

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
o g ł a s z a

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości objętej granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, położonej przy ul. Łużyckiej w Chojnowie, oznaczonej numerami geodezyjnymi 19/1, 19/2, 20, 21 o łącznej pow. 24925 m², dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00016601/5.

Cena wywoławcza – 1.197.000,00 zł (w tym VAT 23 %).

Wadium - 239.400,00 zł.

Nieruchomość objęta jest granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Położona jest w kompleksie terenów przemysłowych, uzbrojonych w sieci: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną. Konfiguracja korzystna – teren płaski.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/132/97 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 7 lipca 1997 r., oznaczona symbolami 7 F 18.6 P,B,S (EE) i 8 F 18.7 P,B,S (EE) jako teren działalności gospodarczej, komercyjnej (przemysł, budownictwo, składy itp.) nie pogarszającej stanu środowiska, zieleń izolacyjna.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań, nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Gmina posiada ekspertyzę geotechniczną określającą właściwości podłoża gruntowego terenu. Na działce nr 21 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 4/47/76-18 i zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy może zostać oddana do zainwestowania bez warunków konserwatorskich (badania archeologiczne miasto przeprowadziło w grudniu 2011 r., w ich wyniku nie stwierdzono nieruchomych obiektów archeologicznych). Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ekspertyzą geotechniczną i zapisami planu.

Na obrzeżach działek znajdują się sieci infrastruktury podziemnej: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunki obsługi działki w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę. Gmina Miejska Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia terenu.

Ze względu na położenie w/w nieruchomości w granicach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, do przetargu mogą przystąpić tylko inwestorzy, którzy do dnia przetargu uzyskają zezwolenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie. Zezwolenie podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Do przetargu mogą także przystąpić ich pełnomocnicy oraz podmioty finansujące inwestycje, w tym leasingujące, wynajmujące lub wdzierżawiające dla firm posiadających zezwolenie na działalność w strefie. W przypadku podmiotów finansujących inwestycję firm posiadających zezwolenie na działalność w strefie, również oświadczenie o finansowaniu zakupu nieruchomości na rzecz podmiotu posiadającego zezwolenie na działalność w strefie.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 lutego 2015 r.** o godz. 11⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, a pełnomocnicy - pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym, potwierdzenie wniesienia wadium, a osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym dodatkowo oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1380).

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **4 lutego 2015 r.** na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **11.970,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 9 maja 2014 r., drugi 14 lipca 2014 r.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Z wyłonionym w wyniku przetargu nabywcą zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży, albowiem Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej przysługuje prawo pierwokupu. O ile LSSE nie skorzysta z tego prawa zostanie zawarta umowa przenosząca własność nieruchomości.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Burmistrzowi Miasta Chojnowa przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm./.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies

