

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Chojnowie:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	175/6	434	LE1Z/ 00013615/5	ul. Legnicka, obręb 4	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych (nieuciążliwych) zarówno w formie odrębnych obiektów, jak i w pomieszczeniach budynków mieszkalnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	8.200,00	41.000,00

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, zawartą na czas nieoznaczony. Obecnie część terenu jest ogrodzona i użytkowana jako ogródek dla klientów restauracji. Obiekty budowlane na działce (ogrodzenie, wiata, plac utwardzony kostką granitową i betonową) stanowią własność dzierżawcy i nie są przedmiotem sprzedaży (nie były wyceniane). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie.

Działka znajduje się na terenie w pełni uzbrojonym i posiada dostęp do drogi publicznej – sieci uzbrojenia technicznego znajdują się w otaczających ulicach, bez przyłączy na działce. Przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej - energetyczna.

Nabywca nieruchomości gruntowej:

- zapewni właścicielowi sieci przebiegającej przez działkę swobodny do niej dostęp w celu jej konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,
- w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełoży sieć uzbrojenia podziemnego na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem tej sieci,
- niezbędną dla realizacji inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 lipca 2014 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **18 lipca 2014 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **410,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 1386440000001490620000020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

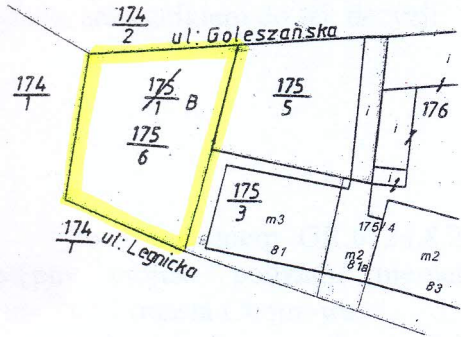
Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

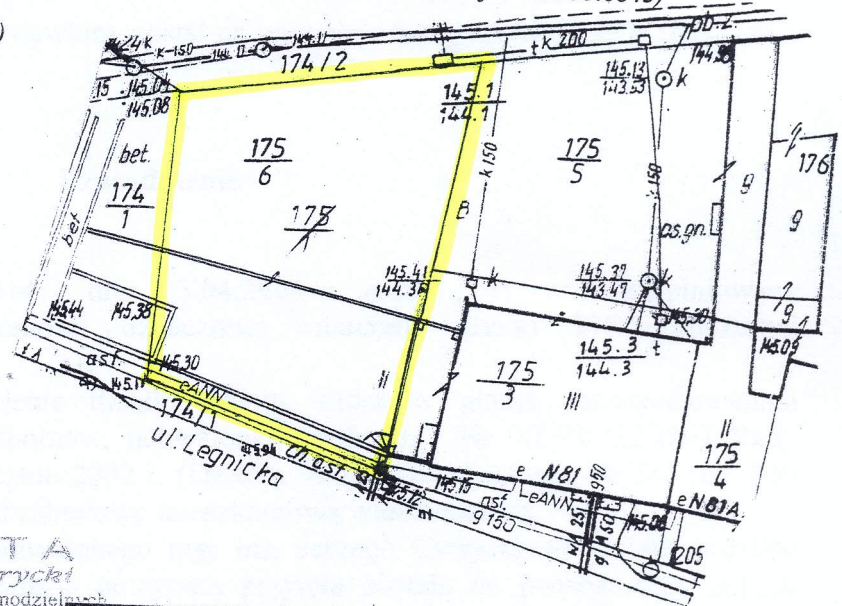
BURMISTRZ

mgr Jan Serkies

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
 KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW
 1: 1000 (wycinek arkusza nr. 3)



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 skala 1: 500 (sekcja.452.133.0843)



Podział zgodnie z postanowieniem Burmistrza
 Miasta Chojnowa nr.GR..6724. & .2014
 z dnia 3.04.2014
 GK.6640.292.2014

mgr inż. Jerzy Cytrycki
 Uprawniony do wykonywania samodzielnych
 funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii