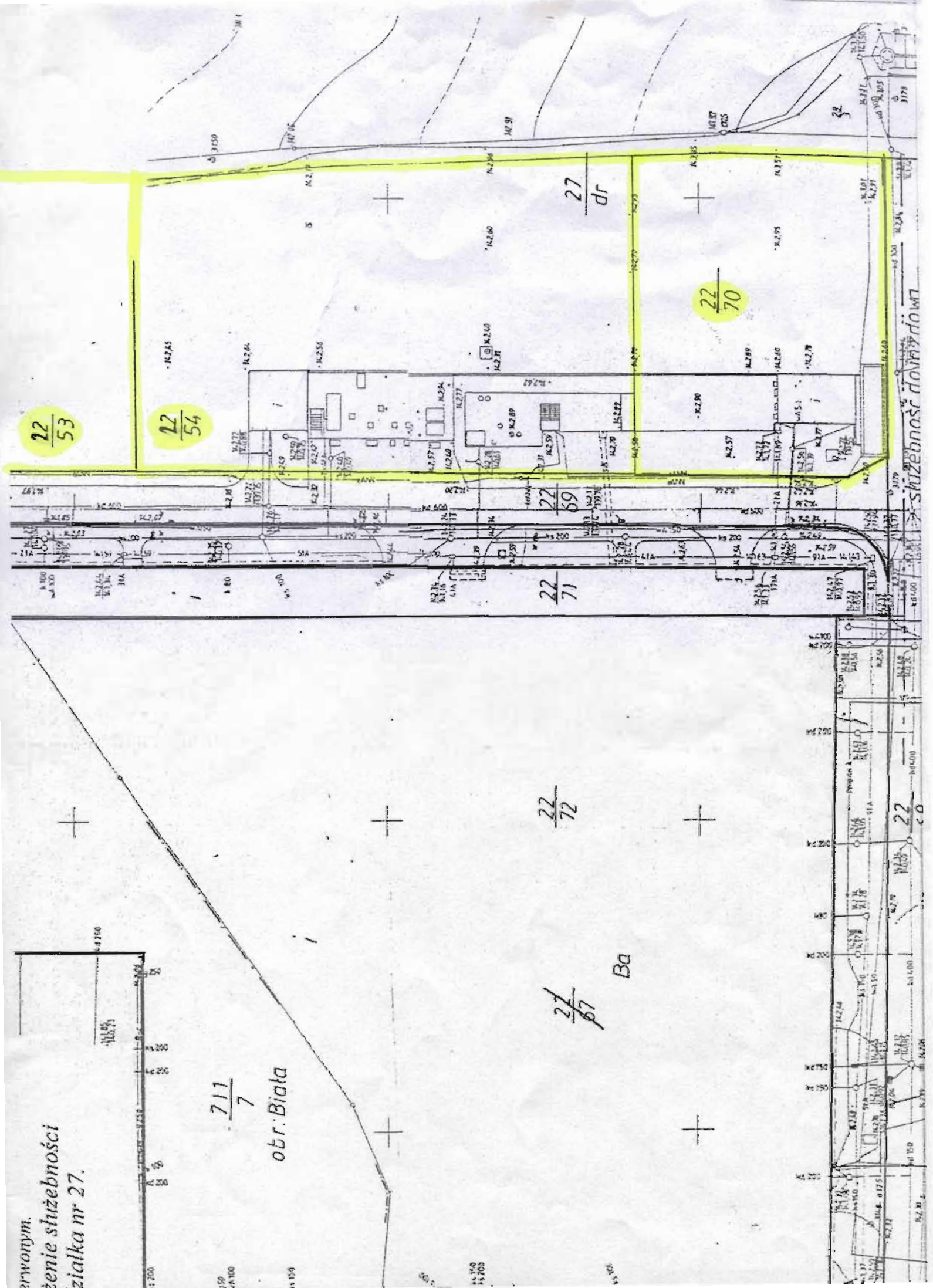
$\frac{22}{70}$

$\frac{22}{53}$

$\frac{22}{54}$

$\frac{27}{dr}$

szluzebnosc domowy dom







Podziemny magazyn północny



Podziemny magazyn południowy



Widok parkingu przy portierni