

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**o g ł a s z a**

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej następującymi budynkami: 2 wiatami o pow. użyt. 360,83 m² i 61,00 m², 2 budynkami murowanymi o pow. użyt. 17,40 m² i 16,79 m², położonej przy ul. Drzymały w Chojnowie, oznaczonej numerem geodezyjnym 209/80 o pow. 980 m², wpisanej w księdze wieczystej Nr 28623.

Cena wywoławcza – 135.000,00 zł.

Wadium - 27.000,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako tereny o funkcji produkcyjno-technicznej, bazy i składy, zaplecze budownictwa i gospodarki komunalnej oraz garaże. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 grudnia 2008 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **17 grudnia 2008 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie Nr **39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Bank Spółdzielczy w Chojnowie, Rynek 18/19. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1.350,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie Nr **1386440000001490620000020** Bank Spółdzielczy w Chojnowie, Rynek 18/19 najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 20 maja 2008 r., drugi przetarg 24 lipca 2008 r., trzeci 21 października 2008 r.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Nieruchomość można oglądać w dniach 01-19.12.2008 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰. Klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Drzymały 30 (tel. 076 81-88-370).

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **(0-76) 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

ul. Drzymały 207 dr.

