

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej 4 budynkami: administracyjno-produkcyjnym o pow. użyt. 1979,30 m², 2 halami warsztatowymi o pow. użyt. 235,50 m² i 313,20 m² i magazynem o pow. użyt. 341,20 m², położonej przy ul. Kościuszki 26 w Chojnowie (teren byłego „Hosmetu”), oznaczonej numerem geodezyjnym 64/15 o pow. 3514 m², wpisanej w księdze wieczystej Nr 14656.

Cena wywoławcza – 361.000,00 zł.

Wadium - 72.200,00 zł.

Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury podziemnej. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako usługi z preferencją dla usług komercyjnych. W części przyległej do ul. Kościuszki dopuszcza się możliwość adaptacji obiektów dla funkcji mieszkaniowej. Nieruchomość obciążona jest 2 umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia oraz 1 umową najmu zawartą do dnia 30-09-2009 r. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 października 2009 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **30 września 2009 r.** na konto Nr **39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **3.610,00 zł.**

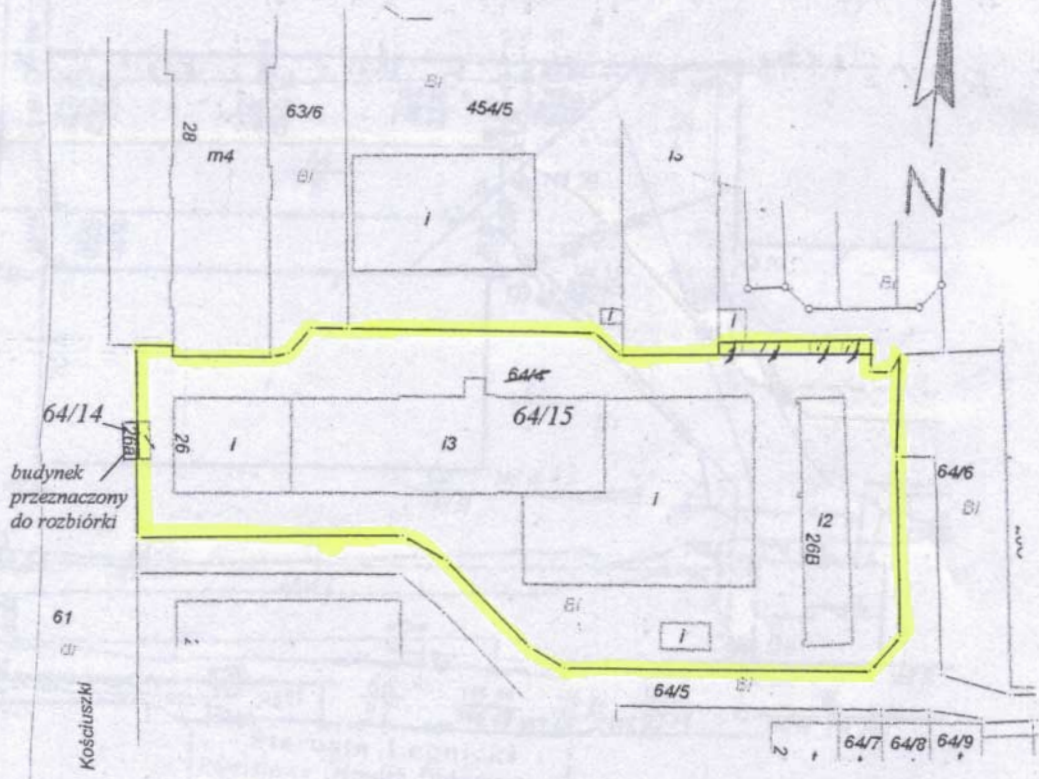
Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **13864400000001490620000020** Miasto Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Nieruchomość można oglądać w dniach 10-30 września 2009 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **(0-76) 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.



