

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA****o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 400, 1 m<sup>2</sup> przeznaczonym do remontu oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytk. 25,5 m<sup>2</sup> oznaczonej numerem geodezyjnym 377/8 o pow. 903 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Złotoryjskiej 3 w Chojnowie, wpisanej w księdze wieczystej 13615.

**Cena wywoławcza 245. 000,00 zł.**

**Wadium – 49. 000,00 zł.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną z dopuszczeniem lokalizacji handlu i usług nieuciążliwych.

Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury podziemnej. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 lutego 2009 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie Nr **39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Bank Spółdzielczy w Chojnowie, Rynek 18/19 do dnia **4 lutego 2009 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.


**Ustala się postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **2 450,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie Nr **13864400000001490620000020** Bank Spółdzielczy w Chojnowie, Rynek 18/19 najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 w związku z art.43 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **076-81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Andrzej Cichociński

## Projekt podziału nieruchomości

położonej w Chojnowie- przy ul. Złotoryjskiej  
 Właściciel: Gmina Miejska Chojnów - Udział: 1/1  
 59- 225 Chojnów, Plac Zamkowy 1

### WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stary stan					Nowy stan				
Numer			Rodzaj Użytków Klasa	Powierzchnia w ha	Numer			Rodzaj Użytków Klasa	Powierzchnia w hektarach
K.W.	Rejestru Gruntów	Działki			K.W.	Rejestru Gruntów	Działki		
13615	G.300	377/6	B	0,2836	13615	G.300	377/7	B	0,0598
					13615	G.300	377/8	B	0,0903
					13615	G.300	377/9	B	0,1335
			Razem	0,2836				Ogółem	0,2836

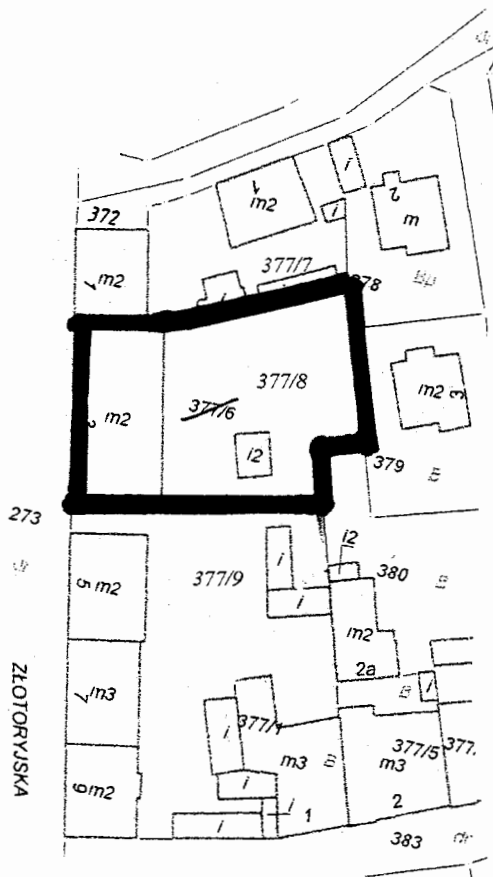
słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści sześć m / kw

#### UWAGA !!!

Nowe granice, powierzchnie i numery działek powstałych w wyniku podziału oznaczono kolorem czerwonym.

### KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

skala 1:1000



Projekt podziału opracowano zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Chojnów nr PP/7430/14/08 z dnia 24.10.2008r	
Sporządzono w/g stanu na dzień 27.11.2008r w 5 egzemplarzach	
Sporządził Jerzy Cytrycki	KERG 011-04-42/ 2008 27-11 - 2008 r