

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonego numerem geodezyjnym **30/3** (część działki) o pow. **557 m²**, położonego przy ul. Parkowej w Chojnowie, z przeznaczeniem na zagospodarowanie jako teren zieleni.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 111,40 zł (netto).

Wadium – 50,00 zł.

Okres dzierżawy – czas nieoznaczony.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 października 2012 r. o godz 13⁰⁰** w lokalu nr 11 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sobieskiego 4 w Chojnowie, gdyż dojście do dzierżawionego gruntu możliwe jest od nieruchomości przy ul. Sobieskiego 4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 17 października 2012 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chojnowie (pok. nr 6) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg –grunt przy ul. Parkowej**”.

Do wylicytowanej ceny czynszu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy lub na konto **Nr 39 8644 0000 00002121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów **wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości do dnia **17 października 2012 r.**

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **10,00 zł.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

Po zawarciu umowy dzierżawnej, dzierżawca zobowiązany będzie do:

- wykonania na własny koszt wejścia-furtki w miejscu istniejącego przęsła ogrodzenia,
- postawienia na własny koszt ogrodzenia z siatki o długości ok. 40 m, oddzielającego teren dzierżawiony od pozostałej części działki nr 30/3,
- uiszczania należnych podatków związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

Stawka czynszu będzie waloryzowana co rok, począwszy od roku 2013, zgodnie ze wskaźnikiem inflacji opublikowanym w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 818-66-80**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies



Obręb nr. 7
AM 1

konwersja i likwidacja
miejsc o powierzchni
cyfrowej

518
- teren przeznaczony
do dzierżawy o pow.
557 m² - 1 miejsc. działki
30/3