

Burmistrz Miasta Chojnowa**o g ł a s z a**

drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku mieszkalnym 3-kondygnacyjnym przy ul. Parkowej 2 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 36/2 o pow. 202 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18-04-2100 r. ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr 10849:

Lp	Kondygnacja	Pow, użytł. w m ² lokalu	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł, w tym	
		pomieszc. przynależn.			lokal	ułamkowa wartość gruntu
1.	II piętro	26,50 m ² - lokal składający się z: 1 pokoju i kuchni (w lokalu brak jest instalacji wodno- kanliz.)	72/1000	4.200,00	21.000,00	
		-----			20.600,00	400,00

Przetarg ograniczony jest do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Parkowej 2, gdyż lokal nr 6 nie stanowi samodzielnego lokalu mieszkalnego. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić uczestnictwo w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Parkowej 2 (aktualny odpis z księgi wieczystej) **do dnia 6 stycznia 2009 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chojnowie pok. nr 6 z dopiskiem na kopercie „Przetarg – lokal nr 6 ul. Parkowa 2”.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia 2009 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie Nr **3986440000000212120000050** Bank Spółdzielczy w Chojnowie, Rynek 18/19 do dnia **6 stycznia 2009 r.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **210,00 zł**.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie Nr **1386440000001490620000020** Bank Spółdzielczy w Chojnowie, Rynek 18/19 najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu odbył się dnia 8 października 2008 r.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **076 81-86-680**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ


