

Burmistrz Miasta Chojnowa**o g ł a s z a**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym 5-kondygnacyjnym przy ul. Samorządowej 4 A-C, w klatce B, w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 319 o pow. 2172 m², wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00027575/3:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytk. lokalu w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł
		pomieszc. przynależn.			
1.	I kondygnacja -parter	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytk. 61,77 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc	33/1000	23.000,00	115.000,00
		piwnica nr 9B o pow. 3,72 m ²			

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Przetarg odbędzie się w dniu **4 kwietnia 2012 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **29 marca 2012 r.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu lokalu (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że lokal będzie nabywany z majątku odrębnego, a podmioty wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1.150,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

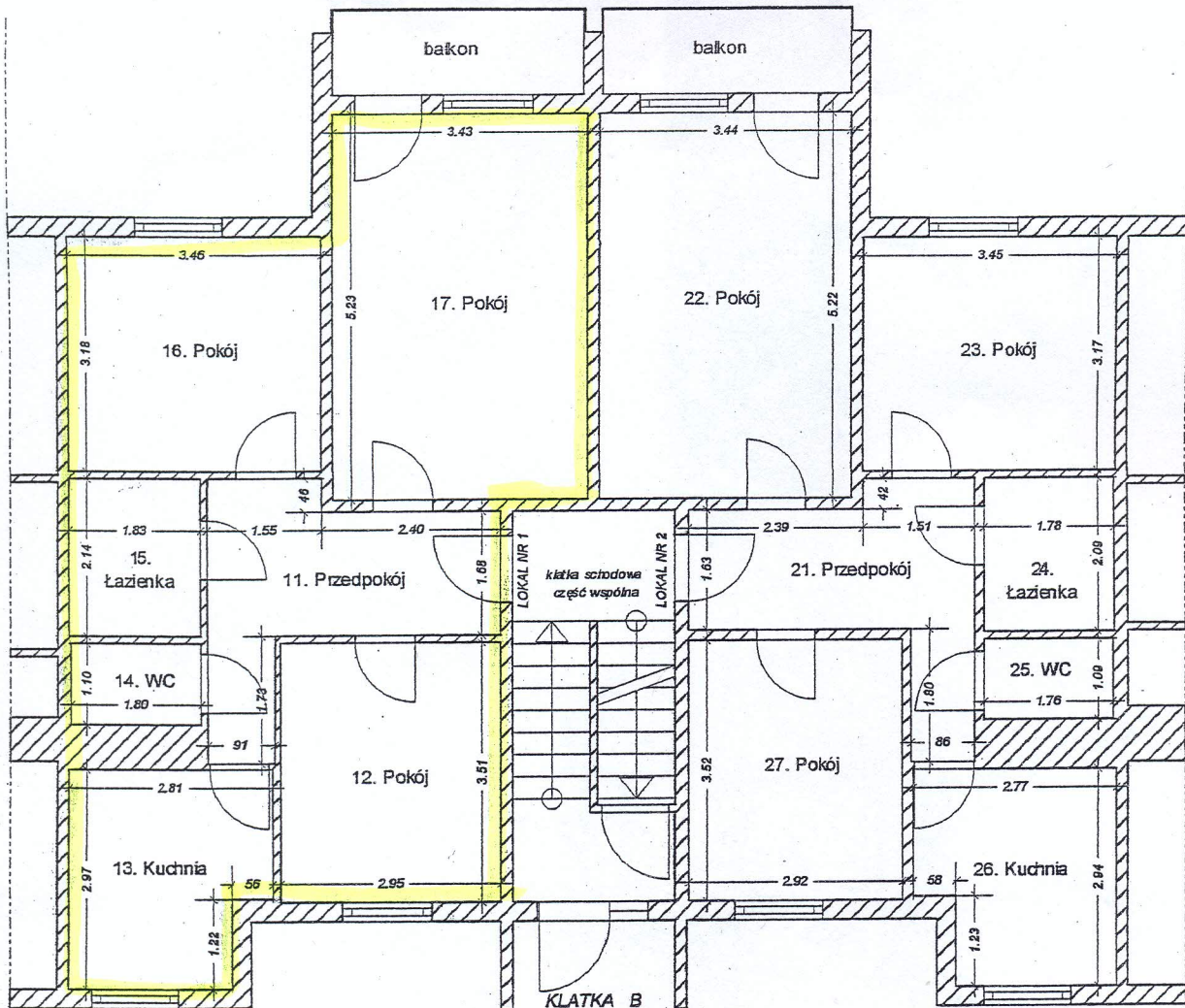
Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 25 stycznia 2012 r.

Lokal można oglądać w dniach 5-29.03.2012 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76 81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680.**

