

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**ogłasza**

szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na własności Skarbu Państwa do dnia 05-12-2089 r., nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 2 miasta Chojnowa, oznaczonej numerem geodezyjnym 53 o pow. 4693 m², wraz ze sprzedażą budynku magazynowego o pow. użytkowej 3673,50 m² (były magazyn techniczny Dolzamet - obok siedziby Urzędu Gminy) wpisanej w księdze wieczystej Nr 36684.

Cena wywoławcza – 186.000,00 zł.

Wadium - 37.200,00 zł.

Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury podziemnej. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako tereny przemysłowe i składowe. Nieruchomość obciążona jest dwoma umowami najmu, zawartymi na czas nieokreślony z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia oraz dwoma umowami dzierżawy, zawartymi na czas oznaczony do dnia 23-07-2009 r. i 29-07-2009 r. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 sierpnia 2009 r. o godz. 13⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 00002121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **13 sierpnia 2009 r.** (ze wskazaniem numeru działki). Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1.860,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 17 marca 2008 r., drugi 19 czerwca 2008r., trzeci 23 października 2008 r., czwarty 20 stycznia 2009 r., piąty 15 czerwca 2009 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **(0-76) 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ


mgr. Jolanta Serkies

26

$\frac{22}{24}$

$\frac{22}{11}$

9 KD 1/2

$\frac{22}{23}$

53

$\frac{22}{12}$

$\frac{22}{10}$

dr

15 KD 1/2

Ba

Ba

11 KD 1/2

$\frac{22}{14}$

$\frac{22}{5}$

Bi

$\frac{22}{36}$

$\frac{22}{37}$

Ba

$\frac{22}{4}$

dr

10 KD 1/2

$\frac{22}{10}$

7 KD 1/2

$\frac{22}{35}$

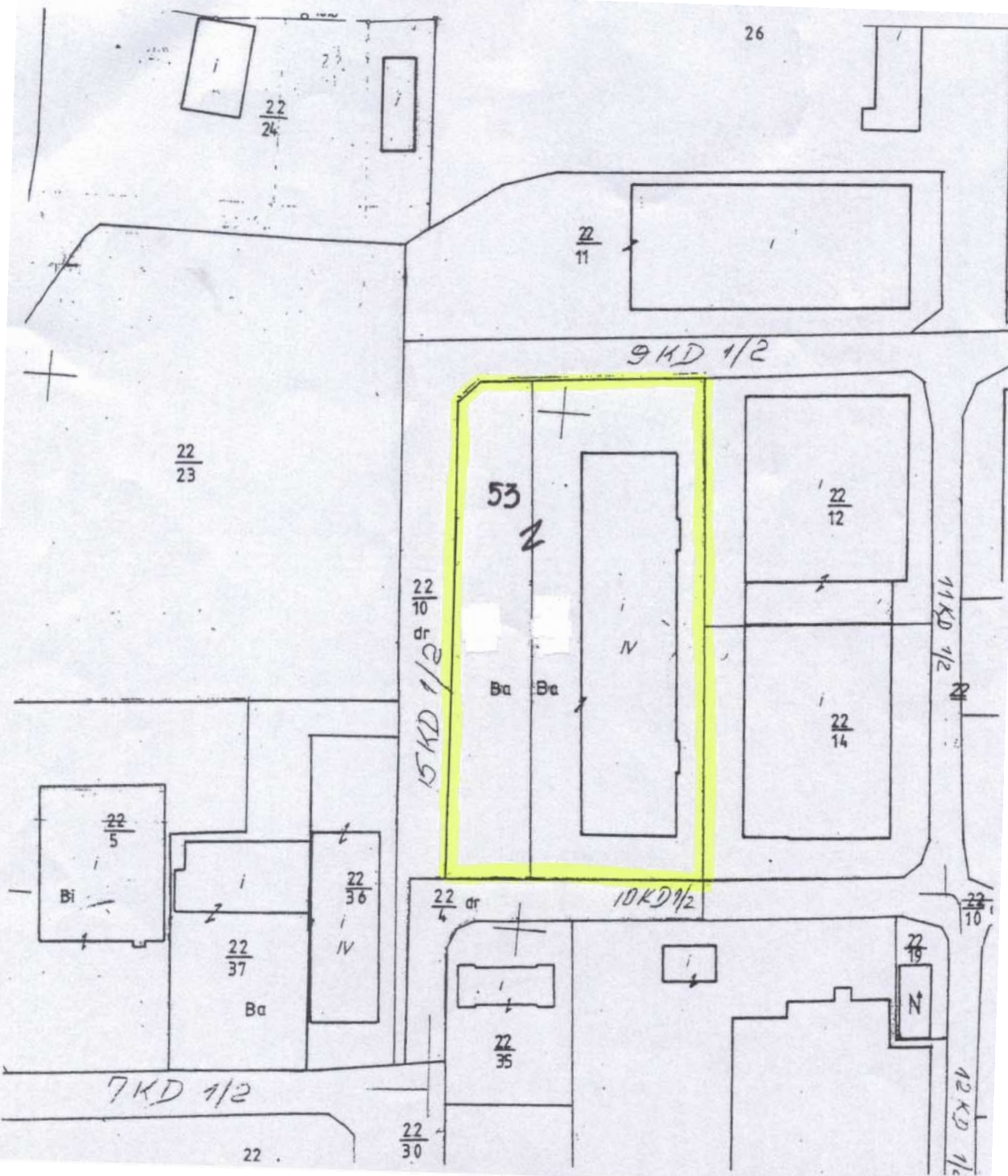
$\frac{22}{19}$

N

$\frac{22}{30}$

22

42 KD 1/2





Widok budynku od strony południowo – zachodniej



Widok budynku od strony południowo – wschodniej