

Burmistrz Miasta Chojnowa**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku mieszkalnym 4-kondygnacyjnym przy ul. Dąbrowskiego 11 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 277/4 o pow. 420 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17-10-2102 r. ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr 20438:

| Lp. | Kondygnacja | Pow. użytk. lokalu w m ² | Udział w działce i częściach wspólnych budynku | Wadium w zł | Cena wywoławcza w zł, w tym | |
|-----|--------------------------------|---|--|----------------|--------------------------------|-------------------------------|
| | | pomieszc. przynależn. | | | lokal | ułamkowa wartość gruntu |
| 1. | III piętro (IV kondygnacja) | lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytk. 23,30 m ² , składający się z 1 pokoju; | 47/1000 | 5.000,00 | 25.000,00 | |
| | | pomieszczenia przynależne: piwnica nr 6 o pow. 3,60 m ² , komórka strychowa nr 5 o pow. 1,80 m ² | | | 23.800,00 | 1.200,00 |

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym oraz usługi komercyjne, dopuszcza się wykorzystanie budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 maja 2009 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 00002121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **13 maja 2009 r.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **250,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **076 81-86-680.**

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

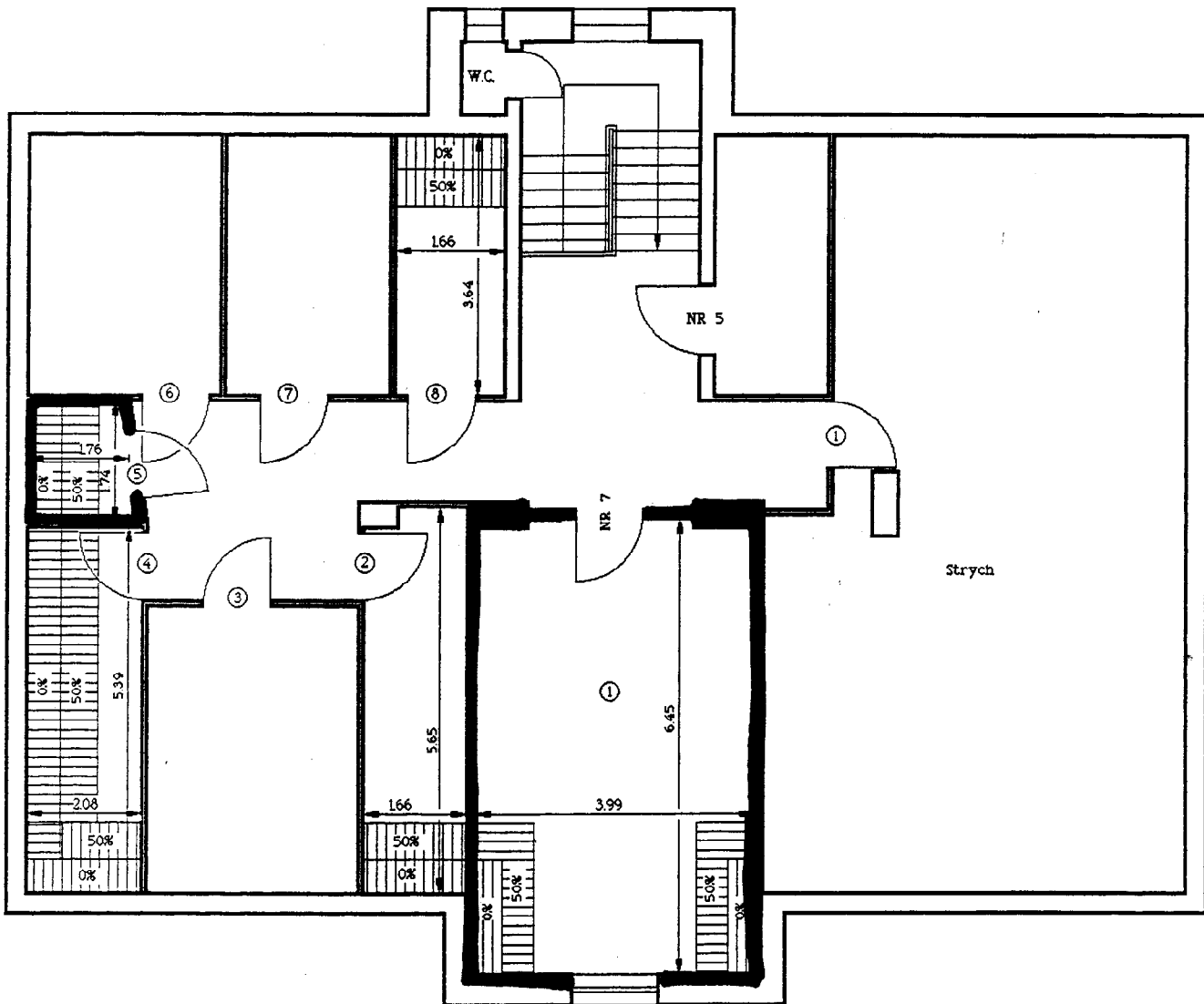
BURMISTRZ
mgr Jani Serkies

INWENTARYZACJA UPROSZCZONA
CHOJNÓW, UL. DĄBROWSKIEGO 11

SKALA 1:100

PODDASZE:

$H_{sw.} = 2,46 \text{ m}$



ul. Dąbrowskiego