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ
Delewis
mgr Jan Serkies

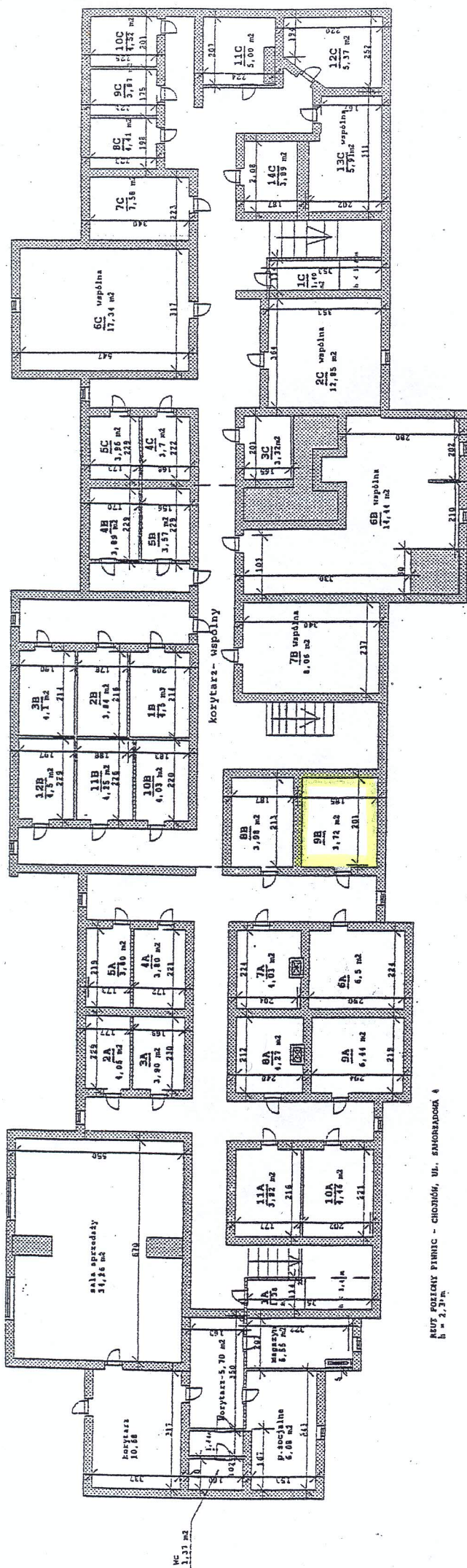


Zetawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń:

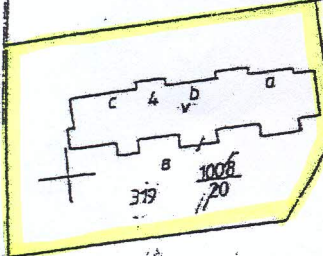
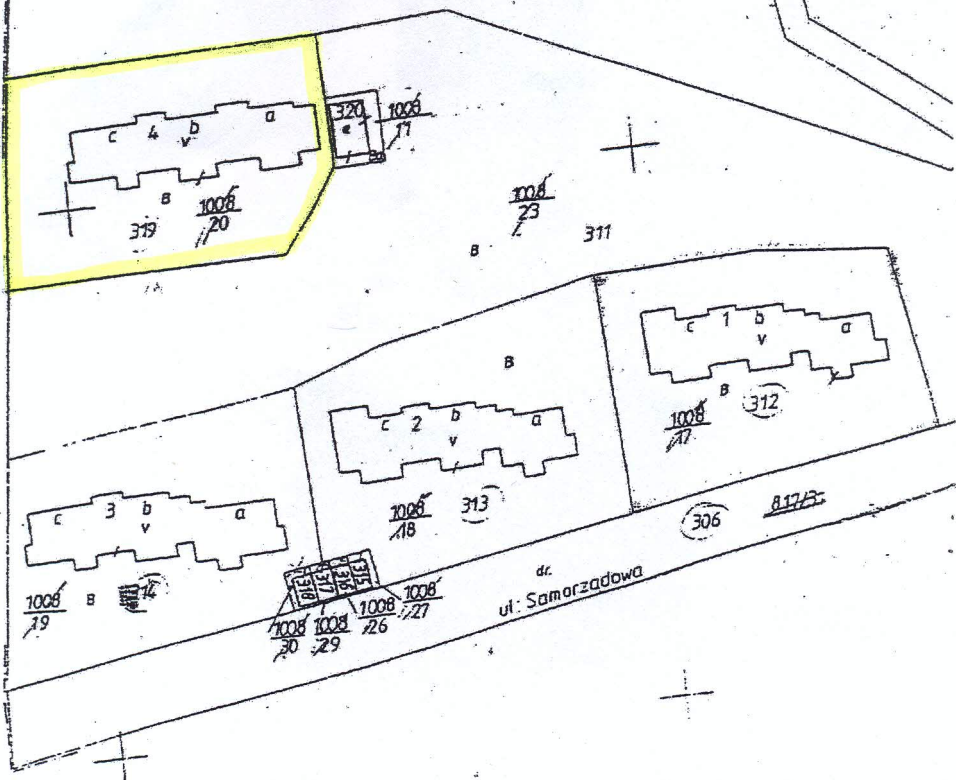
LOKAL NR 1:	
11. Przedpokój	8,92 m2
12. Pokój	10,35 m2
13. Kuchnia	7,66 m2
14. WC	1,98 m2
15. Łazienka	3,92 m2
16. Pokój	11,00 m2
17. Pokój	17,94 m2

Razem 61,77 m2

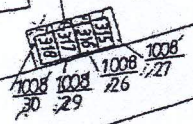
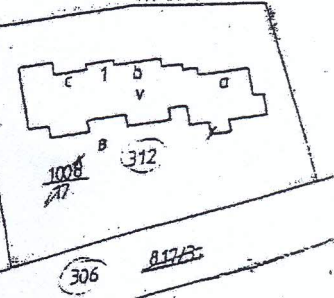
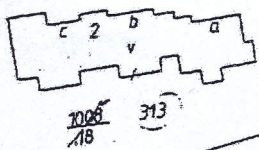
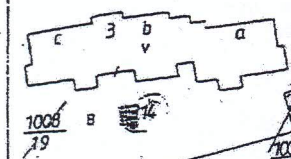
SZKIC INWENTARYZACYJNY
PARTERU BUDYNKU
PRZY ULICY SAMORZĄDOWEJ 4b
W CHOJNOWIE



REKUP. POZIOMY PIRNOC - CHOCIMÓW, UL. ŚMIGÓRAŁÓWA 4
h = 2,3 m



1008/23
311



dr.
ul. Samorzadowa

306
~~817/3~~