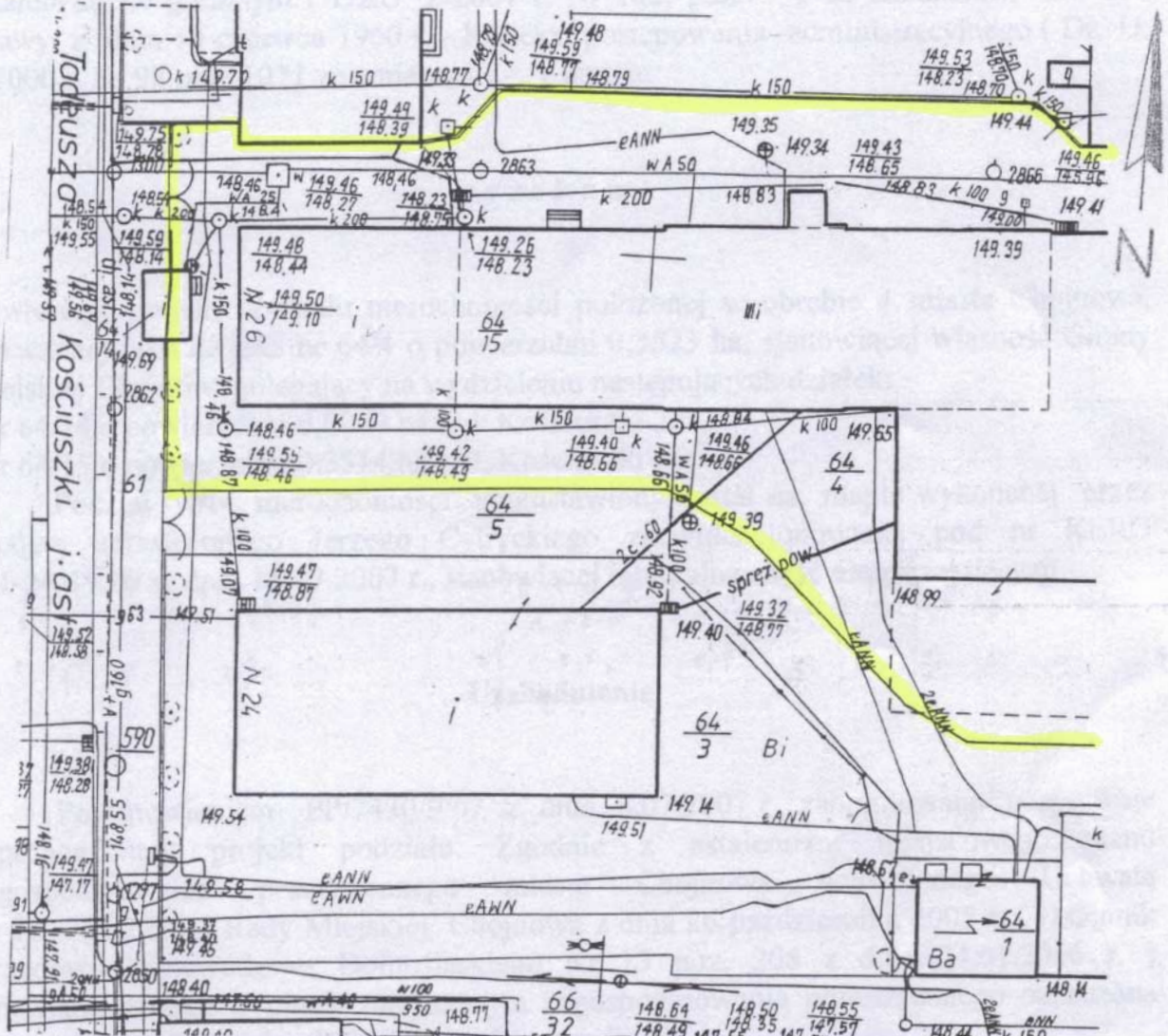
64/14

budynek przeznaczony do rozbiórki

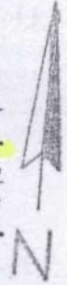
Kościuszki

N

64/7 64/8 64/9



Tadpuszowa
Kościuszki J. OS



149.70
k 150

149.48
149.59
148.77
148.79

149.53
148.23
148.70

149.49
148.39

149.35
149.34

149.43
148.65

149.46
148.94

149.46
148.25
148.27
148.23
148.23

149.26
148.23

149.39

149.48
148.44

$\frac{64}{15}$

149.50
149.10

148.46
148.55
148.46

$\frac{64}{5}$

149.42
148.49

149.40
148.66

148.84
149.46
148.66

$\frac{64}{3}$

149.47
148.87

149.39
148.62

149.40
148.97

148.99

$\frac{64}{3}$

149.44

149.51

149.54

149.58
eANN
eAWN

eAWN

148.65

64
1

148.44
148.44

148.40
147.60

148.77

66
32

148.64
148.49

148.50
148.35

148.55
147.57

148.44
148.44

148.44
148.44



NO 10 ...
IN THE ...

WALKE WALK
TRUFFLE & DE