

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**o g ł a s z a**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 3 i 4 miasta Chojnów w rejonie ul. Bielawskiej:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 22 %)
1.	379/2	696	13611	Obręb 3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych	9.200,00	46.000,00
2.	379/3	714	13611	Obręb 3	„	9.400,00	47.000,00
3.	380/5	798	13611	Obręb 3	„	10.400,00	52.000,00
4.	380/6	767	13611	Obręb 3	„	10.000,00	50.000,00
5.	380/7	967	13611	Obręb 3	„	12.600,00	63.000,00
6.	380/4	1191	13611	Obręb 3	„	15.600,00	78.000,00
7.	458/2	1024	13615	Obręb 4	„	13.400,00	67.000,00
8.	458/5	890	13615	Obręb 4	„	11.600,00	58.000,00
9.	458/6	989	13615	Obręb 4	„	13.000,00	65.000,00

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Działki uzbrojone są w sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową.

Przez nieruchomości przechodzą sieci infrastruktury technicznej i nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **23 marca 2009 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto - **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **16 marca 2009 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **460,00 zł** – dot. dz. nr 379/2, **470,00 zł** – dot. dz. nr 379/3, **520,00 zł** – dot. dz. nr 380/5, **500,00 zł** – dot. dz. nr 380/6 i **630,00 zł** – dot. dz. nr 380/7, **780,00 zł** – dot. dz. nr. 380/4, **670,00 zł** – dot. dz. nr 458/2, **580,00 zł** – dot. dz. nr 458/5 i **650,00 zł** – dot. dz. nr 458/6.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż dz. nr 380/4 odbył się dnia 25-09-2008r., na dz. nr 379/2, 379/3, 380/5, 380/6, 380/7: dnia 14-11-2008 r., na dz. nr 458/2, 458/5, 458/6: dnia 23-12-2008 r.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **076-81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

