

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 53 o pow. 1621 m², położonej przy ul. Lubińskiej w Chojnowie, wpisanej w księdze wieczystej 13615.

Cena wywoławcza (w tym VAT 22 %) - 98.000,00 zł.
Wadium -19.600,00 zł.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi komercyjne. Przez nieruchomość przechodzą sieci infrastruktury technicznej. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr 39 8644 0000 00002121 2000 0050 Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia 1 kwietnia 2009 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **980,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr 13864400000001490620000020 Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 23 lipca 2008 r., drugi 21 października 2008 r., trzeci 20 stycznia 2009 r.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **076-81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.


BURMISTRZ

mgr Jan Serkies



