

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**  
**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, położonych w Chojnowie:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	457/7	592	LE1Z/ 00013615/5	ul. Młynarska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	9.200,00	46.000,00
2.	377/3	1879	LE1Z/ 00028862/9	ul. Samorządowa	nieuciążliwe usługi komercyjne (handel, rzemiosło, gastronomia); zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	20.100,00	100.500,00

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Działki znajdują się na terenie w pełni uzbrojonym i posiadają dostęp do drogi publicznej. Przez działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

Nabywca nieruchomości gruntowej:

- zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działki swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,
- w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełoży sieć uzbrojenia podziemnego na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem tej sieci,
- niezbędną dla realizacji inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **24 października 2012 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **18 października 2012 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **460,00 zł – dot. dz. 457/7, 1.010,00 zł – dot. dz. 377/3.**

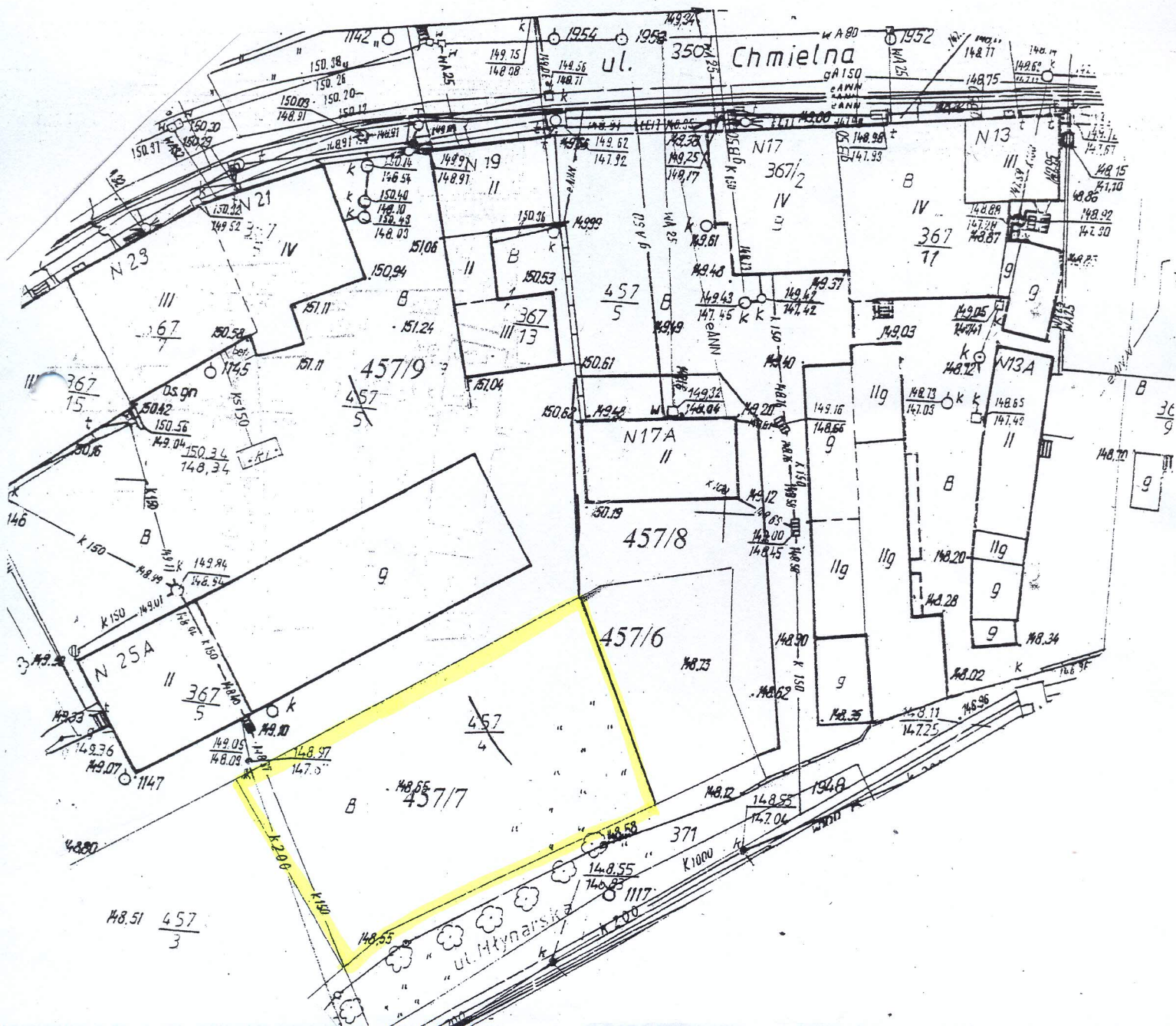
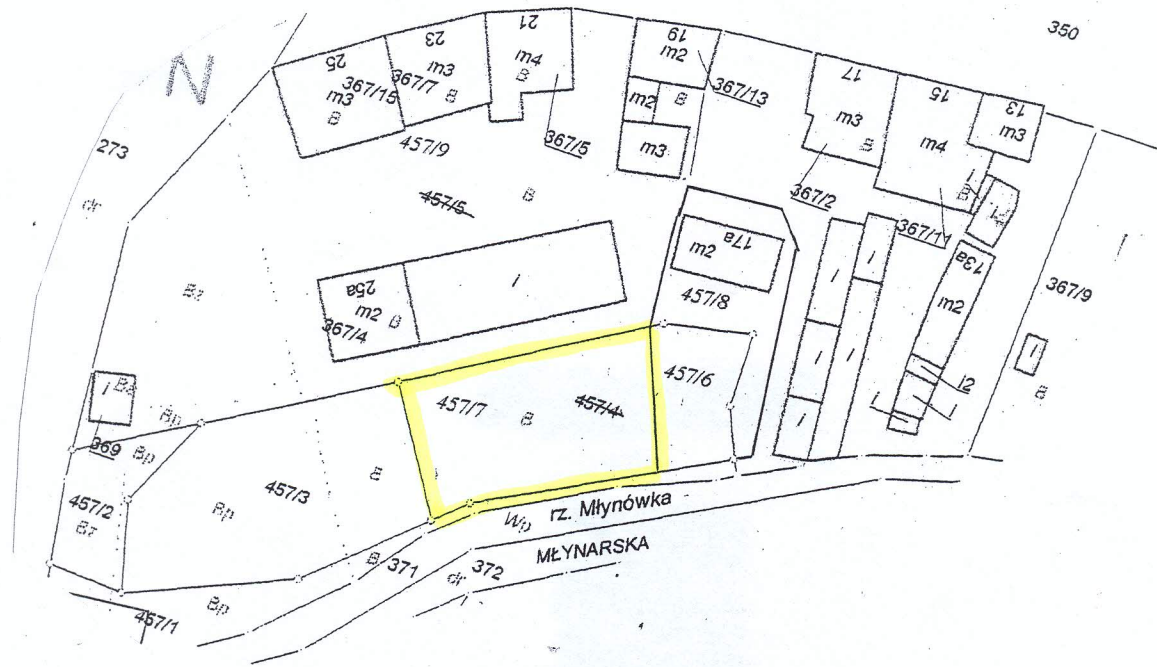
Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

BURMISTRZ  
  
mgr Jan Serkies

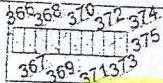
CHMIELNA





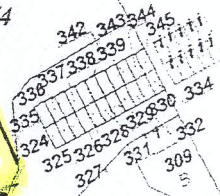
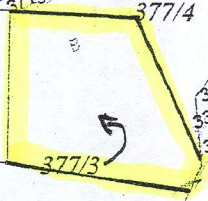
ul. Parkowa

