

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**o g ł a s z a**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o pow. użytkowej 334,18 m² oraz ruinami budynku magazynowego, położonej przy ul. Kościuszki 28B w Chojnowie (teren byłej Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska), oznaczonej numerem geodezyjnym 454/5 o pow. 2617 m², wpisanej w księdze wieczystej Nr 14654.

Cena wywoławcza – 142.000,00 zł.

Wadium - 28.400,00 zł.

Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury podziemnej. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako usługi z preferencją dla usług komercyjnych. Nieruchomość obciążona jest 2 umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 października 2009 r. o godz. 13⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **30 września 2009 r.** na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1.420,00 zł.**

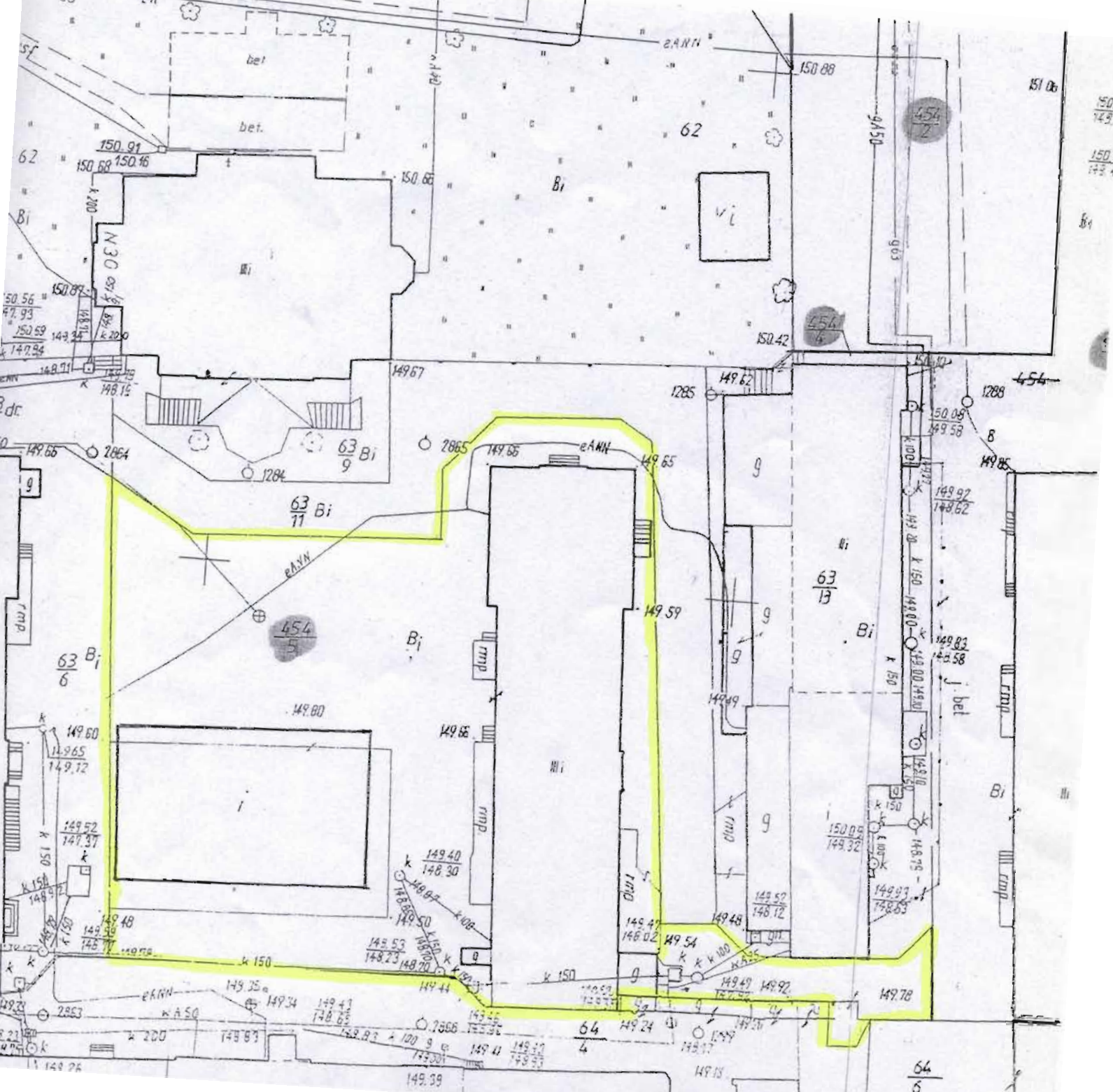
Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

