

Burmistrz Miasta Chojnowa**o g ł a s z a**

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku mieszkalnym 4-kondygnacyjnym przy ul. Dąbrowskiego 11 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 277/4 o pow. 420 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17-10-2102 r. ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr 20438:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytk. lokalu w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł, w tym	
		pomieszc. przynależn.			lokal	ułamkowa wartość gruntu
1.	III piętro (IV kondygnacja)	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytk. 23,30 m ² , składający się z 1 pokoju;	47/1000	3.200,00	16.000,00	
		pomieszczenia przynależne: piwnica nr 6 o pow. 3,60 m ² , komórka strychowa nr 5 o pow. 1,80 m ²			14.800,00	1.200,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym oraz usługi komercyjne, dopuszcza się wykorzystanie budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne.

Przetarg odbędzie się w dniu **4 listopada 2009 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 00002121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **29 października 2009 r.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 160,00 zł.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług. Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu odbył się dnia 18 maja 2009 r., drugi przetarg odbył się 3 sierpnia 2009 r.

Lokal można oglądać w dniach 12-29.10.2009 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 076 81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **076 81-86-680**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.


BURMISTRZ
mgr Jan Serkies



