

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**o g ł a s z a**

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 400,1 m² przeznaczonym do remontu oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytk. 25,5 m², oznaczonej numerem geodezyjnym 377/8 o pow. 903 m², położonej przy ul. Złotoryjskiej 3 w Chojnowie, wpisanej w księdze wieczystej 13615.

Cena wywoławcza - 99.000,00 zł.

Wadium – 19.800,00 zł.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną z dopuszczeniem lokalizacji handlu i usług nieuciążliwych.

Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury podziemnej. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 stycznia 2010 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 00002121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do dnia **31 grudnia 2009 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **990,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art.43 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 9 lutego 2009 r., drugi odbył się 8 czerwca 2009 r., trzeci odbył się 18 sierpnia 2009 r., czwarty odbył się 21 października 2009 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

 **BURMISTRZ**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROJEKTU
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

woj :DOLNOŚLĄSKIE , powiat : Legnica , Miasto : Chojnów
obręb: Nr : 4 - Miasto - działka nr : 377/6 .

KERG 011-04-42/2008 .

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

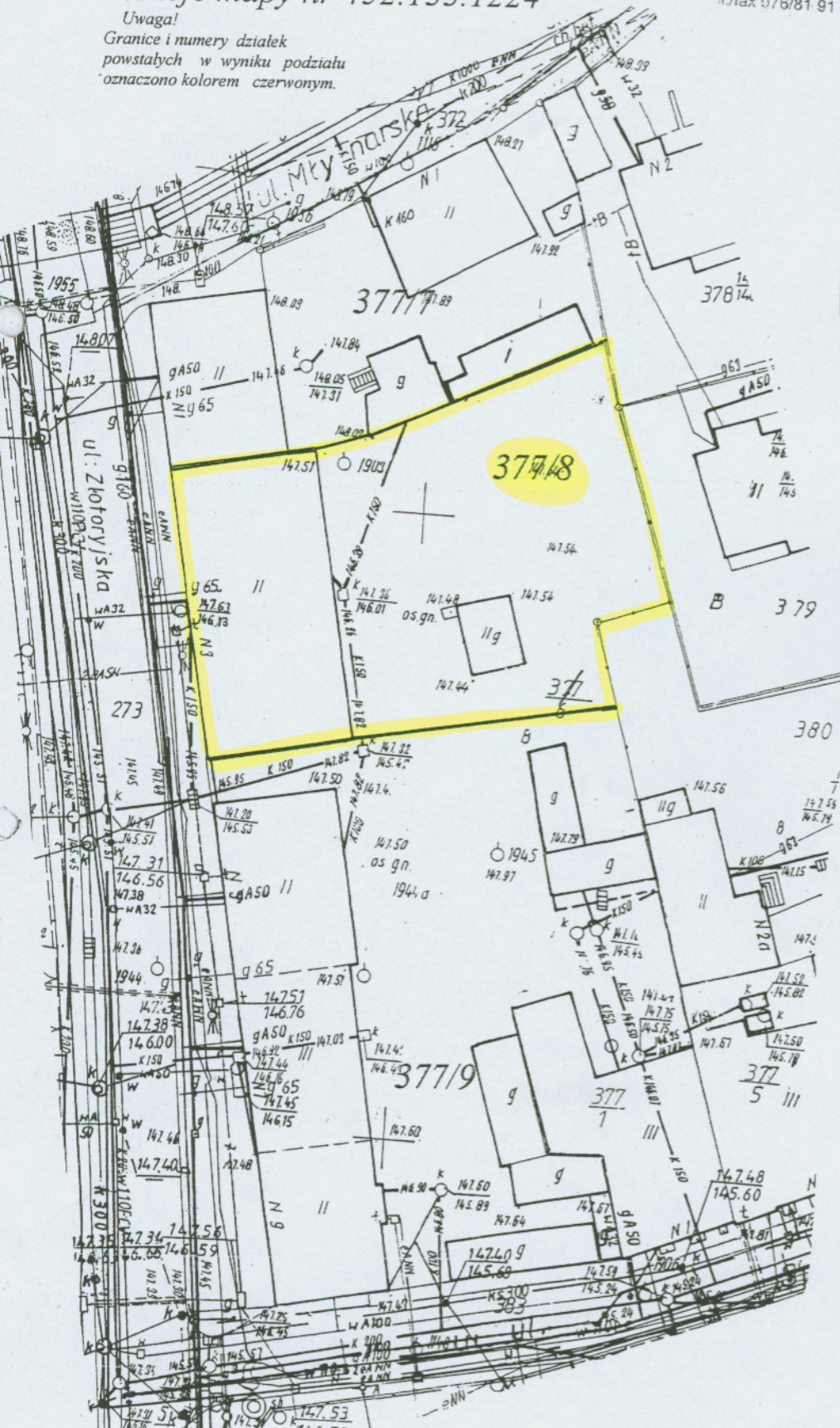
w Skali 1: 500

sekcje mapy nr 452.133.1224

Uwaga!

Granice i numery działek
powstałych w wyniku podziału
oznaczono kolorem czerwonym.

GEORYS
ZAKŁAD USŁUG
GEODEZJISZCZYCH
mgr inż. Jerzy Cytrycki
59-225 Chojnów, Piotrowice 38
NIP 69-010-10-88, tel. kom. 0608 083 567
tel./fax 076/81 91 036, tel. kom. 0608 083 567



GEODETA
mgr inż. Jerzy Cytrycki

Uprawniony do wykonywania samodzielnych
funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.
Świadectwo nr 9001 z dnia 19.05.1990 roku
59-225 Chojnów, Piotrowice 38
tel. 076/81 91 036, tel. kom. 0608 083 567

OPERAT SZACUNKOWY WARTOŚCI PRAWA WŁASNOŚCI DO NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM



PRZEDMIOT WYCENY:

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 377/8
zabudowana budynkiem mieszkalnym
Chojnów ul. Złotoryjska 3
powierzchnia użytkowa budynku: 400,1m²
powierzchnia działki: 903 m²
własność: Gmina Miejska w Chojnowie

CEL WYCENY:

Określenie wartości rynkowej
nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska w Chojnowie

WYKONAWCA:

YaP Multi-Project
Anna Popielarz
512-220 Legnica
ul. Artyleryjska 14

*Wartość aktualna
na dzień 31.10.2009r*

Legnica 31.10.2008r