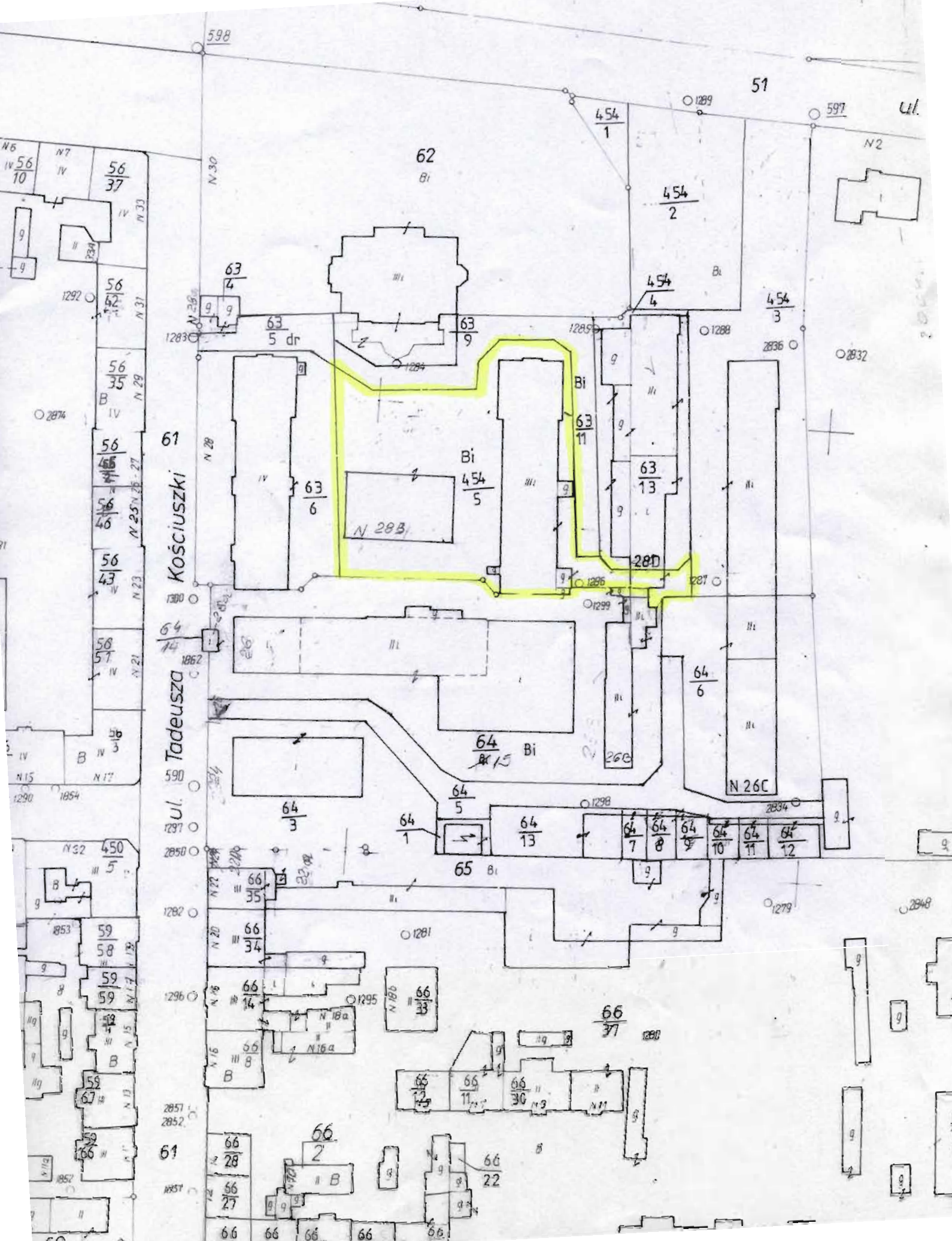
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 20 lipca 2009 r.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **(0-76) 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.





598

51

Ul.

62
Bi

454
1

597

N2

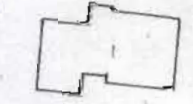
N6
IV 56
10

56
37

N.30

454
2

1289



63
4

454
4

454
3

1292

56
62

63
5 dr

63
9

1285

1288

2836

2832

2874

56
35

N.28

63
11

63
13

61
Kościuszki

56
45

56
46

56
43

58
57

58
57

59
58

59
59

59
58

59
59

59
67

59
66

59
66

64
Tadeusza

590

1297

2850

1282

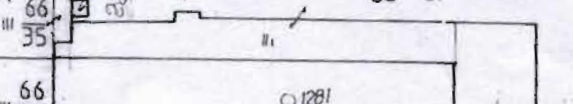
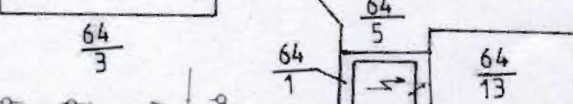
1296

2857

2852

61

N.27



64
3

64
1

64
13

64
7

64
8

64
9

64
10

64
11

64
12

65
Bi

66
35

66
34

66
14

66
8

66
28

66
27

66

66
2

66
B

66

66
33

66
11

66
30

66
22

66

66

66
37

1280

1280

1280

1280

1280

1280

N 26C

64
6

64
Bi

64
5

64
1

64
13

64
7

64
8

64
9

64
10

64
11

64
12

1285

1299

1298

1280

1280

1280

1280

1288

1286

1298

1280

1280

1280

1280

2836

1286

2834

1280

1280

1280

1280

2832

1286

2834

1280

1280

1280

1280

2848

2848

2848

2848





7070850A

KUHNS