

Burmistrz Miasta Chojnowa**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1a, położonego w budynku mieszkalnym przy Rynku 38 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 293/11 o pow. 122 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16-09-2097 r. ułankowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00022269/0:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł, w tym	
		opis lokalu			lokal	ułamkowa wartość gruntu
1.	parter	42,20 m ²	14/100	40.000,00	200.000,00	
		lokal składa się z sali sprzedaży, w.c. i zaplecza			198.754,00	1.246,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal użytkowy, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych.

Budynek znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej Starego Miasta oraz ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Chojnowa i wszelkie prace związane z remontem budynku należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Legnicy.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 września 2010 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **2 września 2010 r.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm./.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **2.000,00 zł**.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

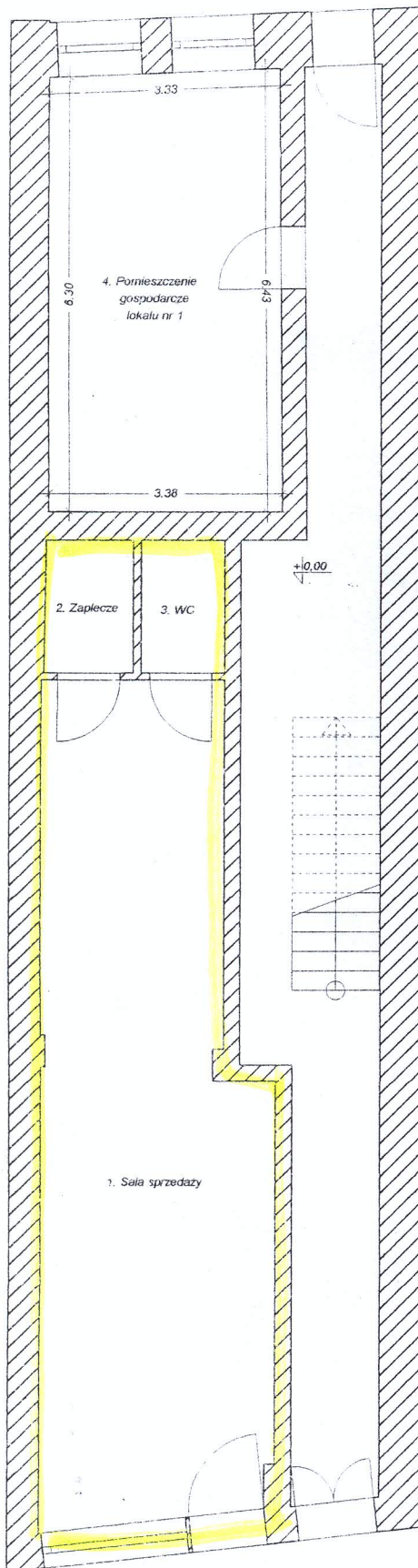
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Lokal można oglądać w dniach 10.08.2010 r. do 02.09.2010 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Drzymały 30 (tel. 76 81-88-370).

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies



SZKIC INWENTARYZACYJNY
 PARTERU BUDYNKU
 POŁOŻONEGO W CHOJNOWIE
 PRZY RYNKU NR 38

SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni użytkowej
 pomieszczeń:

LOKAL UŻYTKOWY (powierzchnie
 pomieszczeń wg danych Urzędu
 Miasta w Chojnowie):

1. Sala sprzedaży -	37,40 m ²
2. Zaplecze -	2,40 m ²
3. WC -	2,40 m ²

Razem : 42,20 m²

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE
 LOKALU NR 1:

4. Pom. gospodarcze -	21,35 m ²
-----------------------	----------------------

Razem : 21,35 m²





AGFA FILM AGFA FILM

STUDIO FOTOGRAFII CYFROWEJ
SERWIS BIAŁE 3 minuty

PAP

PAPIER