

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**ogłasza**

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej 4 budynkami: administracyjno-produkcyjnym o pow. użyt. 1979,30 m², 2 halami warsztatowymi o pow. użyt. 235,50 m² i 313,20 m² i magazynem o pow. użyt. 341,20 m², położonej przy ul. Kościuszki 26 w Chojnowie (teren byłego „Hosmetu”), oznaczonej numerem geodezyjnym 64/15 o pow. 3514 m², wpisanej w księdze wieczystej Nr 14656.

Cena wywoławcza – 268.000,00 zł.

Wadium - 53.600,00 zł.

Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury podziemnej. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako usługi z preferencją dla usług komercyjnych. W części przyległej do ul. Kościuszki dopuszcza się możliwość adaptacji obiektów dla funkcji mieszkaniowej. Nieruchomość obciążona jest 2 umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia oraz 1 umową najmu zawartą do dnia 31-03-2010 r. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2010 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **17 marca 2010 r.** na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **2.680,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

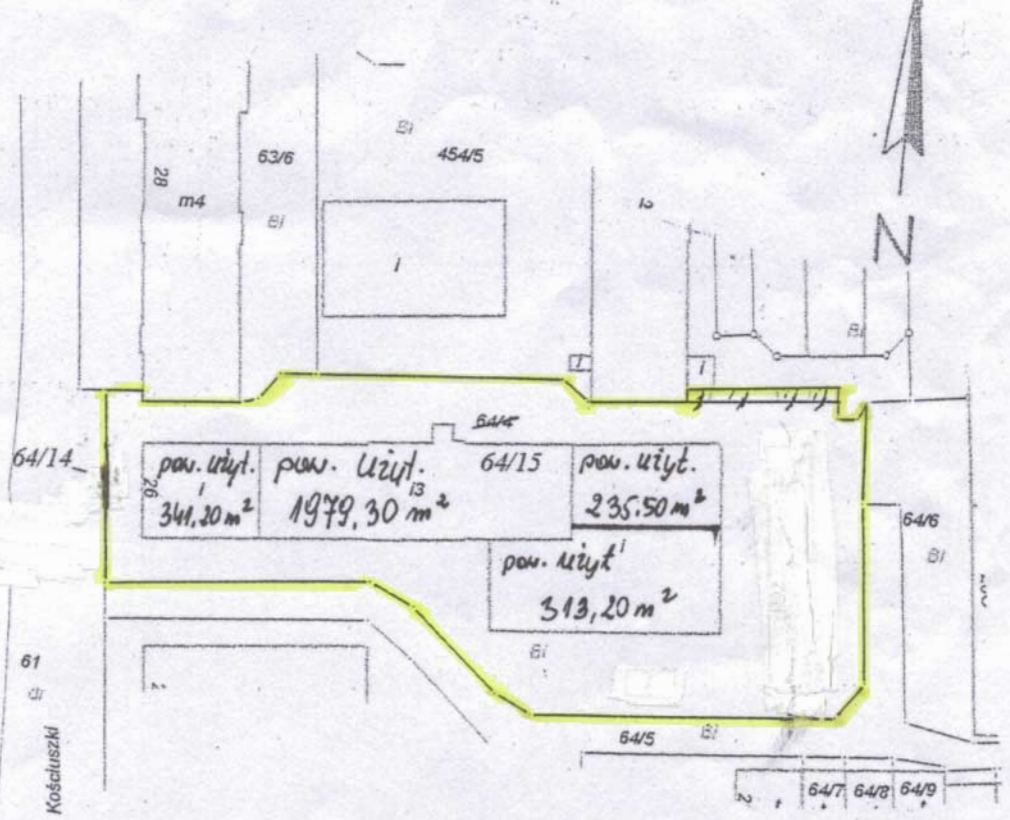
Nieruchomość można oglądać w dniach 25.02-17.03.2010 w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 6 października 2009 r., drugi przetarg 22 grudnia 2009 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies



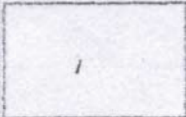
N

28
m4

63/6

61

454/5



10

61

64/14

pow. użyt.
¹
341,20 m²

pow. użyt.
¹³
1979,30 m²

64/15

64/15

pow. użyt.
235,50 m²

pow. użyt.
¹
313,20 m²

64/6

61

61
dr

Kościuszki

64/5

61

64/7 64/8 64/9



11. 11. 2011
11. 11. 2011

WOLKE WURD
MURK I DIE