

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA****o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerami działek 311/8 i 311/9 o pow. 583 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Królowej Jadwigi w Chojnowie, wpisanej w księdze wieczystej LE1Z/00013615/5.

**Cena wywoławcza (w tym podatek VAT 22 %) - 52.000,00 zł.****Wadium – 10.400,00 zł.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielo i jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Zabudowa minimum 3-kondygnacyjna, w tym poddasze użytkowe. Dachy ukośne, symetryczne z kalenicą równoległą do osi ulicy. Projektowane zamierzenia wymagają uzgodnień ze służbami ochrony konserwatorskiej. Przy robotach budowlanych w linii murów obronnych należy zachować i odrestaurować ocalałe fragmenty murów.

Na działce rośnie drzewo. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, na usunięcie drzew w wieku powyżej 5 lat należy uzyskać zezwolenie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody /Dz. U. z 2004r Nr 92, poz. 880 z późn. zm. /.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 lutego 2009 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto - **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **17 lutego 2009 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

**Ustala się postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **520,00 zł.**

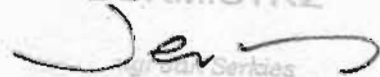
Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 1386440000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **076-81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

BURMISTRZ







P i l l 311/9



P i l l 311/9