

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 4 miasta Chojnowa w rejonie ul. Bielawskiej:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 22 %)
1.	458/2	1024	13615	Obręb 4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych	13.400,00	67.000,00
2.	458/3	957	13615	Obręb 4	„	12.600,00	63.000,00
3.	458/4	930	13615	Obręb 4	„	12.200,00	61.000,00
4.	458/5	890	13615	Obręb 4	„	11.600,00	58.000,00
5.	458/6	989	13615	Obręb 4	„	13.000,00	65.000,00

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Działki uzbrojone są w sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową.

Przez nieruchomość przechodzą sieci infrastruktury technicznej i nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych. Wymienione działki stanowią w części RII i RIII, w związku z tym inwestor zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **23 grudnia 2008 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Bank Spółdzielczy w Chojnowie, Rynek 18/19 do dnia **17 grudnia 2008 r.**

UWAGA: Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **670,00 zł** – dot. dz. nr 458/2, **630,00 zł** – dot. dz. nr 458/3, **610,00 zł** – dot. dz. nr 458/4, **580,00 zł** – dot. dz. nr 458/5 i **650,00 zł** – dot. dz. nr 458/6.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie Nr 138644000000149062000020 Bank Spółdzielczy w Chojnowie, Rynek 18/19 najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem 076-81-86-680. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