197



377/1

377/4



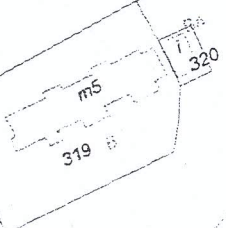
308

377/5

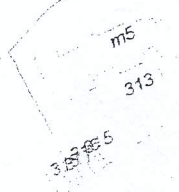
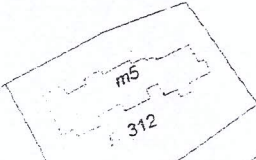
~~377/2~~

$\frac{1006}{8}$

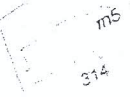
310



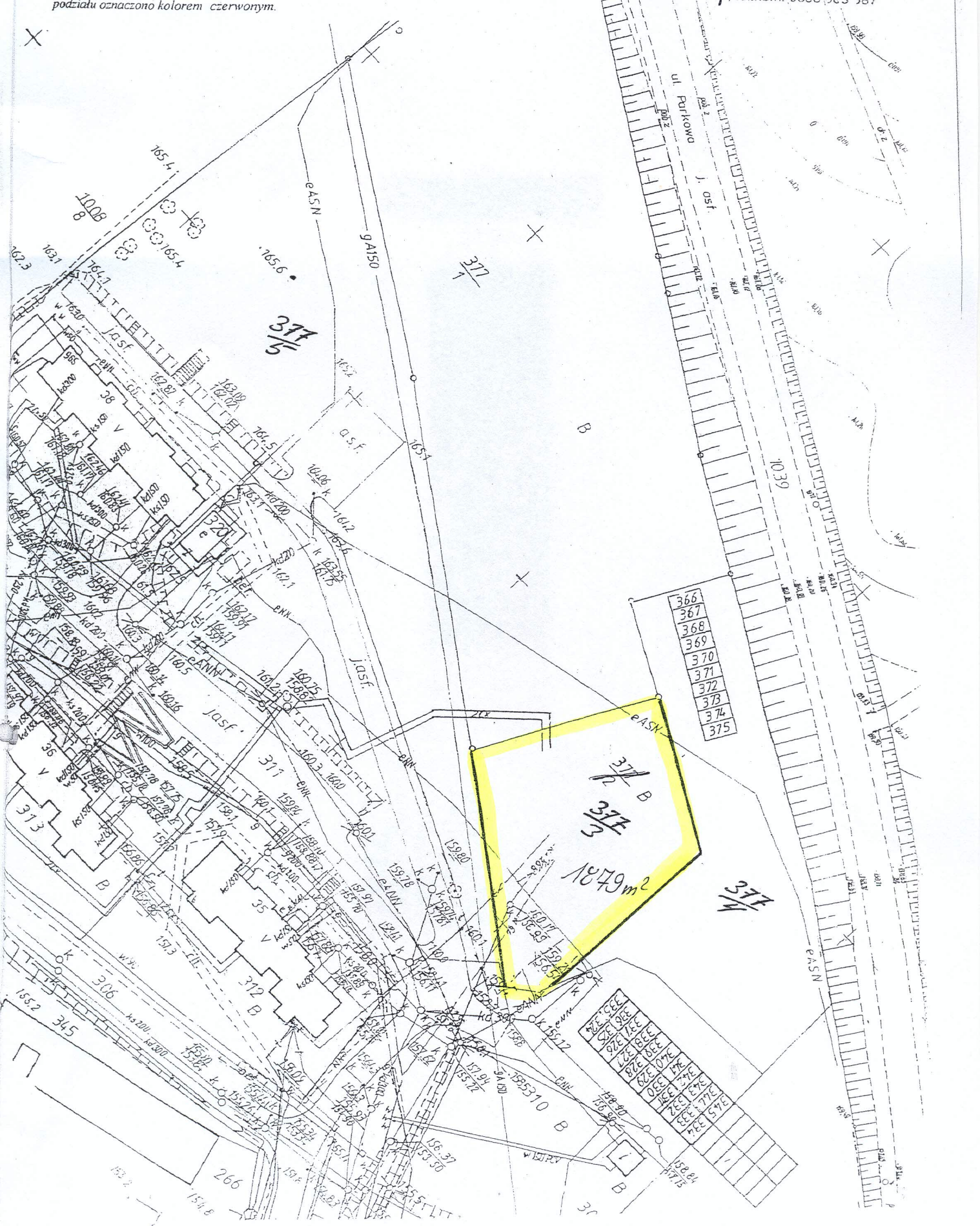
311



306



315



podziału oznaczono kolorem czerwonym.

366
367
368
369
370
371
372
374
375

377/5  
B  
1879 m<sup>2</sup>

372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389
390	391	392	393	394	395	396	397	398
399	400	401	402	403	404	405	406	407
408	409	410	411	412	413	414	415	416
417	418	419	420	421	422	423	424	425
426	427	428	429	430	431	432	433	434
435	436	437	438	439	440	441	442	443
444	445	446	447	448	449	450	451	452
453	454	455	456	457	458	459	460	461
462	463	464	465	466	467	468	469	470
471	472	473	474	475	476	477	478	479
480	481	482	483	484	485	486	487	488
489	490	491	492	493	494	495	496	497
498	499	500	501	502	503	504	505	506
507	508	509	510	511	512	513	514	515
516	517	518	519	520	521	522	523	524
525	526	527	528	529	530	531	532	533
534	535	536	537	538	539	540	541	542
543	544	545	546	547	548	549	550	551
552	553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568	569
570	571	572	573	574	575	576	577	578
579	580	581	582	583	584	585	586	587
588	589	590	591	592	593	594	595	596
597	598	599	600	601	602	603	604	605
606	607	608	609	610	611	612	613	614
615	616	617	618	619	620	621	622	623
624	625	626	627	628	629	630	631	632
633	634	635	636	637	638	639	640	641
642	643	644	645	646	647	648	649	650
651	652	653	654	655	656	657	658	659
