

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
OGŁASZA**

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Chmielnej w Chojnowie, oznaczonej numerem geodezyjnym 460/5 o pow. 7746 m², wpisanej w księdze wieczystej Nr LE1Z/00013615/5.

Cena wywoławcza – 1.895.000,00 zł (w tym VAT 23%).

Wadium - 379.000,00 zł.

Opis nieruchomości: działka zlokalizowana w kwartale ulic Głowackiego, Reymonta, Ogrodowa i Chmielna, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami. Ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu (nie dotyczy drzew i krzewów owocowych). W sąsiedztwie, w wymienionych ulicach, znajdują się sieci: wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna.

Przez działkę przebiegają sieci kanalizacyjne. Istnieje możliwość przeniesienia instalacji przez i na koszt Nabywcy w uzgodnieniu z właścicielem sieci w sposób technicznie możliwy i pozwalający na efektywne zagospodarowanie działki. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość oznaczona symbolem 52MW/U/UPo, przeznaczona jest pod budowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi komercyjne i usługi publiczne oświaty. Lokalizacja usług w parterach budynków mieszkalnych lub jako oddzielne obiekty. Ustala się ukształtowanie zwartej pierzei południowej przy ul. Chmielnej, w ustalonej linii zabudowy 8 m od krawędzi jezdni. Zabudowa maksimum 4-kondygnacyjna w tym poddasza użytkowe. Wszelkie zamierzenia uzgodnić ze służbami ochrony konserwatorskiej.

Gmina posiada dokumentację geotechniczną działki. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z wymienioną dokumentacją i zapisami planu.

Nabywcę zobowiązuje się do zakończenia realizacji zabudowy w stanie surowym zamkniętym w terminie 60 miesięcy od nabycia nieruchomości.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2013 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.

Wadium i minimalne postąpienie.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia 20 marca 2013 r. na konto - **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 18.950,00 zł.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. wniesienie wadium w wymaganym terminie – za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Gminy Miejskiej Chojnów,
2. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
 - osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;

- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej) wydanych w okresie trzech miesięcy przed przetargiem, właściwych pełnomocnictw (w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej).

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy.

Dodatkowe informacje:

1. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zabudowy, dającej po akceptacji Burmistrza, podstawę do ustalenia szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany w odniesieniu do sieci kanalizacyjnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów ustanowić na nabywanej nieruchomości oznaczonej nr 460/5, nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony, polegającą na prawie korzystania z istniejących sieci oraz prawie dostępu niezbędnego do wykonania czynności związanych z ich bieżącą konserwacją, eksploatacją i usuwaniem awarii. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostaną ujęte w umowie sprzedaży nieruchomości.

3. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

4. W razie niedotrzymania terminu zabudowy nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości: 10 % ceny nabycia nieruchomości gruntowej w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, a za każdy następny rok o dalsze 10 % tej ceny.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki do kwoty 20 % ceny wylicytowanej lub wpłatę kaucji na konto miasta w wysokości 20 % wylicytowanej ceny gruntu, którą to formę nabywca określi po zakończeniu licytacji, przed podpisaniem protokołu z przetargu.

W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości; w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje przepadek 50% kwoty kaucji na rzecz miasta (co stanowi 10 % ceny nabycia) a w drugim roku kolejne 50 % kwoty kaucji. Zwrot kaucji nastąpi po zakończeniu zabudowy w przypadku dotrzymania wyznaczonego terminu.

W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kar umownych, nabywca poddaje się rygorom egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt.5 k.p.c. do kwoty 20 % wylicytowanej ceny nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Chojnów.

W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem zobowiązań określonych w pkt 4, sprzedający sceduje te zobowiązania na kupującego. Brak przejęcia zobowiązań przez kupującego będzie skutkowało dochodzeniem przez gminę roszczeń finansowych od sprzedającego.

5. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego - do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nie wpłacenie w ustalonym wyżej terminie uzupełnienia do 100% ceny i kaucji (w przypadku wyboru tej formy na zabezpieczenie terminów zagospodarowania nieruchomości) lub nie zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w podanym terminie, równoznaczne jest z przypadkiem wadium.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansów i Budżetu Urzędu Miejskiego w Chojnowie deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

6. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 12 lipca 2012 r., drugi 22 listopada 2012 r.

7. Burmistrz Miasta Chojnowa może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem (76) 81-86-680.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.


Burmistrz
mgr Jan Serkies