660	661	662	663	664	665	666	667	668
669	670	671	672	673	674	675	676	677
678	679	680	681	682	683	684	685	686
687	688	689	690	691	692	693	694	695
696	697	698	699	700	701	702	703	704
705	706	707	708	709	710	711	712	713
714	715	716	717	718	719	720	721	722
723	724	725	726	727	728	729	730	731
732	733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748	749
750	751	752	753	754	755	756	757	758
759	760	761	762	763	764	765	766	767
768	769	770	771	772	773	774	775	776
777	778	779	780	781	782	783	784	785
786	787	788	789	790	791	792	793	794
795	796	797	798	799	800	801	802	803
804	805	806	807	808	809	810	811	812
813	814	815	816	817	818	819	820	821
822	823	824	825	826	827	828	829	830
831	832	833	834	835	836	837	838	839
840	841	842	843	844	845	846	847	848
849	850	851	852	853	854	855	856	857
858	859	860	861	862	863	864	865	866
867	868	869	870	871	872	873	874	875
876	877	878	879	880	881	882	883	884
885	886	887	888	889	890	891	892	893
894	895	896	897	898	899	900	901	902
903	904	905	906	907	908	909	910	911
912	913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928	929
930	931	932	933	934	935	936	937	938
939	940	941	942	943	944	945	946	947
948	949	950	951	952	953	954	955	956
957	958	959	960	961	962	963	964	965
966	967	968	969	970	971	972	973	974
975	976	977	978	979	980	981	982	983
984	985	986	987	988	989	990	991	992
993	994	995	996	997	998	999	1000	1001

377/5

377

377/5

366
367
368
369
370
371
372
374
375

377/5  
B  
1879 m<sup>2</sup>

377/5

377

377/5

366
367
368
369
370
371
372
374
375

377/5  
B  
1879 m<sup>2</sup>